

GARIBALDI
Per·Se®

Per·Se[®]

Innovación en
inteligencia inmobiliaria





Pioneros en diseño basado en inteligencia inmobiliaria que garantiza:

Alto rendimiento.

Plusvalía.

Ubicaciones inmejorables.

Somos precursores del diseño basado en inteligencia inmobiliaria, creando proyectos con altos rendimientos para nuestros inversionistas manteniendo la plusvalía y exclusividad que los compradores buscan en ubicaciones inmejorables para el estilo de vida de sus residentes y la rentabilidad de nuestros inversionistas.

Contamos con un enfoque integral de inversión inmobiliaria, combinando proyecto arquitectónico de calidad, diseño de producto basado en demanda y un esquema financiero que da certeza y rentabilidad a nuestros inversionistas y socios.



Diseño basado en datos

El equipo de desarrollo de PerSe analiza las tendencias inmobiliarias para crear productos competitivos frente a un mercado dinámico.



Visión financiera

El diseño de nuestros productos garantiza rendimientos superiores desde su creación, en esquemas flexibles que se adaptan a las necesidades de nuestros inversionistas.



Análisis de oportunidades

Las tendencias de los distintos nichos de mercado son puestas en la lupa de nuestros analistas para generar proyectos innovadores y seguros.



Ubicación privilegiada

Nuestros desarrollos se encuentran en colonias que garantizan la calidad de vida de sus residentes.



Arquitectura de vanguardia

La experiencia del equipo de arquitectura de PerSe se hace presente en cada detalle de nuestros proyectos.



Seguridad y certeza

Nuestro equipo integra consultores jurídicos y fiscales para crear los esquemas que protejan mejor a nuestros inversionistas.



Preventas para revender

Aprovecha atractivos descuentos sobre el precio de lista en productos inmobiliarios seguros y de alta plusvalía.



Preventas para rentar

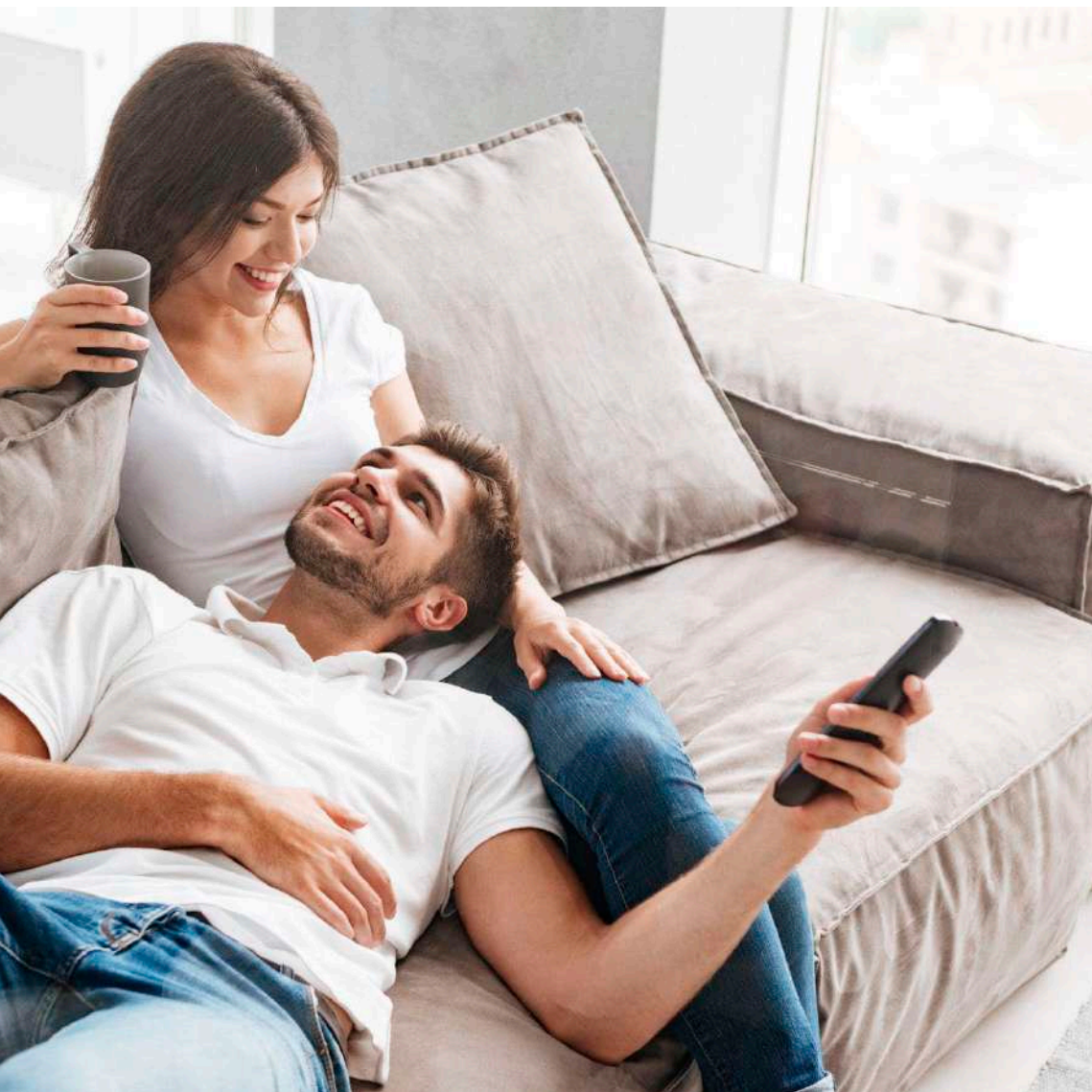
Obtén rentabilidades anuales de hasta 16% adquiriendo propiedades en las primeras etapas de pre venta.



Gestión patrimonial

Asesórate con nosotros para encontrar inversiones adecuadas a tus necesidades, horizonte de tiempo y nivel de riesgo.

| GARIBALDI *Per·Se*.[®]
Desarollo vertical.



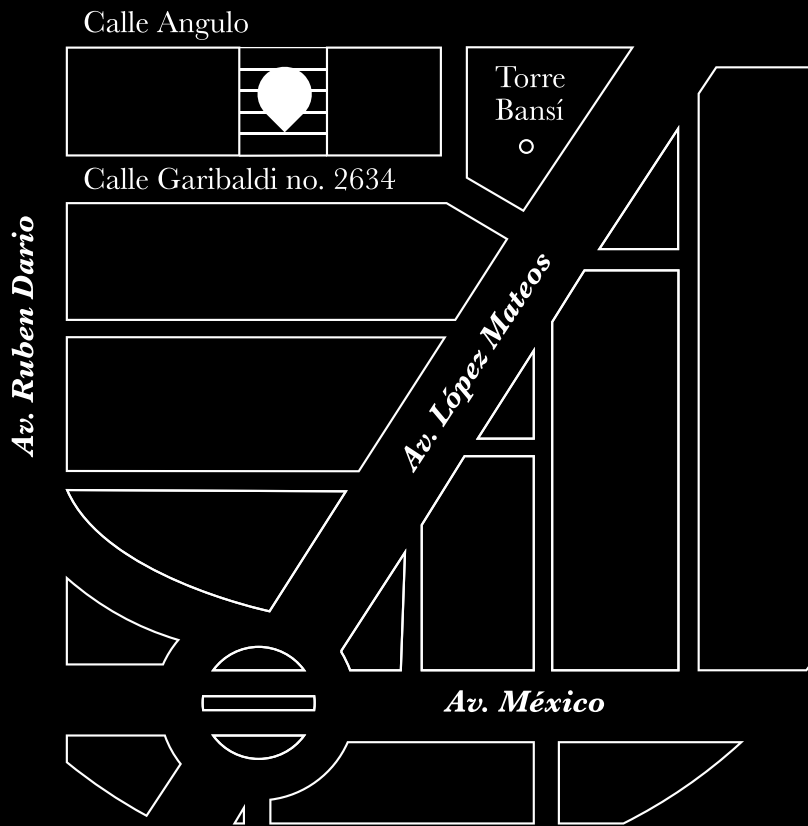
Disfruta del estilo de vida
único de Providencia en
un departamento de
Garibaldi 2634.

Garibaldi PerSe es un proyecto inmobiliario exclusivo y residencial.

Su ubicación privilegiada, dentro de la zona Providencia, le dota de atractivas características como alternativa de inversión.

El proyecto se localiza a 40 metros de la nueva torre Bansí, este proyecto es un detonador de demanda en el nicho de mercado de rentas para ejecutivos.





PerSe Garibaldi se ubica en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad, con todo tipo de puntos de interés con un tiempo de traslado menor a 10 minutos, para que tengas el estilo de vida único y exclusivo que mereces.

A 10 minutos de:

Midtown.

Zona financiera Américas.

Corredor gastronómico Terranova.

Corredor financiero Vallarta.

Corredor gastronomico Av. Mexico .

Colinas de San Javier.

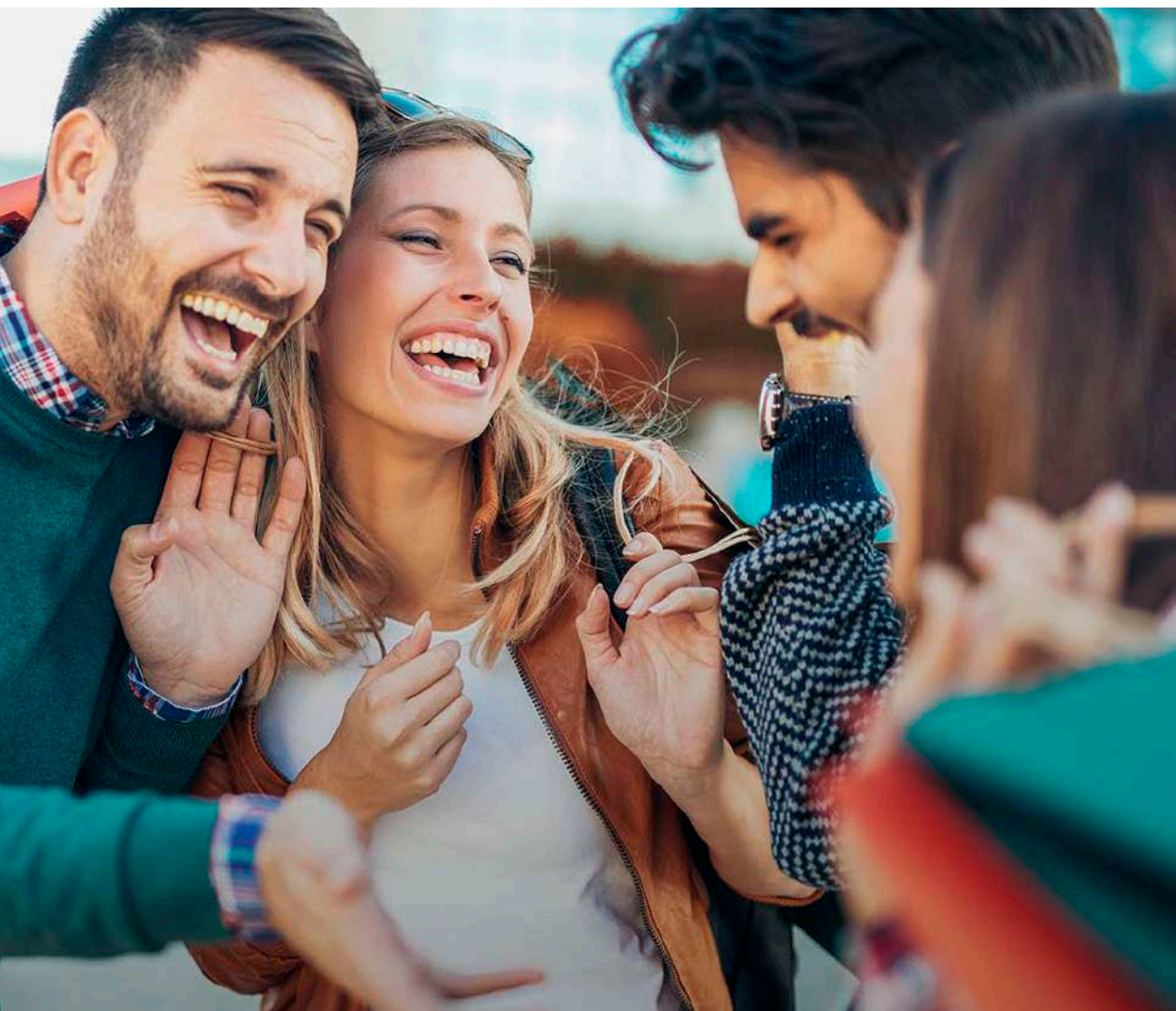
Pabellón.

Andares.

Paseo Chapultepec.

Tu estilo de vida
a las puertas
de Garibaldi 2634.





A 5 cuadras a la redonda:

Más de **25** restaurantes, bares y cafés.

7 gyms.

5 tiendas gourmet y de conveniencia.

Alta plusvalía y mayores rendimientos.

Asegura tu inversión en el mercado más plusvalizado de Providencia con **16%** de plusvalía anual estimada.



Además, obtén las mejores rentas del mercado vertical:

7% de rendimiento estimado en rentas tradicionales.

14% de rendimiento estimado en estancias cortas.

32 Departamentos

Diseñamos un espacio
exclusivo en la mejor zona de
Providencia.

Cajones extra y bodegas en venta.



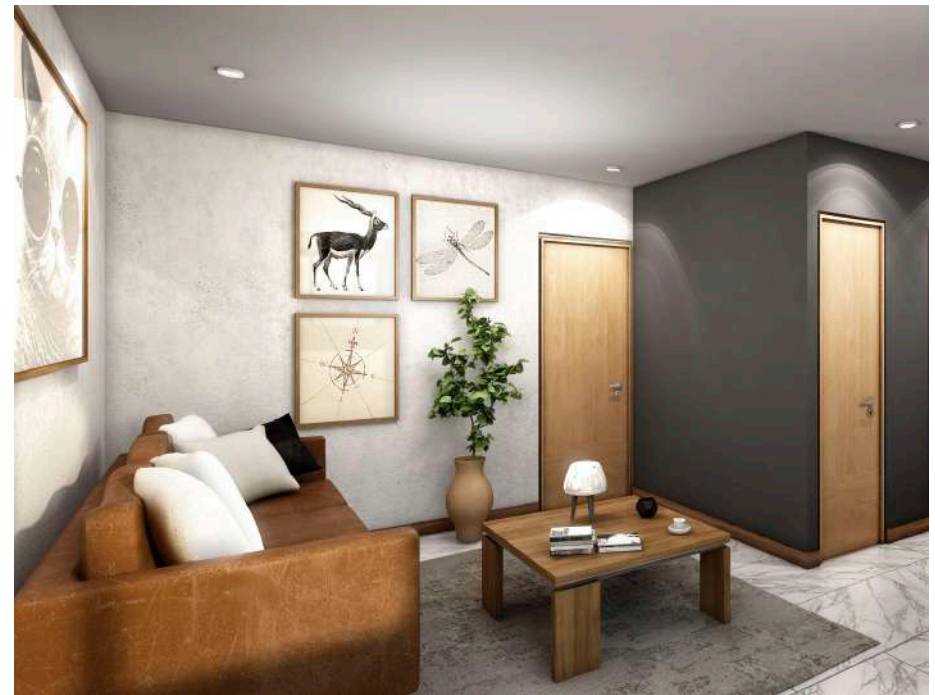
LOBBY

Seguridad 24 horas y circuito cerrado.

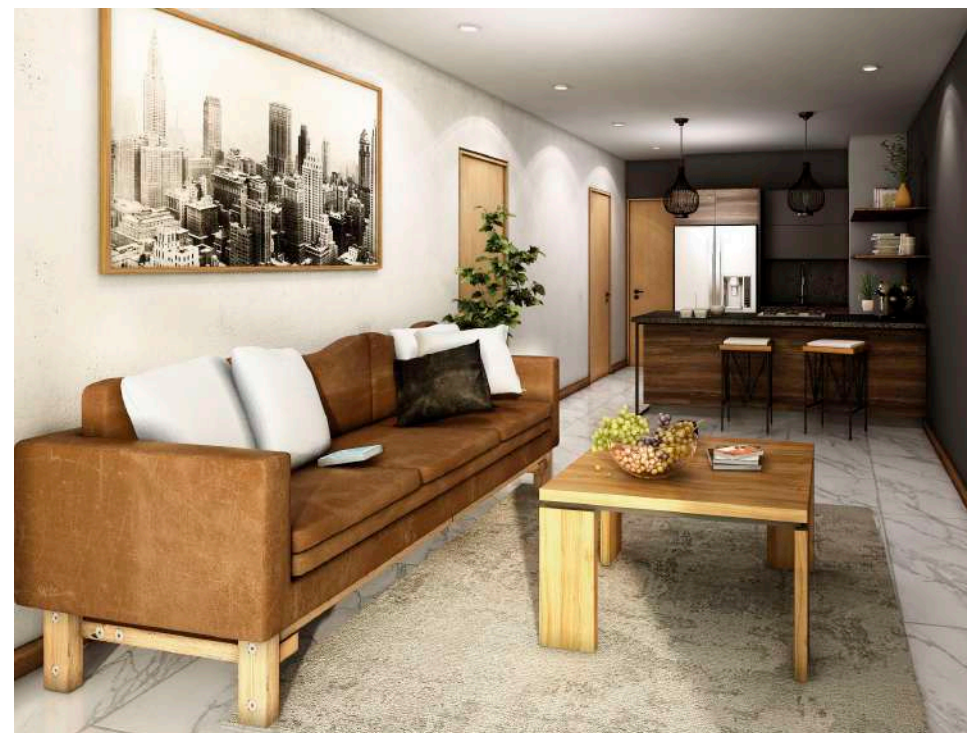
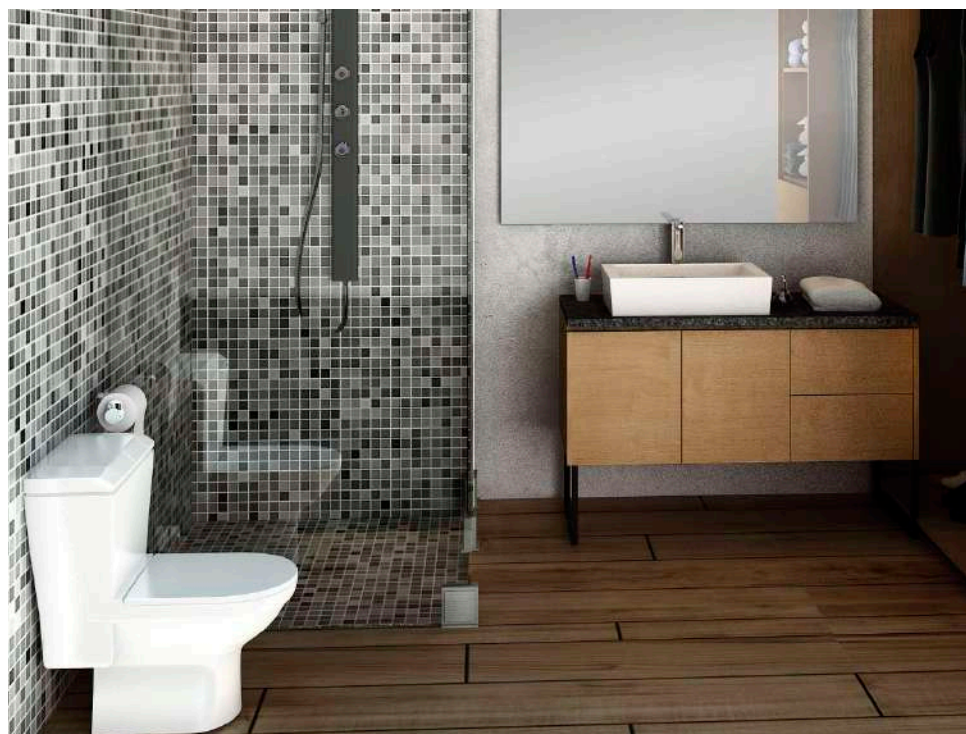


ROOFTOP

Disfruta de un espacio social exclusivo, con vista privilegiada.



Disfruta del lujo y el confort
inigualable de Garibaldi Perse.



Diseñamos tu espacio ideal
para vivir en Providencia.

GARIBALDI *Per·Se*®

MODELO 1



69.01 M2



1 recámara



1 baño



1 estacionamiento



Terraza privada



Cuarto de servicio



GARIBALDI *Per·Se*®

MODELO 2



65 a 66 M2



1 recámara



1 baño



1 estacionamiento



Walk in closet



Terraza privada



Cuarto de servicio



GARIBALDI *Per·Se*®

MODELO 3



65.18 M2



1 recámara



1.5 baños



1 estacionamiento



Walk in closet



Terraza privada



Cuarto de servicio



GARIBALDI *Per·Se*®

MODELO 4



96 a 100 M2



2 recámaras



2 baños



2 estacionamientos



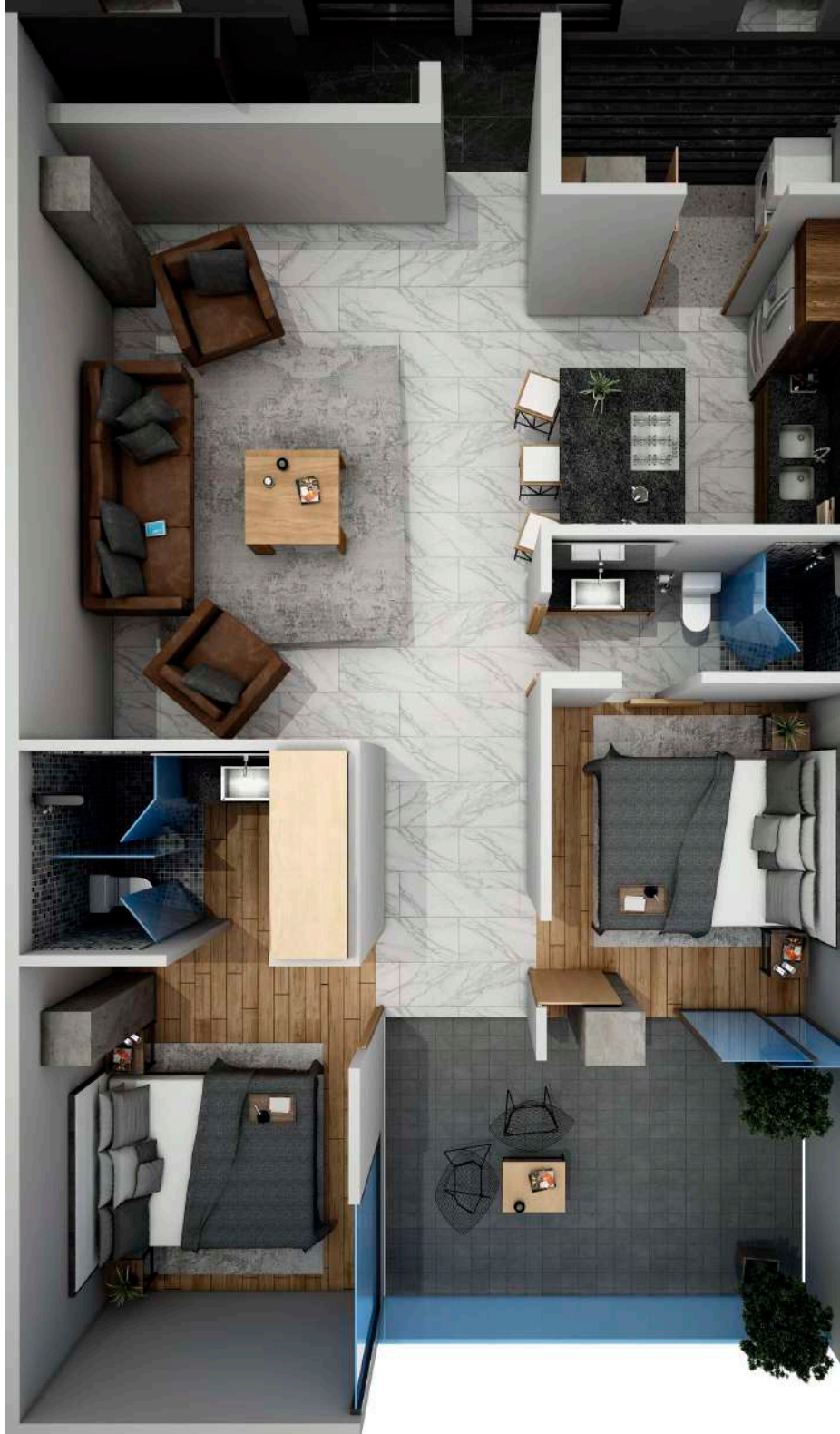
Walk in closet



Terraza privada



Cuarto de servicio



RESPALDO PROFESIONAL

DESPACHO 

 RAMOS, RIPOLL & SCHUSTER[®]
ABOGADOS



RIGOBERTO GONZÁLEZ
Arquitectos

 **casasyterrenos**[®]
Inteligencia inmobiliaria

Per·Se®

www.perse.capital

