LA MEJOR
OPCIÓN
PARA VIVIR

SKYGARDEN
CIUDAD GRANJA

CONCENTRO
PARQUE FUNERAL COLONIAS
CHIVAS VERDE VALLE
AV. IGNACIO L. VALLARTA
CALZ. DE LAS PALMAS
CALZ. DE LOS LAURELES
CALZ. NORTE
CALZ. DE LOS ALAMOS
CALZ. CIRCUNVALACIÓN PTE.
ANILLO PERIFÉRICO
UNIVERSIDAD PANAMERICANA
UVM
ESTADIO CHIVAS
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
UVM
CALZADA CENTRAL
INDEPENDENCIA
PARQUE METROPOLITANO

LIBRERÍA
CAFETERÍA

Invertir con SkyGarden es pensar en tu futuro y tu familia. El conjunto arquitectónico marcado por un estilo de vida único y de primer nivel se encuentra dentro de una ubicación privilegiada en Ciudad Granja. Con amenidades y áreas únicas que te harán vivir en armonía, como una biblioteca, pista para correr, área infantil, aparatos de ejercicio, terraza, grill y chimenea en un espacio al aire libre para compartir en familia.

SkyGarden contempla la armonía natural y te ofrece espacios de recreación vanguardistas bajo un concepto pet friendly. Además de áreas de trabajo y tranquilidad que harán de tus días un verdadero placer. Ubicado a poca distancia del Parque Metropolitano, con fácil acceso a servicios de transporte como el nuevo Peribús y cercano a mercados, tiendas de conveniencia, cafés y restaurantes, centros escolares y universitarios, como la UP y la UVM, y servicios de salud, que lo convierte en un desarrollo único e innovador.

Pensando en tus prioridades y tu familia, construimos lo que siempre has soñado.

SKYGARDEN

AMENIDADES

LOBBY

PATIO EN PLANTA BAJA

GIMNASIO

BIBLIOTECA

PET FRIENDLY

SKY GARDEN DE 900M² EN NIVEL 11 CON:

PISTA PARA CORRER

ÁREA INFANTIL

APARATOS DE EJERCICIO

TERRAZA, GRILL Y CHIMENEA

TU JARDÍN EN LAS ALTURAS

GIMNASIO

PISTA PARA CORRER
AL AIRE LIBRE

PET FRIENDLY

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS
NIVEL 2

NIVEL 2

TIPO UNO

2 RECÁMARAS CON TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON
BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR

RECÁMARA 2 CON BAÑO
COMPLETO Y CLOSET

COCINA INTEGRAL

SALA Y COMEDOR

AREA DE LAVADO

139m2 y 146m2
Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.

NIVEL 2

TIPO UNO

2 RECÁMARAS CON BALCÓN
Y TERRAZA

RECÁMARA PRINCIPAL CON
BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR

RECÁMARA 2 CON BAÑO
COMPLETO Y CLOSET

COCINA INTEGRAL

SALA Y COMEDOR

AREA DE LAVADO

163m2
Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS
NIVEL 3 - 10

NIVEL 3-10

TIPO DOS

2 RECÁMARAS

RECÁMARA PRINCIPAL CON
BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR

RECÁMARA 2 CON BAÑO
COMPLETO Y CLOSET

COCINA INTEGRAL

SALA Y COMEDOR

AREA DE LAVADO

126m2
Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.

NIVEL 11 SKYGARDEN

DISTRIBUCIÓN DE DEPARTAMENTOS
SKYGARDEN Y PENTHOUSE

NIVEL 11-15

Las imágenes y renders pueden variar.

TIPO TRES

PENTHOUSE
3 RECÁMARAS

RECÁMARA PRINCIPAL CON
BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR

2 RECÁMARAS CON BAÑO
COMPARTIDO Y CLOSETS

COCINA INTEGRAL

SALA Y COMEDOR CON BALCÓN

AREA DE LAVADO

1/2 BAÑO DE VISITAS

164m2
Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega

NIVEL 11-15

TIPO TRES

PENTHOUSE
2 RECÁMARAS Y ESTUDIO

RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR

1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET

1 ESTUDIO

COCINA INTEGRAL

SALA Y COMEDOR CON BALCÓN

AREA DE LAVADO

1/2 BAÑO DE VISITAS

164m2
Incluye 2 cajones de estacionamiento y 1 bodega

Las imágenes y renders pueden variar.

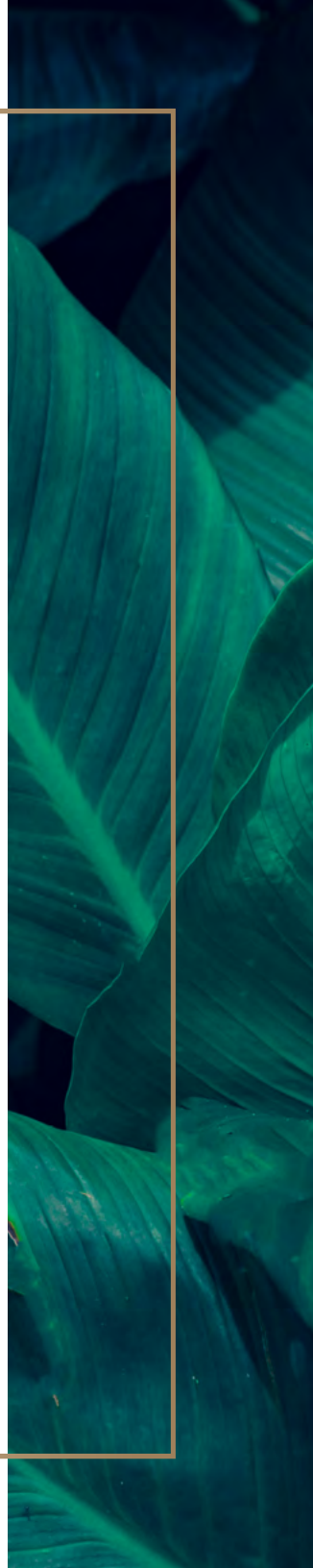
ESPECIFICACIONES **ACABADOS**

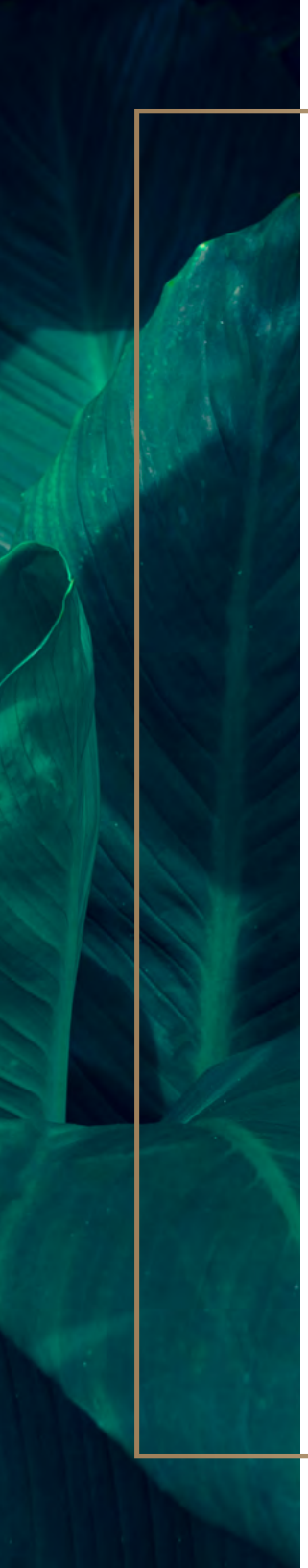
EXTERIOR

Estructura de concreto reforzado, losas aligeradas coladas en sitio (no prefabricados), algunos elementos serán de acabado aparente de acuerdo al diseño arquitectónico. Cálculo estructural que supera las más estrictas normas antisísmicas.
Muros exteriores de concreto celular laminar sobre estructura de metal galvanizado, algunos muros de concreto aparente.
Pasta acrílica y pintura vinil-acrílica.
Muros divisorios en patios de blocks de barro esmaltado aparentes.
Escaleras, puentes, pasillos públicos y pasamanos entre edificios de estructura de acero aparente, placa antiderrapante y rejilla Irving.
Brise-soleil en fachada de los pisos superiores de placa de acero multiperforada.

INTERIOR

Algunos muros y columnas en concreto aparente, otros en acabado yeso pulido con pintura vinil-acrílica.
Plafones de tablero de yeso sobre bastidor metálico, acabados en yeso pulido y pintura vinil-acrílica.
Iluminación indirecta en sala de estar.
Cajillos para ocultar cortineros.
Pisos de cerámica porcelánica rectificada de alta resistencia 60x60 cms en color gris claro mate.
Zoclos de 10 cms., de altura del mismo material o en madera de encino, según el caso.
En terrazas, piso de cerámica de primera calidad tipo duela de madera.
Respaldo de cerámica en cuarto de lavar.
Preparación para medición por unidades privativas del consumo de electricidad, agua y gas.
Acometidas ocultas para servicios de telecomunicaciones y TV.





ESPECIFICACIONES **ACABADOS**

BAÑOS

Losas de granito negro en baños y lavabo de sobreponer en cerámica color blanco.
Llaves mezcladoras y accesorios marca Grohe.
Sanitarios One Piece en cerámica blanca marca American Standard o similar.
Cerámica antiderrapante en regaderas y recubrimiento en muro hasta nivel de plafón.
Espejos en todos los baños y canceles de cristal templado 9 mm con herrajes de acero inoxidable.
El diseño de los canceles de baño permite aislar el área de sanitario y regadera para que el baño pueda ser usado por 2 personas simultáneamente.

CARPINTERÍA

Puertas, marcos y clósets de tambor de madera natural de encino americano, terminadas en laca natural semimate, laca blanca en algunos casos.
Herrajes y chapas de primera calidad en color aluminio satinado.
Puerta de ingreso principal en placa de acero con mirilla y doble chapa de alta seguridad.
Ventanería de aluminio en línea de calidad residencial en acabado natural o blanco, cristales transparentes de 4 o 6 mm. (dependiendo de la altura).
Barandales de cristal templado 9 mm en terrazas-balcón de departamentos de tres recámaras.

COCINAS

Cocina de material sólido melamínico hidrófugo de 16 mm. chapeado en PVC de 2 mm. con cantos termofundidos, color y textura de madera natural alternada con color liso gris claro según diseño, herrajes y jaladeras Blum.
Cubierta de granito negro san Gabriel. Incluye estufa, tarja y mezcladora.
Lámparas empotradas con cuerpo de aluminio color blanco y luminarias de LED, accesorios eléctricos marca Bticino, Niessen o similar en color blanco. Lámparas decorativas mostradas en renders NO INCLUIDAS.
Estufa, calentador de agua y salida para secadora a gas L.P.

SKYGARDEN

CIUDAD GRANJA

EL ESPACIO QUE
SIEMPRE SOÑASTE

Calzada de los Laureles 1084
Colonia Ciudad Granja, 45010
Zapopan, Jalisco, México.

C. 33 3749 5967 / T. 33 3641 3878
informes@skygarden.com.mx

SKYGARDEN.COM.MX

DEPROMEGA *S.A. DE C.V.*

SKYGARDEN
CIUDAD GRANJA