

SUITES
DEL
CARMEN



¿QUÉ ES UN POOL?

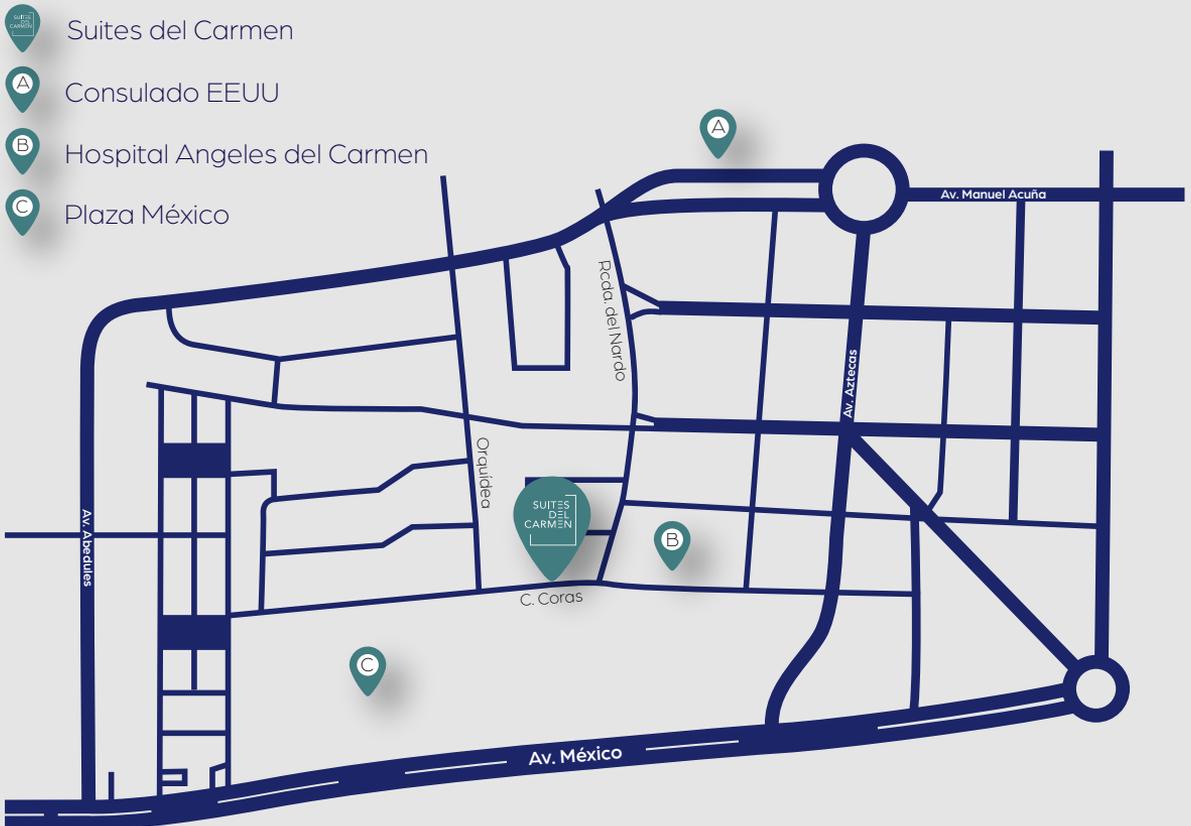
Es un sistema de inversión inmobiliario en el cual una agrupación de inversionistas aporta capital para el desarrollo de un proyecto inmobiliario.

Este esquema abre el acceso a pequeños y medianos inversionistas a proyectos inmobiliarios más sofisticados, que de lo contrario estarían limitados a grandes corporativos.



UBICACIÓN

Ubicación ideal para rentas por estancias cortas y medias en puntos clave, a pocos metros de hospitales, centros comerciales, negocios y puntos de interés como el Consulado Americano.



PROYECTO

Suites del Carmen, un proyecto ubicado en una de las colonias de mayor tradición, plusvalía y crecimiento de la ciudad, llega con un esquema diferente de inversión y de estilo de vida.

- 60 suites equipada y amuebladas
 - Terraza cerrada y equipada
- Control acceso 24 hrs circuito cerrado (cctv)
- Servicio de limpieza, mantenimiento y recepción
 - Estacionamiento techado
 - 2 elevadores





BENEFICIOS



Te conviertes en socio del proyecto.



Recibe rentas sin complicaciones.



Rentas a corto, mediano y largo plazo.



Línea unificada de equipamiento e interiorismo.



Delega labores administrativas y de mantenimiento al comité general.



Diversifica tu riesgo al no depender de una sola unidad.

MODELO DE NEGOCIO

- Reevaluación de las participaciones con el tiempo.
- Rentabilidad del 10% al 12% después de gastos y costos de operación.
- Plusvalía de la participación y la propiedad.



*El rendimiento es variable. Calculado con una ocupación del 60% anual después de costos y gastos.

FLUJO DE RENDIMIENTO



COMERCIAL



FONDO DE INVERSIÓN



DESARROLLADOR



ASESOR COMERCIAL



WWW.SUITESDELCARMEN.COM

TEL: 52 (33) 3050 2050 // VENTAS@SUITESDELCARMEN.COM