

# PARQUES CHAPALITA

CONDominio

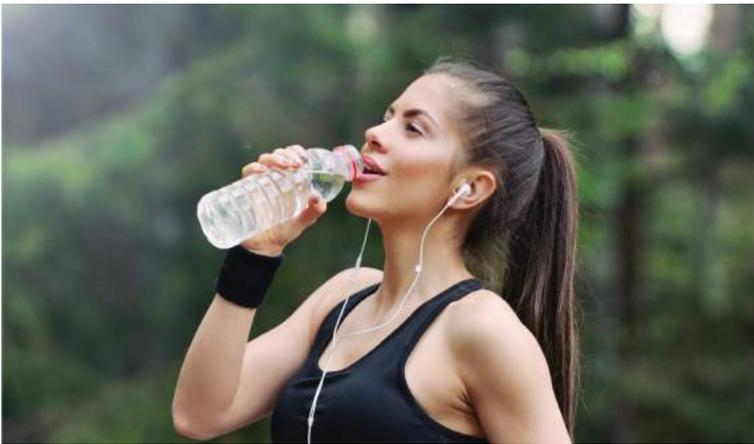


PARQUES CHAPALITA  
CONDOMINIO



EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

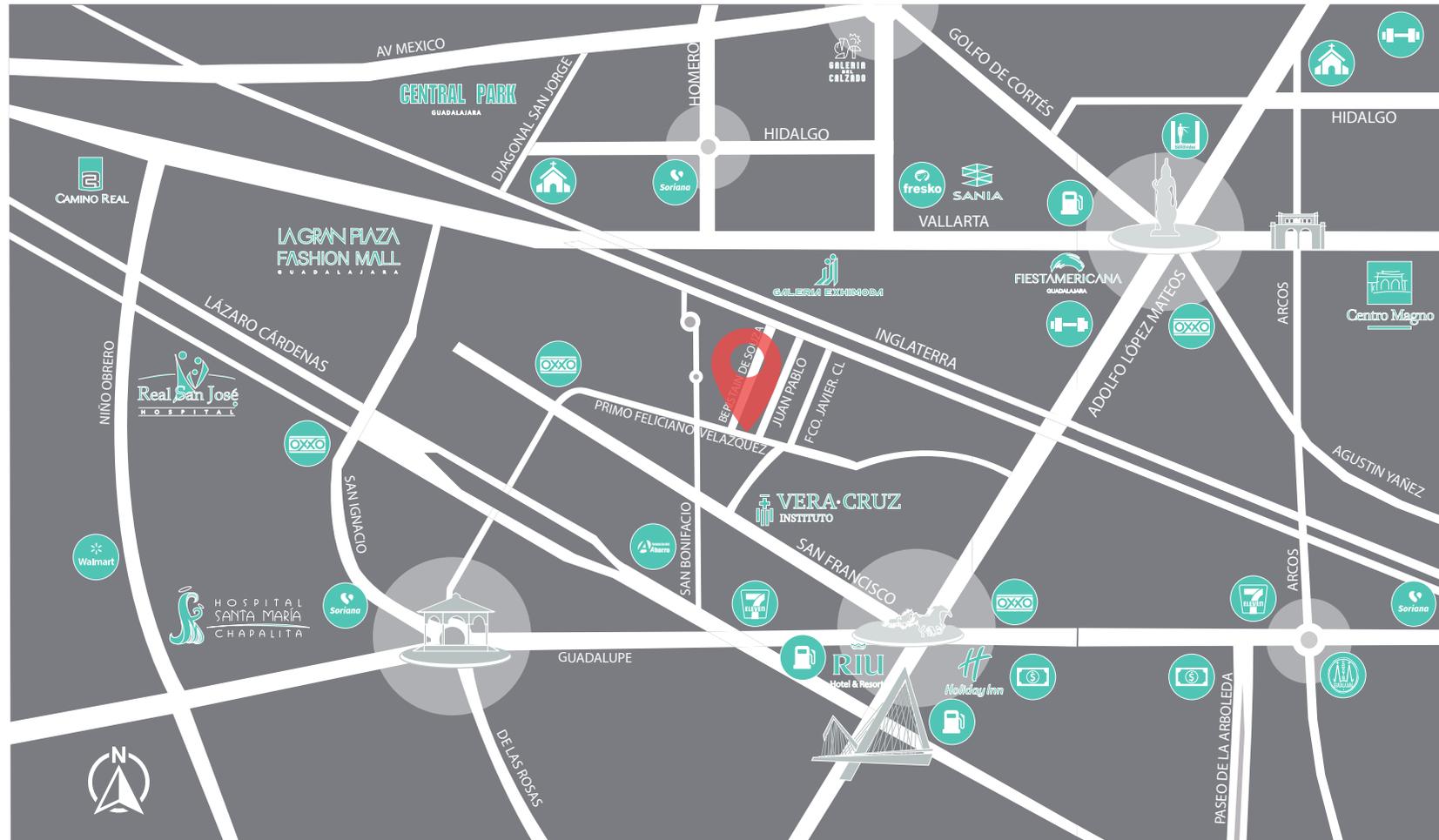
# EL ENTORNO



Edificio **Parques Chapalita** cuenta con una ubicación privilegiada en la ciudad de **Guadalajara** sobre la calle **Primo Feliciano Velázquez**, una calle amplia de doble sentido entre las colonias **Chapalita** y **Vallarta Sur**, colonias de tradición y prestigio que están rodeadas de puntos icónicos para la ciudad como la **Glorieta Minerva**, el **Puente Matute Remus** y la **Glorieta Chapalita** así como de arterias viales importantes que pueden desplazar hacia cualquier parte de la ciudad.

Cuenta con toda clase de servicios cercanos, tales como escuelas, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas, etc. convirtiéndola en una de las zonas residenciales de más alta plusvalía para vivir dentro de la ciudad.

# Ubicación



# CONCEPTO DEL PROYECTO



El proyecto edificio Parques Chapalita hace referencia a la historia de esta colonia que nace alrededor de los años 40's al poniente de la ciudad de Guadalajara, y recrea el bienestar social, orden, planeación y entorno ecológico que esta zona ha ofrecido desde entonces, por lo que el proyecto desde un enfoque social-urbano toma mucha importancia por su emplazamiento en la zona. Tomando en cuenta estos aspectos y reviviendo las ciudades jardín el proyecto lleva del exterior a un jardín interior este trazo ecológico que logra una sensación única y además permite generar luz y ventilación natural que complementada con la funcionalidad que ofrece cada espacio en las viviendas logran un proyecto integral que ofrece confort y estilo de vida

# PLANTA GENERAL



## AMENIDADES



ESTACIONAMIENTO  
SUBTERRANEO



ELEVADOR



ACCESO sillas  
de ruedas



PET friendly



VÍAS DE ACCESO



FIRE PIT TERRACE



CICLOPUERTO



CIRCUITO CERRADO



LOBBY GARDEN





**DEPARTAMENTOS**

# DEPARTAMENTO Tipo

# B

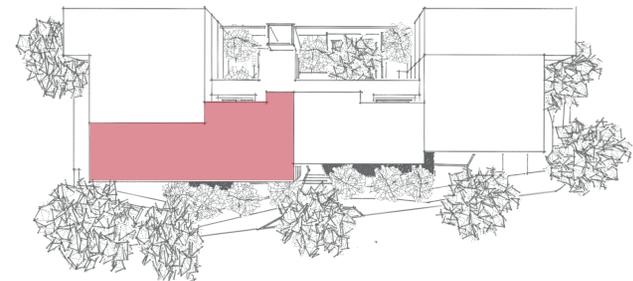
147 m<sup>2</sup>



Escala 1:100



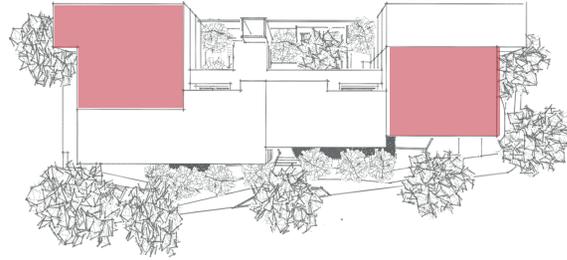
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Recamaras
- 2 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Balcón
- 2 cajones para auto



# DEPARTAMENTO Tipo

# A

122 m<sup>2</sup>



Escala 1:100

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recamaras
- 2 cajones para auto
- 2 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Balcón
- Estudio

# DEPARTAMENTO Tipo

# D

120 m<sup>2</sup>



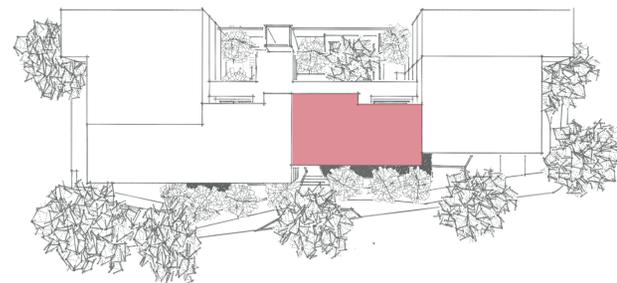
Escala 1:100

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recamaras
- 2 cajones para auto
- 2 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Balcón

# DEPARTAMENTO Tipo

# C

132 m<sup>2</sup>



Escala 1:100



AREA DE DÍA (PLANTA BAJA)

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 RECAMARAS
- 2 1/2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN
- 2 CAJONES PARA AUTO



AREA DE NOCHE (PLANTA ALTA)

# DEPARTAMENTO Tipo

# E

145 m<sup>2</sup>

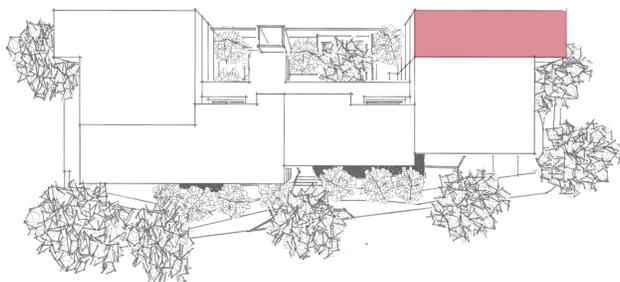


AREA DE DÍA (PLANTA ALTA)

Escala 1:100



AREA DE NOCHE (PLANTA baja)



- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 RECAMARAS
- 2 1/2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN
- 2 CAJONES PARA AUTO

# SECCIÓN FUGADA



**“El espacio arquitectónico solo cobra vida en correspondencia  
con la presencia humana que lo percibe” Tadao Ando**



**PRIMO FELICIANO VELÁZQUEZ 3344**

**COL. VALLARTA SUR**

**GUADALAJARA, JAL.**