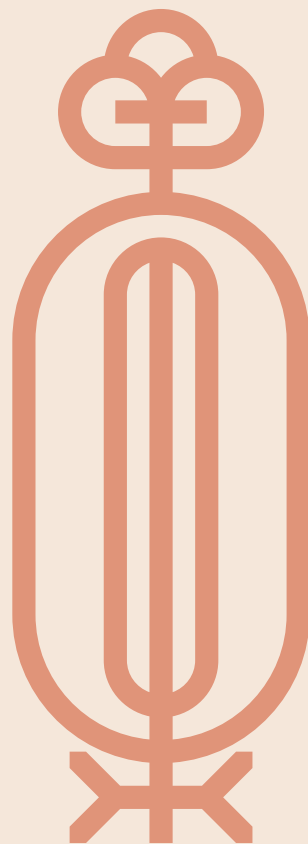


LIVET



OTTAWA

THE BEST WELCOME





¡VALORAMOS TU VIDA
Y QUEREMOS QUE LA
DISFRUTES AL MÁXIMO!



GRUPO**VEQ**

Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar **proyectos inmobiliarios** que se convierten en **comunidades** y que ofrecen la experiencia de una **vida mejor**.

NUESTRAS CIFRAS

20

Proyectos Concluidos

17

En Construcción



+180,000 m²
Construidos



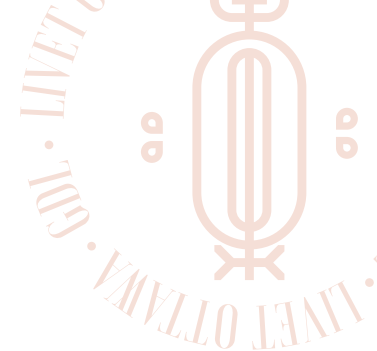
+200,000 m²
En Construcción



+1,000
Unidades
Entregadas



+2,000
Unidades en
Construcción



UN LATIDO QUE SE ESCUCHA EN MÉXICO



26 m² Manhattan (NYC)

N.Y. - 10.7k hab./km² (6,550 Edificios)

28 m² Londres

Londres - 5.6k hab./km² (1,143 Edificios)

29 m² San Francisco

29 m² Zúrich

30 m² París

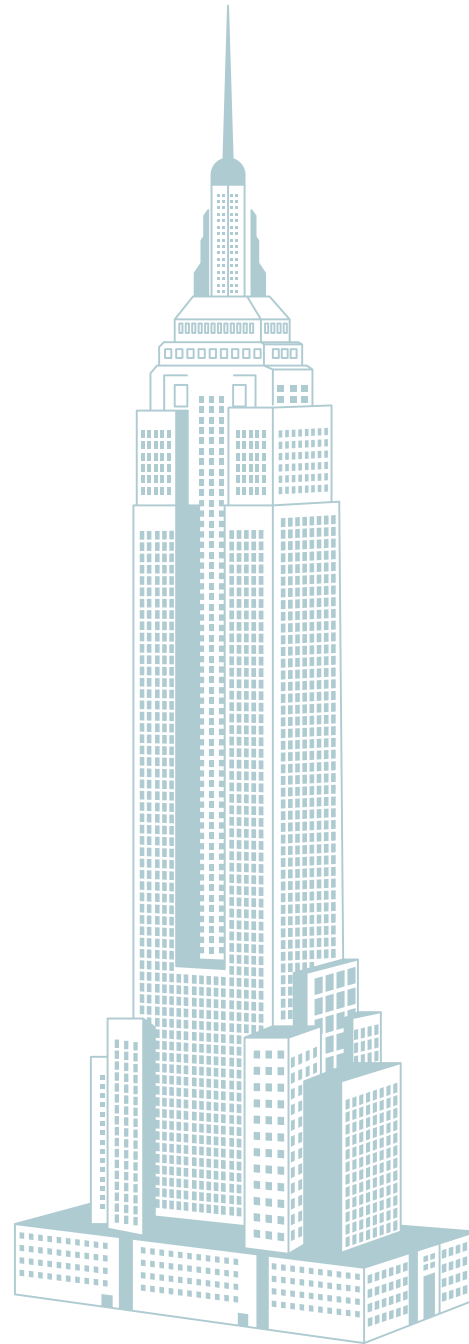
30 m² Hong Kong

33 m² Boston

49 m² Los Ángeles

50 m² Tokio

Tokyo - 6.3k hab./km² (1,285 Edificios)



50 m² Sídney

56 m² Chicago

57 m² Vancouver

58 m² Copenhagen

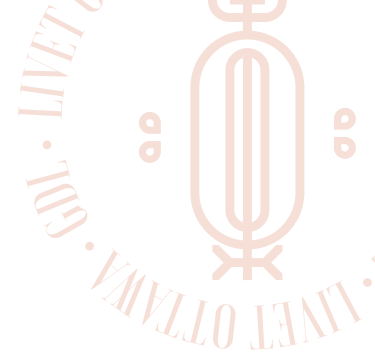
58 m² Ámsterdam

63 m² Toronto

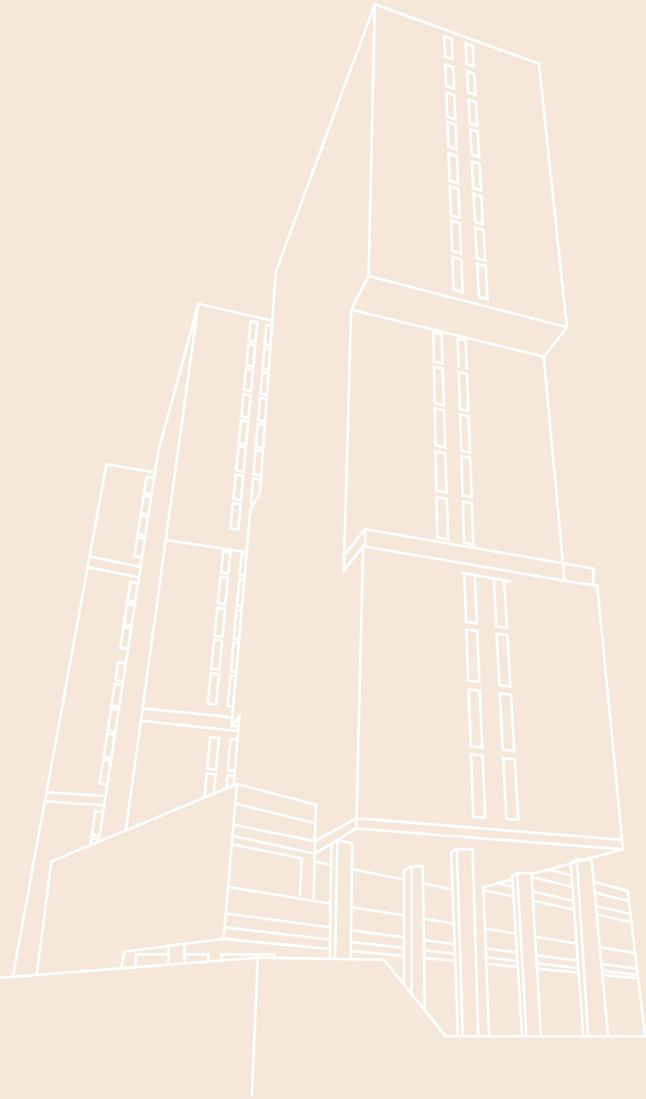
71 m² Barcelona

88 m² Madrid

LIVING IN THE
WORLD



LIVING IN MÉXICO



CDMX

1,003 Edificios / km²

GDL

183 Edificios / km²

QRO

33 Edificios / km²



VIVIR EN COMUNIDAD

5,916 m²

Suelo no Erosionado

14 veces

Menos Distancia

\$224,228

Ahorro de Dinero

53 kg

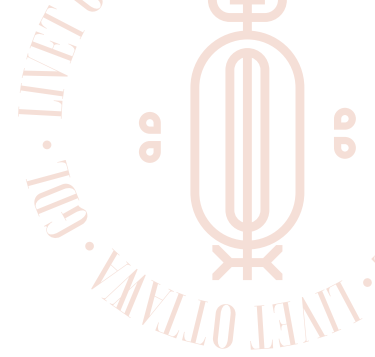
Ahorro de CO₂

97 h

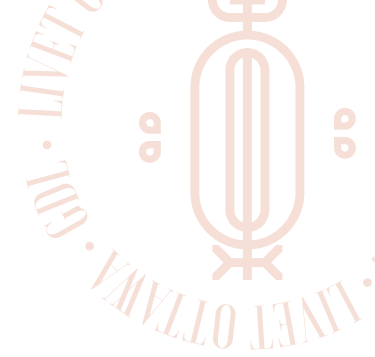
Ahorro de Tiempo
al Año

10 días

Vacaciones al Año



LIVET PROVIDENCIA



WALK SCORE
96

Walkers Paradise

2 min.

Glorieta Colón

3 min.

Midtown Jalisco
y Punto Sao Paulo

5 min.

Country Club

9 min.

Bosque Los Colonos
y Club Atlas

10 min.

Landmark

12 min.

Andares

- A 1 cuadra de Av. Pablo Neruda
- A 2 cuadas de Av. de las Américas
- A 3 cuadas de Av. López Mateos Nte.
- A 5 cuadas de Av. Terranova



Calle Ottawa 1360, esq. Buenos Aires, Guadalajara, Jal.



Rindiendo tributo al esfuerzo y al éxito representado por las esculturas que adornan la colonia **Providencia**, **Livet Ottawa** nace como una comunidad planeada para disfrutar al máximo.

ONLY ONE LIFE LIVET YOURS

En un entorno **mágico** y **lleno de vida**, con más de **8 parques** y más de **100 corporativos** y **restaurantes**, **Livet Ottawa** se caracteriza por destacar la esencia de la zona en su **arquitectura**, **espacios** y **atributos** que lo hacen **único**.



CONTEMPORÁNEO & ARMÓNICO

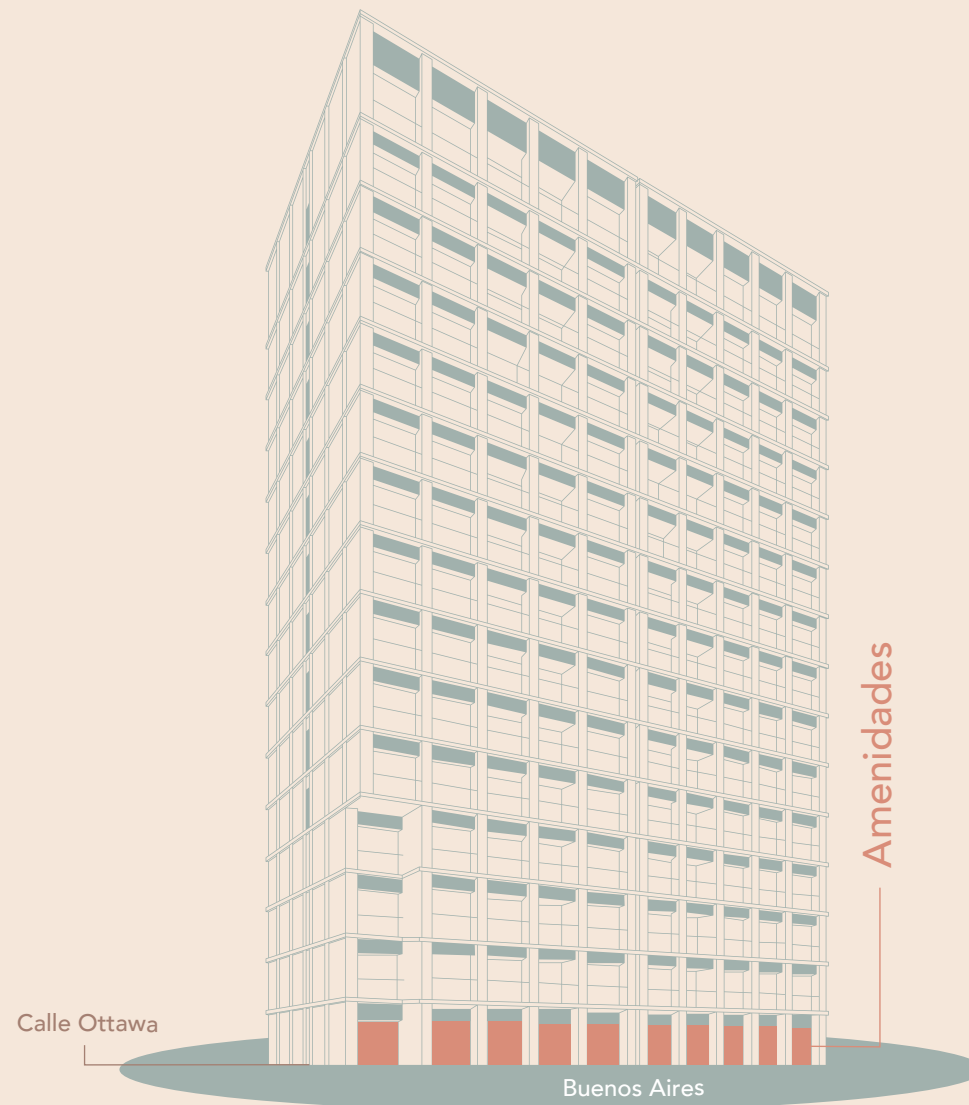
58 Departamentos

15 Niveles

4 Departamentos por Nivel

127 Cajones de Estacionamiento

- Orientación norte-sur
- Amenidades

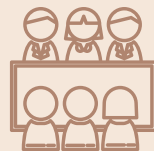


ESPACIOS QUE DAN VIDA

Livet Ottawa cuenta con espacios pensados para combinar con tu estilo de vida y llevar tu hogar más allá de tu depa.



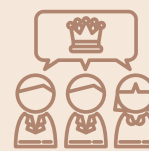
Lounge



Business
center



Lobby



Sala de Juntas

BUSINESS



CENTER

SALA DE



JUNTAS

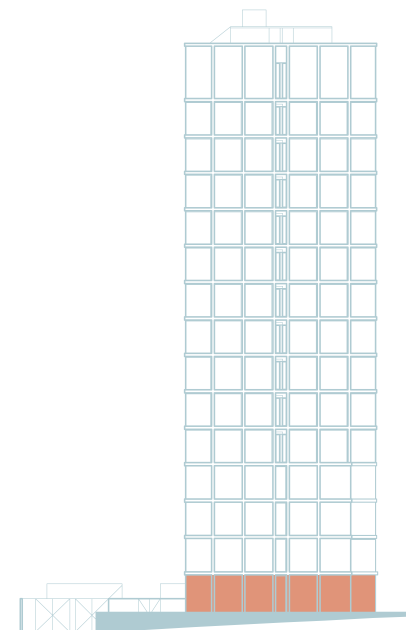
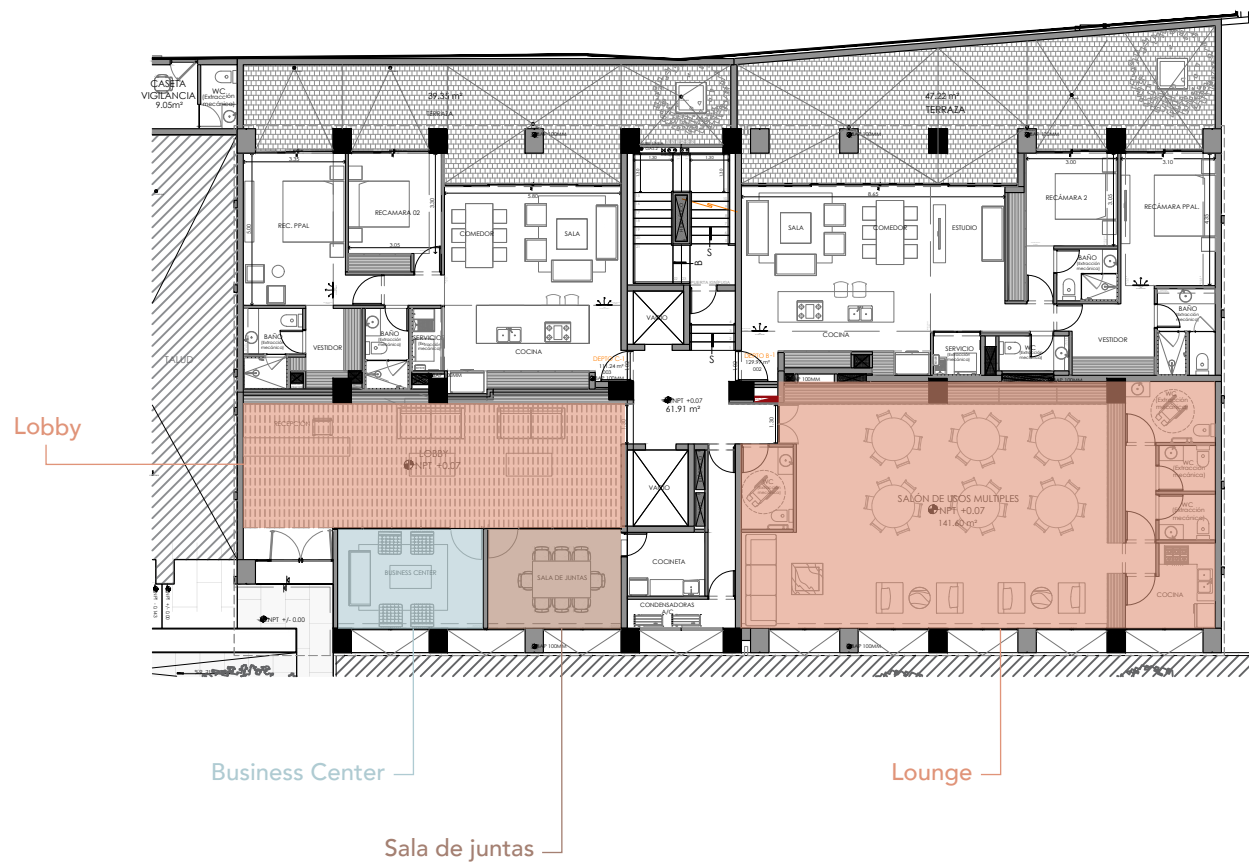


LOUNGE

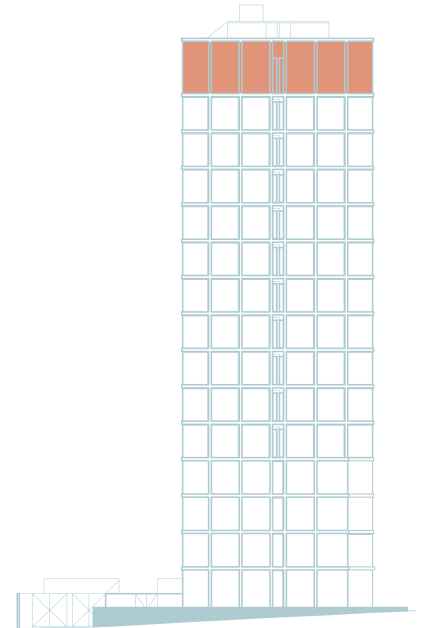


LOBBY

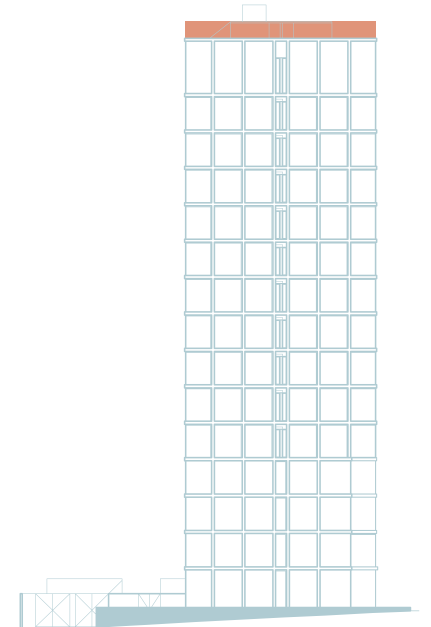
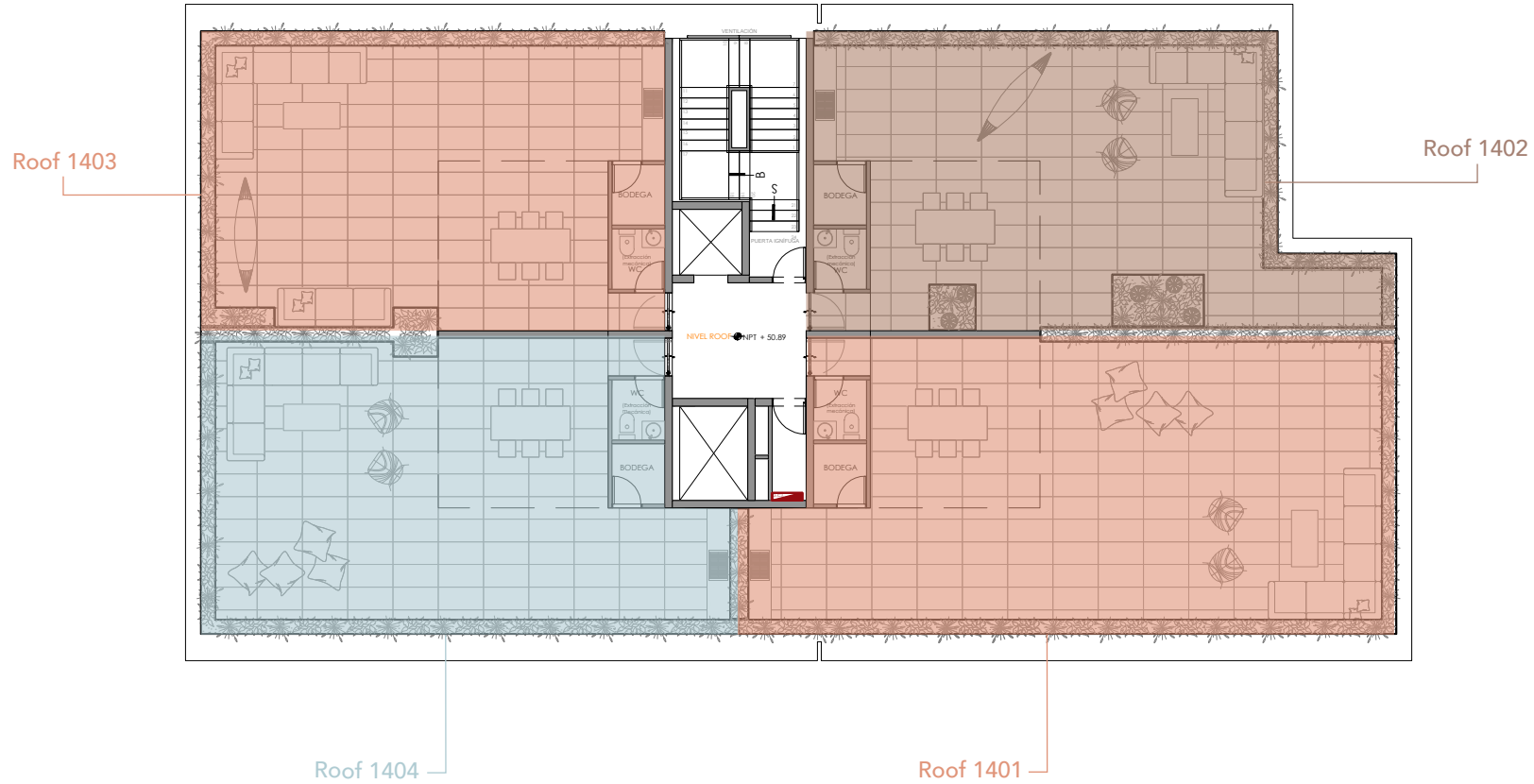
PLANTA BAJA



NIVEL 14



ROOF GARDENS



ESPACIOS PARA VIVIR

13 Tipologías

Desde 110 m² hasta 291 m²

2

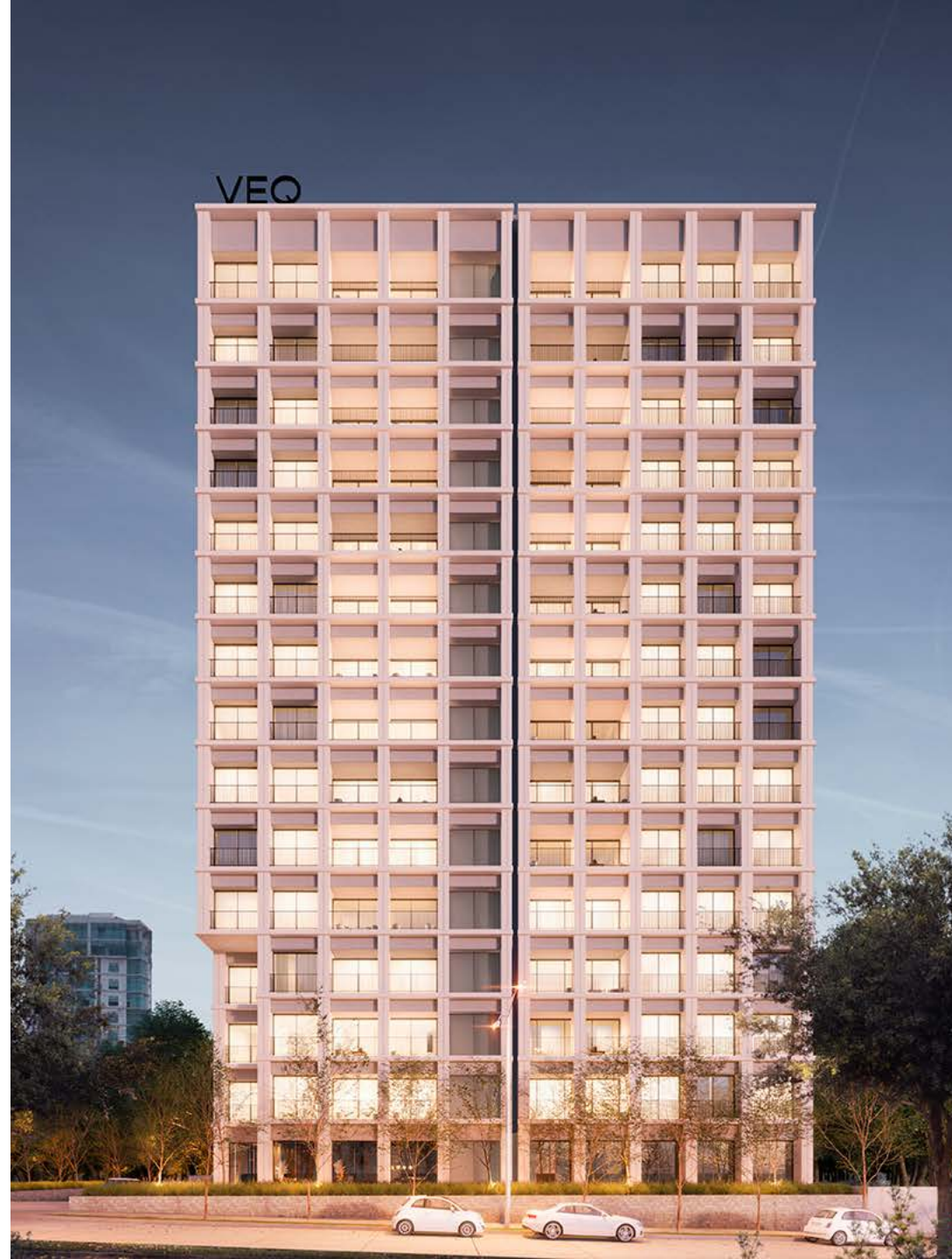
RECÁMARAS

3

RECÁMARAS

CON
TERRAZA

CON
ROOF
GARDEN







BURDEOS

110.46 m²

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de estacionamiento



MILÁN

110.86 m²

- 2 Recámaras
- Estudio
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de Estacionamiento





ROMA

110.9 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de Estacionamiento



NÁPOLES

117.91 m²

- 2 Recámaras
- Estudio
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de estacionamiento





PARÍS

130 m²

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 2 Cajones de Estacionamiento



NIZA

130 m²

Interior 110.46 m²
Terraza 19.52 m²

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- Terraza
- 2 Cajones de estacionamiento





MÓNACO

144.36 m²

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 4 Balcones
- 2 Cajones de Estacionamiento



VENECIA

149 m²

Interior 111.71 m²

Terraza 37.49 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- Terraza
- 2 Cajones de Estacionamiento





MONTPELLIER

177 m²

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- Terraza
- 2 Cajones de Estacionamiento



PISA

221 m²

Interior 117.96 m²
Roof 103.27 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de Estacionamiento





MARSELLA

221 m²

Interior 117.91 m²

Roof 103.17 m²

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de estacionamiento



VERONA

236 m²

Interior 125.2 m²

Roof 110.24 m²

- 2 Recámaras
- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 3 Balcones
- 2 Cajones de estacionamiento
- Roof garden





VERSALLES

291 m²

Interior 151.91 m²

Roof 139.46 m²

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala Comedor
- Zona de Lavandería
- 4 Balcones
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Roof Garden



CRECE CON LIVET OTTAWA

12%

Plusvalía Anual

9%

Cap Rate

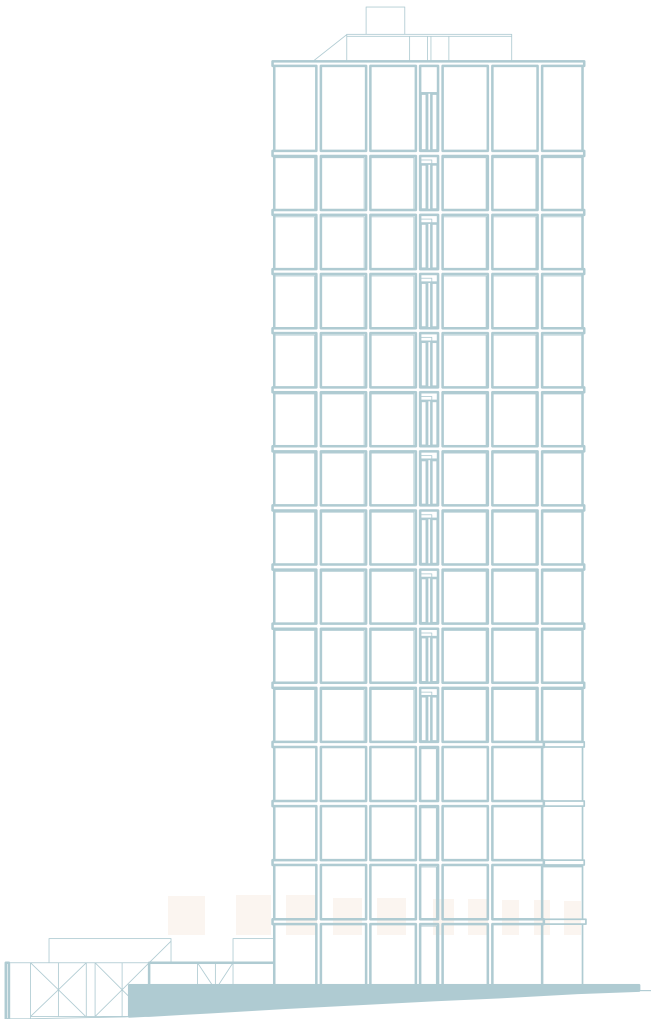
45%

ROI a 2.5 años



INVENTARIO

Vista sur

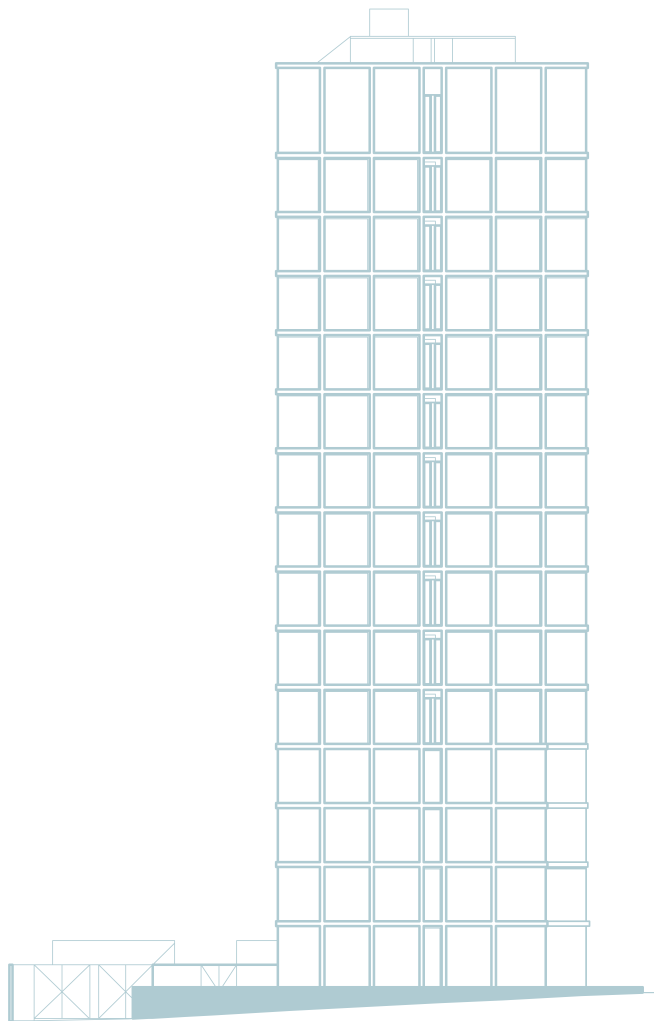


Roof 1404	Roof 1401
1401	1401
1304	1301
1204	1201
1104	1101
1004	1001
904	901
804	801
704	701
604	601
504	501
404	401
304	301
204	201
104	101
Lobby, sala de juntas y business center	Lounge

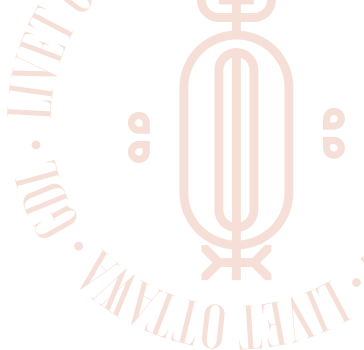


INVENTARIO

Vista norte



Roof 1402	Roof 1403
1402	1403
1302	1303
1202	1203
1102	1103
1002	1003
902	903
802	803
702	703
602	603
502	503
402	403
302	303
202	203
102	103
002	003



PASOS PARA ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO

- Oferta de compra requisitada
- Apartado de \$20,000
- Identificación
- Integración de documentos
- Firma de contrato
- Pago enganche

NET OTTAWA • 760 • 437 • 1171





DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Cédula de generales (Oferta)
- Identificación
- Acta de Nacimiento
- CURP
- Cédula RFC
- Comprobante de domicilio
- Carátula estado de cuenta bancario
- Acta de matrimonio



LIVET



OTTAWA

BS

BLACK SHEEP