



LUUM





TODOS LOS MATERIALES, DIMENSIONES Y PLANOS SON APROXIMADOS. LA INFORMACIÓN ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LOS PLANOS NO ESTÁN A ESCALA.

UN ESPACIO DE PISO UTILIZABLE REAL PUEDE VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE HACER REVISIONES A LOS PLANOS DE PLANTA.



CONCEPTO

TORRE LUUM

Balance entre diseño, y confort, conformada por 11 niveles que estos a su vez albergan 36 departamentos ofreciendo grandes espacios de convivencia y recreación como:

- Lobby
- Pet park
- Business center
- Gym
- Yoga studio
- Infinity pool
- Bbq grill
- Sports bar

Estos en conjunto ofrecen un espacio completamente habitable y disfrutable.

Ubicada en la colonia americana, una zona en tendencia, con la mayor plusvalía y rentabilidad de la ZMG.



LA AMERICANA

UNA COLONIA CON ALMA

Colonia histórica. Rodeada de emblemáticos edificios y grandes casonas convertidos en patrimonio cultural de la ciudad. Un punto de encuentro por excelencia.

UNA COLONIA DONDE EL ARTE SE VIVE

Con interesantes museos, exhibiciones, y vastas galerías de arte, los residentes de LUUM encontrarán un gran movimiento cultural.

EXPERIENCIAS CULINARIAS

COMO EN NINGUNA OTRA

La colonia americana se caracteriza por albergar una gran cantidad de restaurantes. Encuentra un clásico desayuno mexicano, disfruta de cafés en elegantes casonas, incluso encuentra restaurantes reconocidos internacionalmente.

UBICACIÓN CENTRAL SIN SACRIFICAR COMERCIO MODERNO

A tan solo minutos de los grandes centros comerciales de la ciudad, podrás realizar compras de todo tipo.

LIVE A NEW EXPERIENCE EVERY DAY





AV. DE LA PAZ 2347, COL AMERICANA, LAFAYETTE

- GASTRONOMÍA
- COMERCIAL
- CULTURAL / RECREATIVO

A M E N I D A D E S





3, 10, 11, —
12 Y 13

3, 8 Y 9 —

— 6 Y 7

— 4 Y 5

— 3

— 2

— 1



- 1 BIKE PORT
- 2 LOBBY
- 3 TERRACE
- 4 PET PARK
- 5 BUSINESS CENTER
- 6 GYM
- 7 YOGA STUDIO
- 8 LOUNGING AREA
- 9 FIRE PIT
- 10 INFINITY POOL
- 11 SUN DECK
- 12 BBQ GRILL
- 13 SPORTS BAR

DISEÑO



LUUM se diseña con base en un estilo industrial contemporáneo, con la finalidad de armonizar con el ambiente que se vive en la colonia americana Vintage/bohemio/moderno.

Este estilo conserva e implementa materiales atemporales como bloques de arcilla, madera y acero, que en conjunto le confieren un estilo único y muy característico sin dejar de lado la innovación.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



Departamentos para distintos
estilos de vida.





DEPARTAMENTO TIPO B

54.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- BAÑO COMPLETO

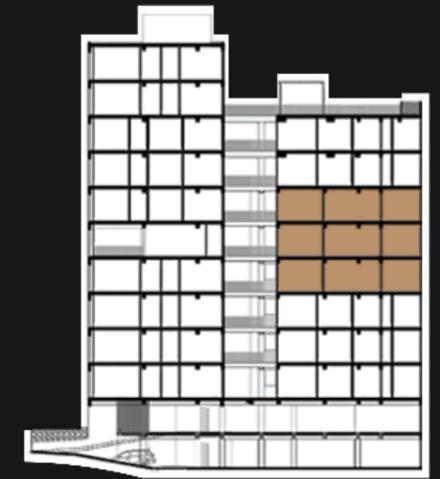


DEPARTAMENTO TIPO C

89.00
M² S²

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS
 - RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR
 - RECÁMARA CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA



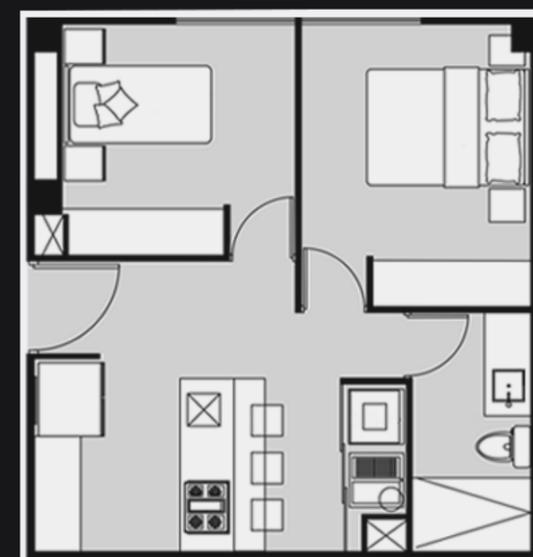


DEPARTAMENTO TIPO D

47,00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO



DEPARTAMENTO TIPO E

47.00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON VESTIDOR
- BAÑO COMPLETO



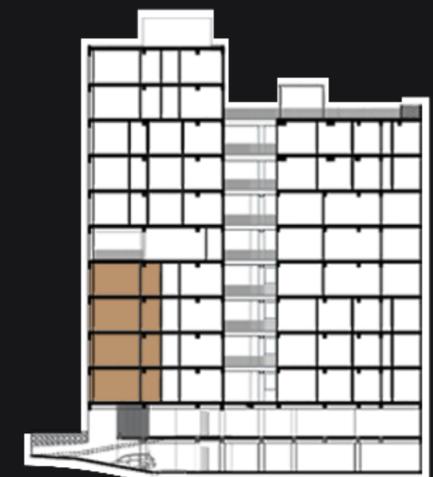


DEPARTAMENTO TIPO EA / EB

66,00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- SALA
- COCINA INTEGRAL CON DESAYUNADOR
- ÁREA DE LAVADO
- BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR
- RECÁMARA CON CLOSET O AMPLIA TERRAZA (SEGÚN MODELO)
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA



DEPARTAMENTO TIPO F

94,00
M T S 2

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL CON DESAYUNADOR
- COMEDOR
- SALA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 RECÁMARAS
 - RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
 - RECÁMARA CON CLOSET
- BAÑO COMPLETO





DEPARTAMENTO TIPO I

38,00
M T S 2

14,00
M T S 2
TERRAZA

DISTRIBUCIÓN

- COCINA INTEGRAL
- COMEDOR
- SALA
- ÁREA DE LAVADO
- RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET





NUESTROS DESARROLLOS



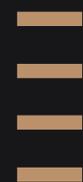
ARENKA BUCERIAS



PLENITUD VALLE REAL



GARIBALDI PERSE



Fecha	2021 al 2022	2015 al 2018	2019 al 2021
Tamaño	73 m ²	56 m ²	65 m ²
Precios	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000	Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000
Plusvalía	21% anual	22% anual	22% anual
Renta	\$18,000 mensual	\$14,500 mensual	\$18,000 mensual
Rentabilidad	8.1%	10.94%	9.39%



MAKARE BUCERÍAS
20 unidades



NAO
43 unidades



ALARCÓN PERSE
24 unidades



PLENITUD CIUDAD GRANJA
18 unidades



PLENITUD VALLE REAL SELECT
56 unidades



PLENITUD QUINTA REAL
39 unidades

TORRELUUM.COM

