

28.333526°  
-81.476601°

THE FLATS  
ORLANDO





# 01

## ¿QUIÉNES SOMOS?

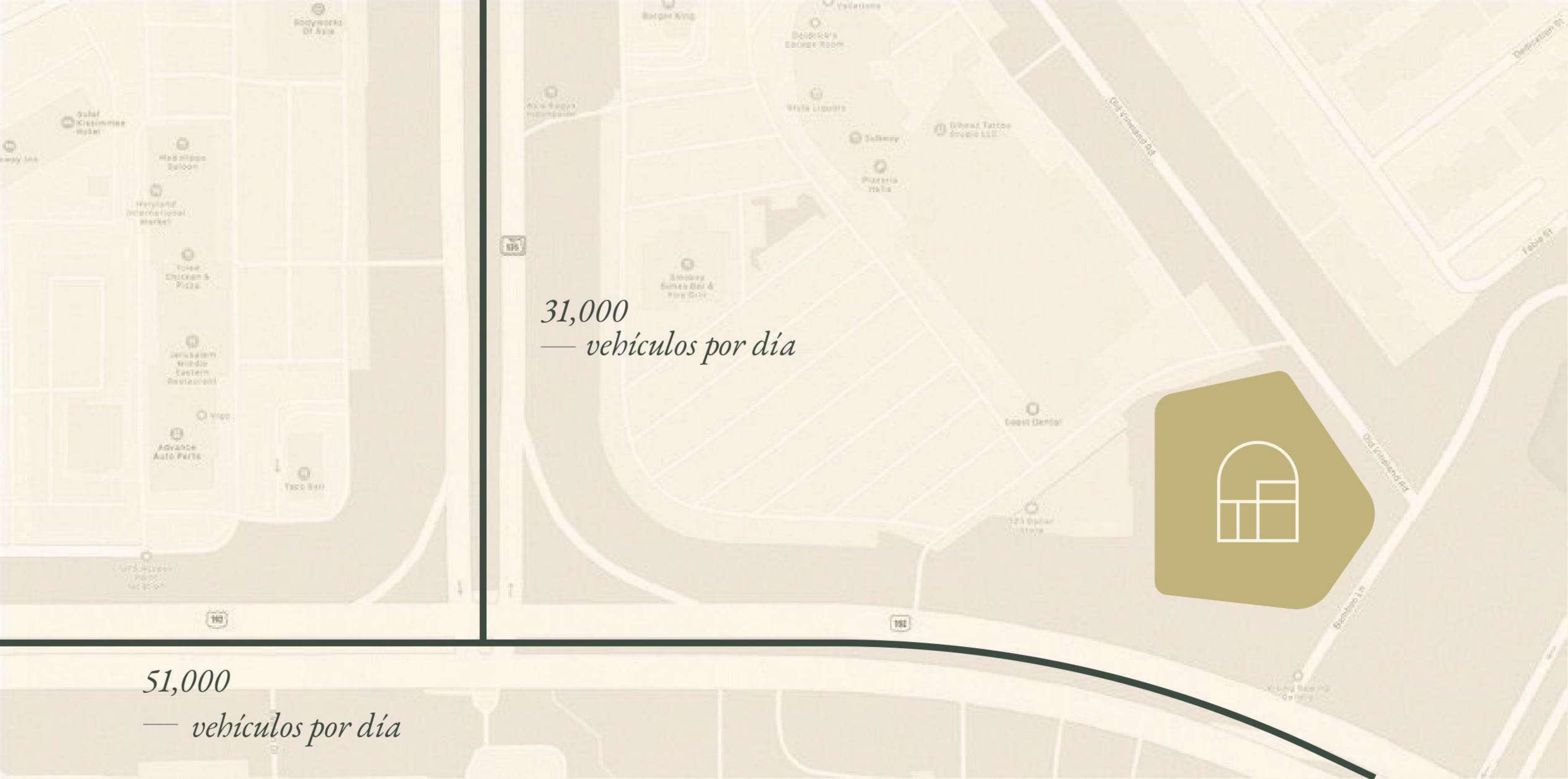
ZKC, UNCG y Tivoli Cove Capital se enorgullecen en presentar la oportunidad de adquirir una residencia en The Flats Orlando — un nuevo concepto Wellness para rentas a corto plazo, con el potencial para rendimientos atractivos.

El proyecto consiste en un Condo—Hotel Resort con 160 unidades con servicios, amenidades y características de primera clase; la oferta incluye studio, 1, 2 y 3 recámaras en un complejo de 7 niveles, desde 440 sqf hasta 1485 sqf.

The Flats Orlando está a sólo 10 minutos en coche de Walt Disney World. Estratégicamente ubicado en el corazón de Kissimmee, en el condado de Osceola Florida; en un Centro Urbano ubicado junta la autopista Irlo Bronson Memorial Highway (HWY 192 en la US 4 Este). Está rodeado de supermercados, restaurantes, tiendas, centros comerciales y hoteles.

Los datos demográficos de Orlando demuestran cifras sólidas en términos de crecimiento poblacional, una fuerte industria turística y un activo mercado inmobiliario; lo que hace el momento perfecto para la inversión.





## UBICACIÓN

En la esquina de Irlo Bronson Memorial Hwy 192 y Hwy 535, vías por las cuales transitan 51,000 y 31,000 vehículos por día.

**Zonificación: Desarrollos de alta densidad**

**Tamaño del Lote: 1.99 acres**

- 10 - 15 minutos a Parques temáticos de Disney World - 10 minutos a Orlando Premium Outlets
- 10 minutos a Grand Cypress Club de Golf
- 15 minutos a Sea World
- 25 minutos a Universal Orlando Park

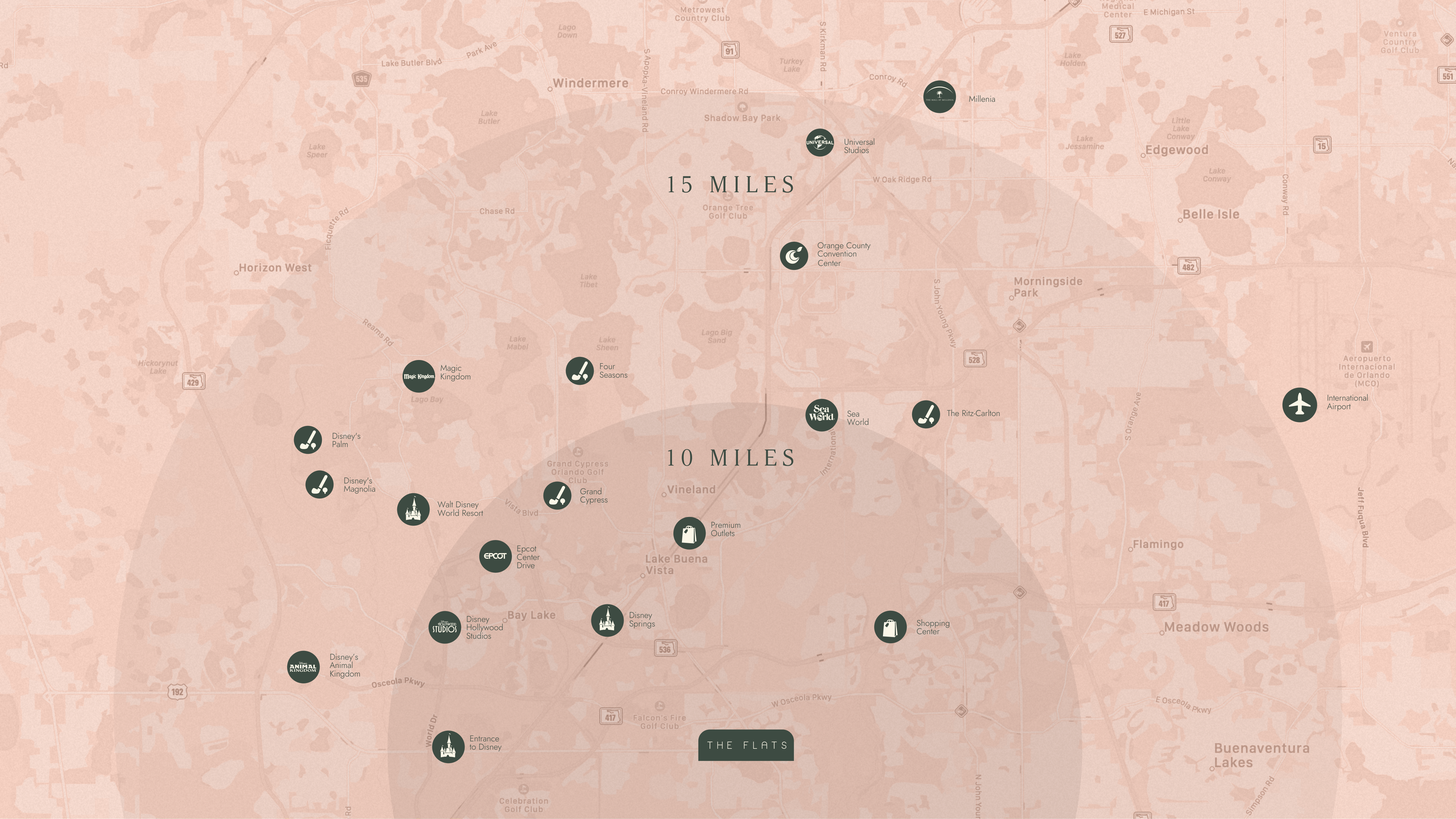
# 02



15 MILES

10 MILES

THE FLATS









160 Condos

7 Niveles

Estudios y 1-3 recámaras

CONDO — HOTEL

The Flats Orlando es una nueva marca conceptual, especialmente creada para familias, así como personas que desean un ambiente más agradable para alojarse durante su estancia en Orlando, mientras disfrutan de los parques de atracciones y fantásticas tiendas outlet.

Nuestro concepto es de condo-hotel, donde ofrecemos condominios con estudios, una, dos y tres habitaciones. Contamos con una gran variedad de amenidades: spa, gimnasio, piscina con cabañas, room service y un rooftop restaurant en la terraza con vistas a los parques y su espectáculo nocturno de fuegos artificiales. Nuestro hotel es el único Sanctuous Wellness Facility en el mundo.

03

THE FLATS



# RESIDENCIAS CON — CERTIFICACIÓN WELLNESS

Cada condominio cuenta con purificador de aire, revestimiento de pared no tóxico, filtro de agua, difusores de aroma terapéuticos, duchas de terapia con difusión de vitamina C, ropa de cama hipoalergénica, iluminación circadiana para relajar y equilibrar la mente y sanitización probiótica para eliminar bacterias y virus que puedan existir en la atmósfera o en cualquier superficie.

— *Todos los departamentos se someten a una amplia sanitización para garantizar a los huéspedes un ambiente agradable y saludable.*

Ahora respira profundamente. Empieza la experiencia acompañándonos hasta nuestro nuevo edificio contemporáneo con estacionamiento con servicio de valet parking. Un asistente personal los espera a usted y a su familia para acompañarlos a su condominio. Sin tener que pasar tiempo de espera en recepción. Su asistente personal le dará la bienvenida y le presentará nuestra experiencia única de atención personalizada, concepto que transformará su vida en una experiencia relajante.



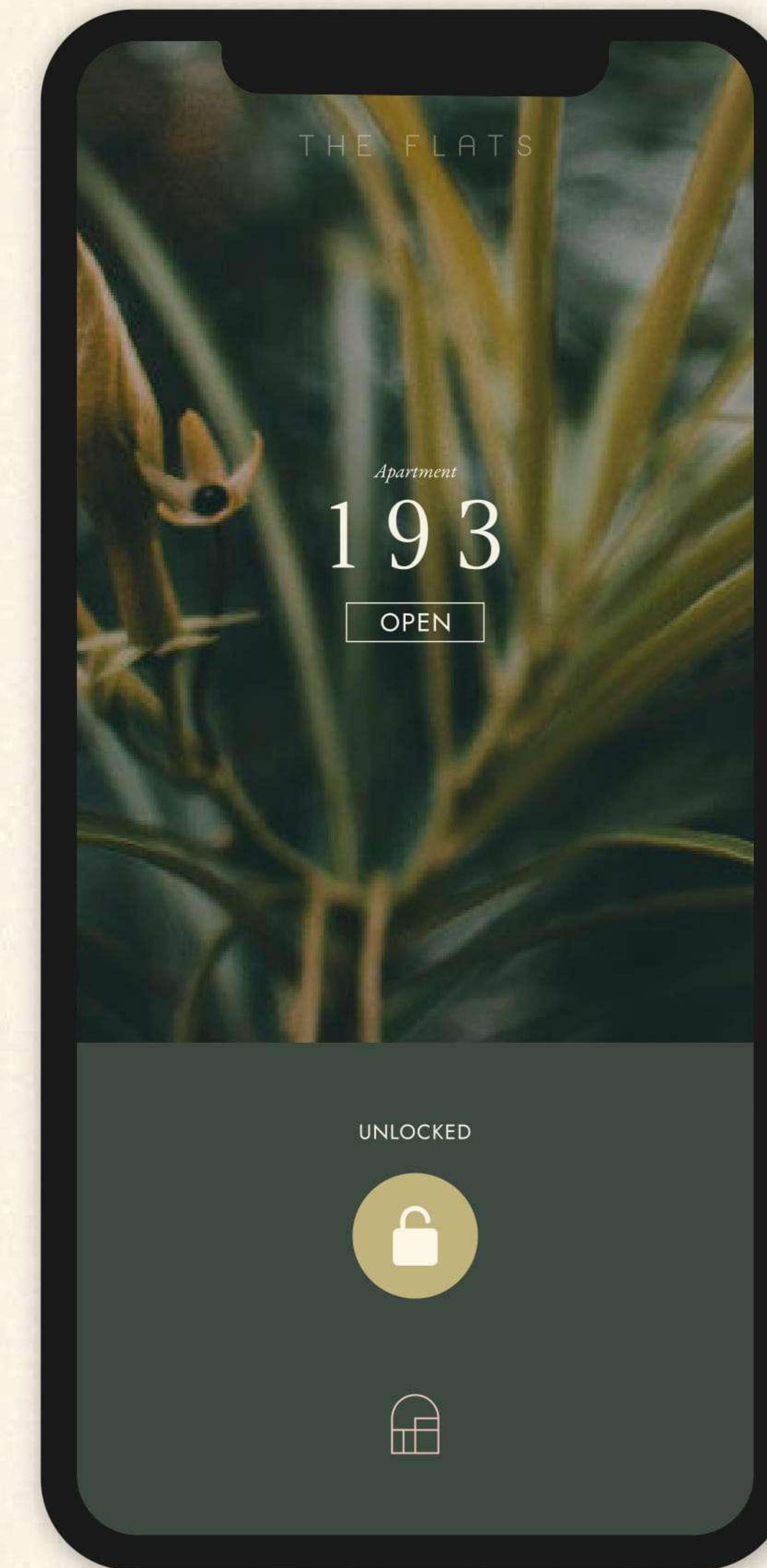
WELLNESS INTERIOR SPACES

- Sistemas de purificación de aire UV
- Difusión de ecodesinfectante probiótico
- Cubierta de pared no tóxica
- Duchas con filtro de Vitamina C
- Difusores con aromaterapia



# SISTEMA SIN — LLAVES

Un conserje lo espera, sin embargo, si prefiere una experiencia sin contacto, nuestra innovadora aplicación de teléfono celular le permite administrar su estadía completa. Desde reservas para cenas y parques, hasta la libertad de hacer el registro de entrada / salida en cualquier momento, lo tenemos cubierto.





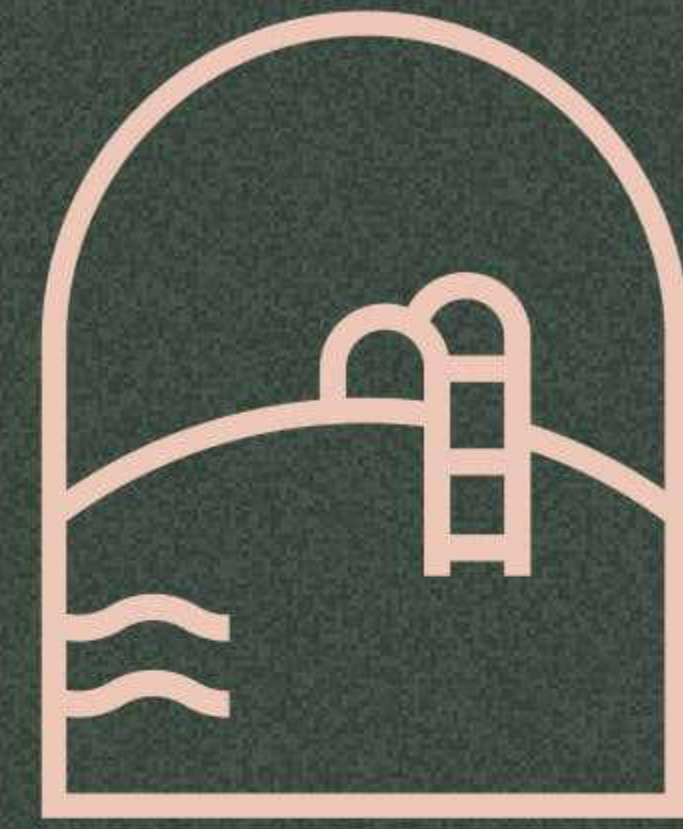




# 04

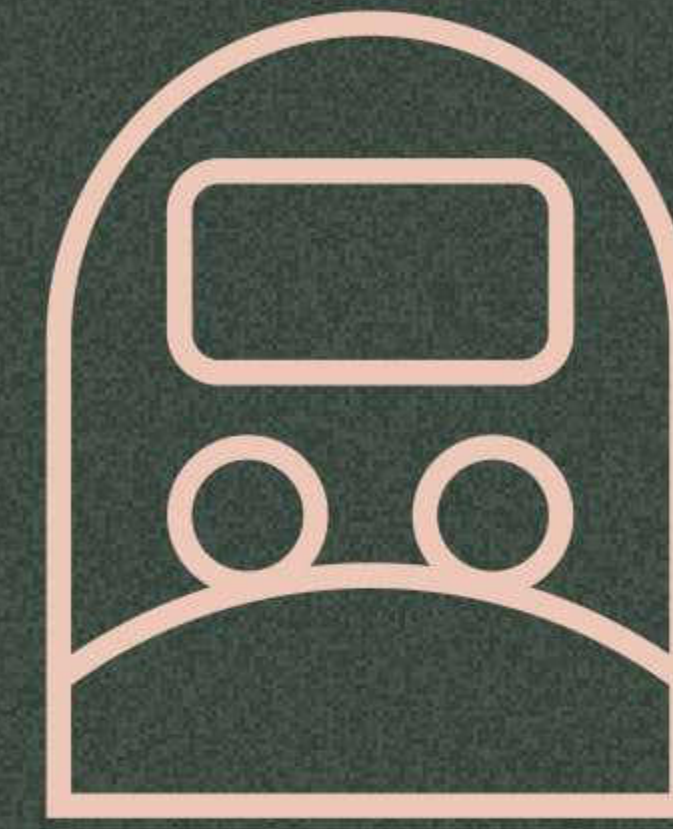
## AMENIDADES

### Planta baja



#### Pool Zone

Pool, jacuzzi, cabanas, asoleadero y pool bar.



#### Kid's & Teen's

Billar, video juegos y ludoteca.



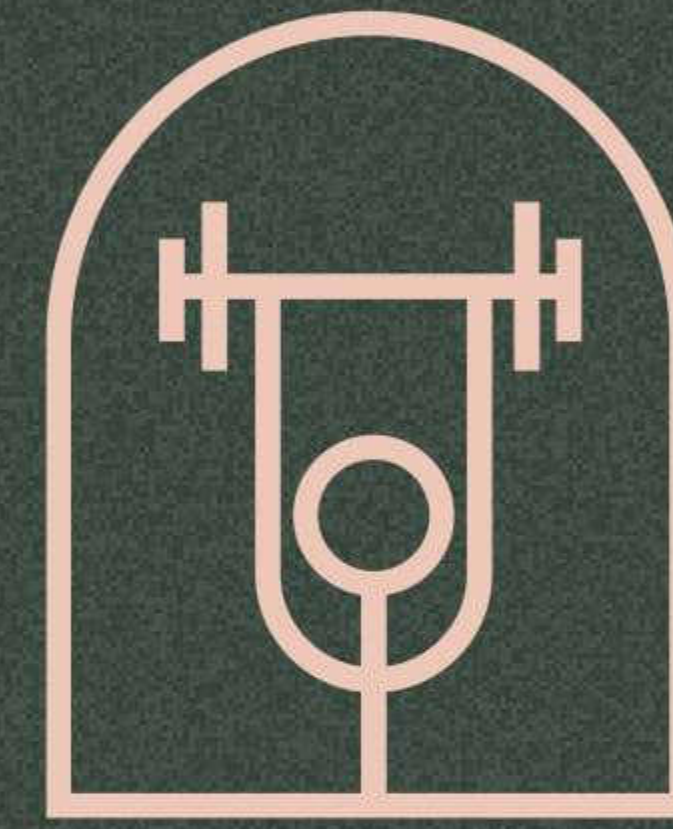
#### Spa

Massage, manicure y pedicure. 100% Wellness Facility.



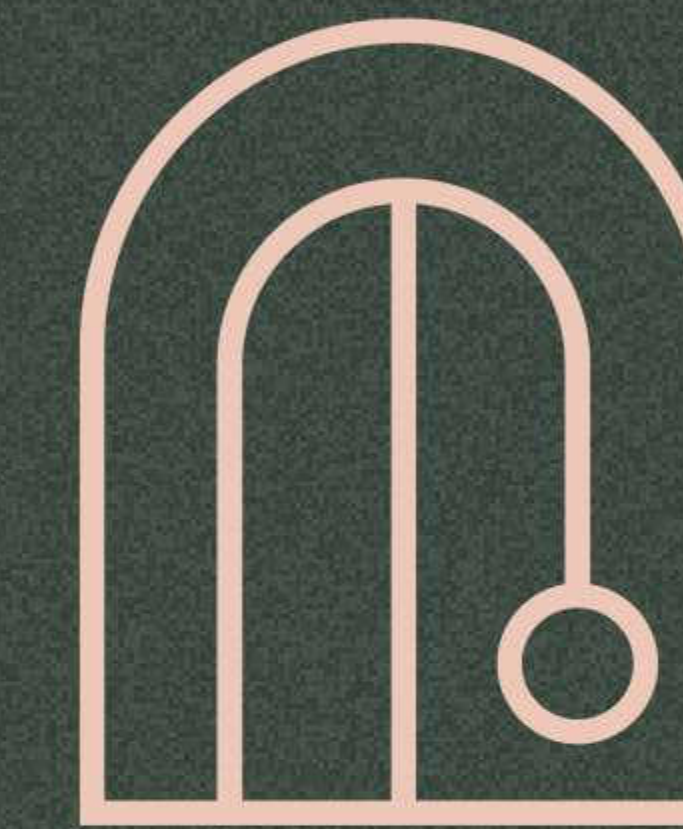
#### Community Room

Coworking, wine room, sharing lounge, comedor.

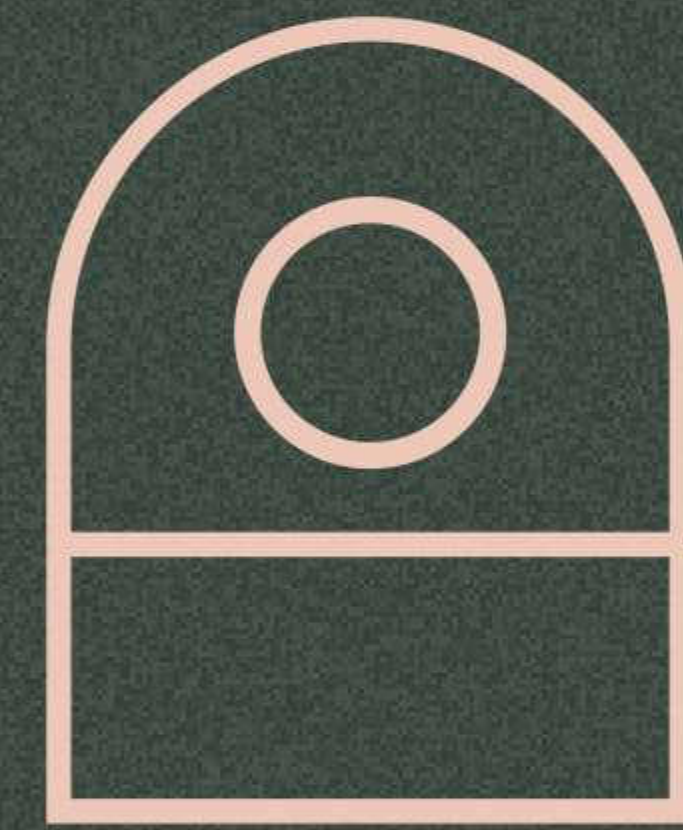


#### 24 Hour Fitness Center

Digital interactive classes.



#### Yoga Room



#### Waiting Lounge

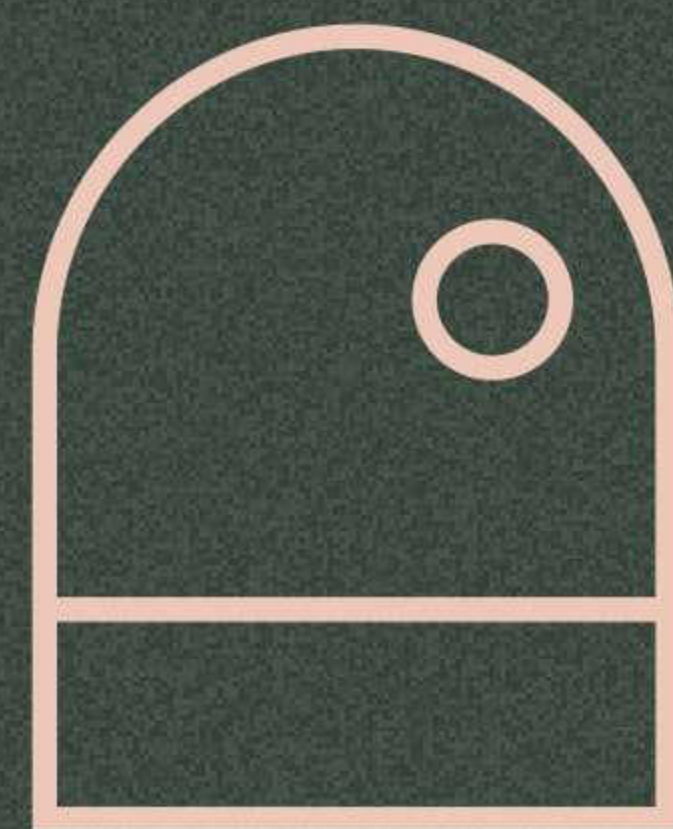


#### Coffee & Bar



#### The Great Hall

### Piso 7



#### Scenic Terrace

Restaurant, bar, fire pit, hamacas, asana room, living room, solarium.





  
THE FLATS  
ORLANDO

RECEPCIÓN Y  
SERVICIOS AL CLIENTE



# 05

## SERVICIOS

- Conserje
- Desayuno buffet diario
- Restaurant
- Servicio de transporte
- Servicio de limpieza
- Administración
- Programa de renta
- Estacionamiento con valet parking
- La experiencia del club de socios
- Boletos de parques de atracción



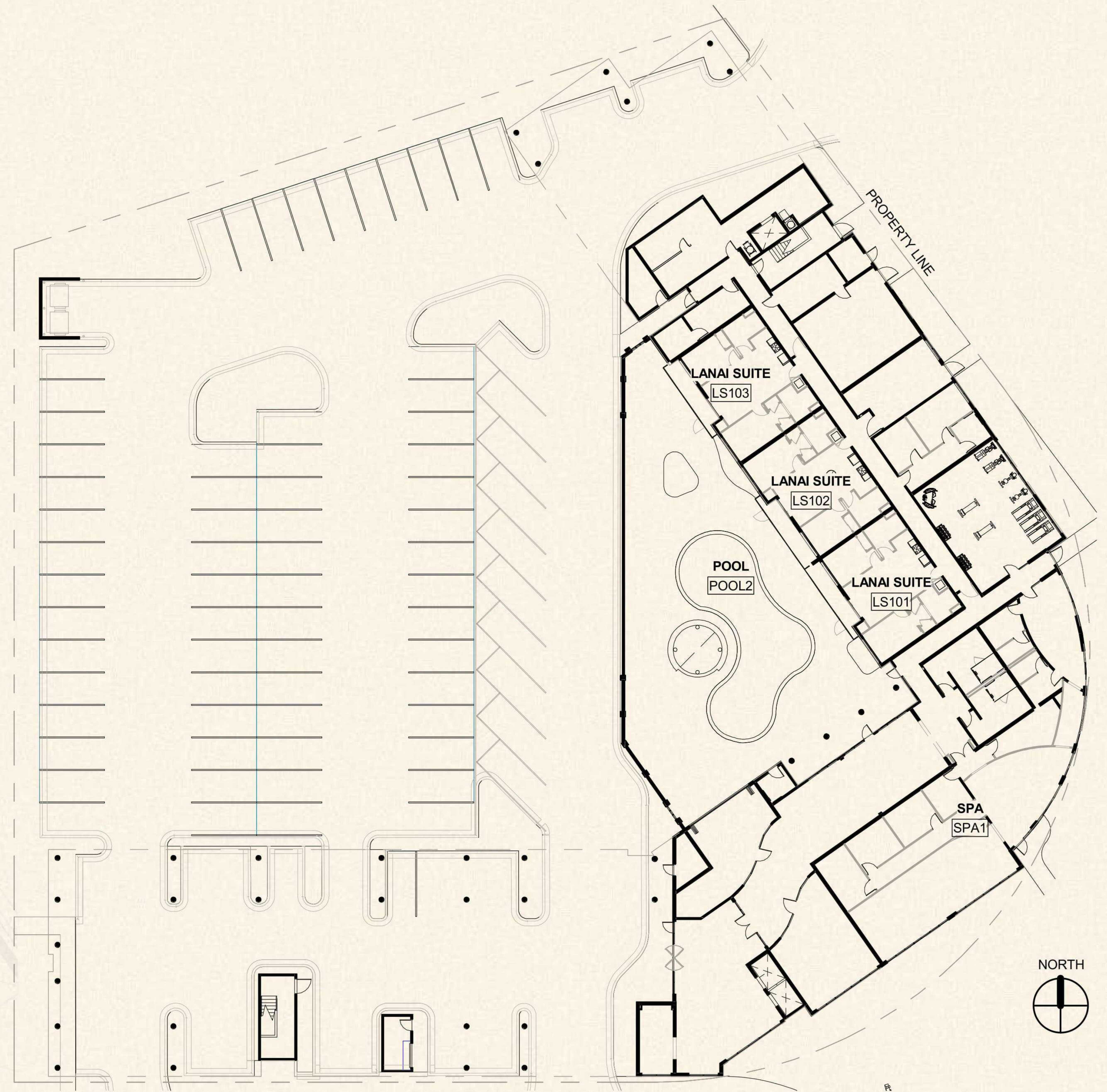
# 06

## PLANTAS TIPO

- Planta baja
- 2do y 3er piso
- 4to y 6to piso
- Séptimo piso
- Estudio
- Junior 1 Recámara
- 1 Recámara Alt
- 1 Recámara
- 2 Recámaras
- Lanai

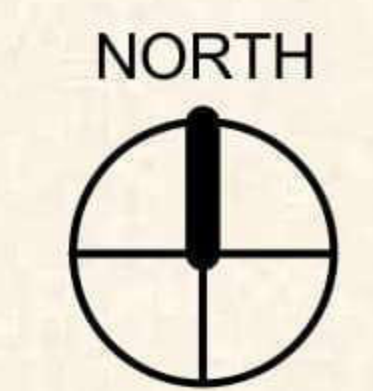
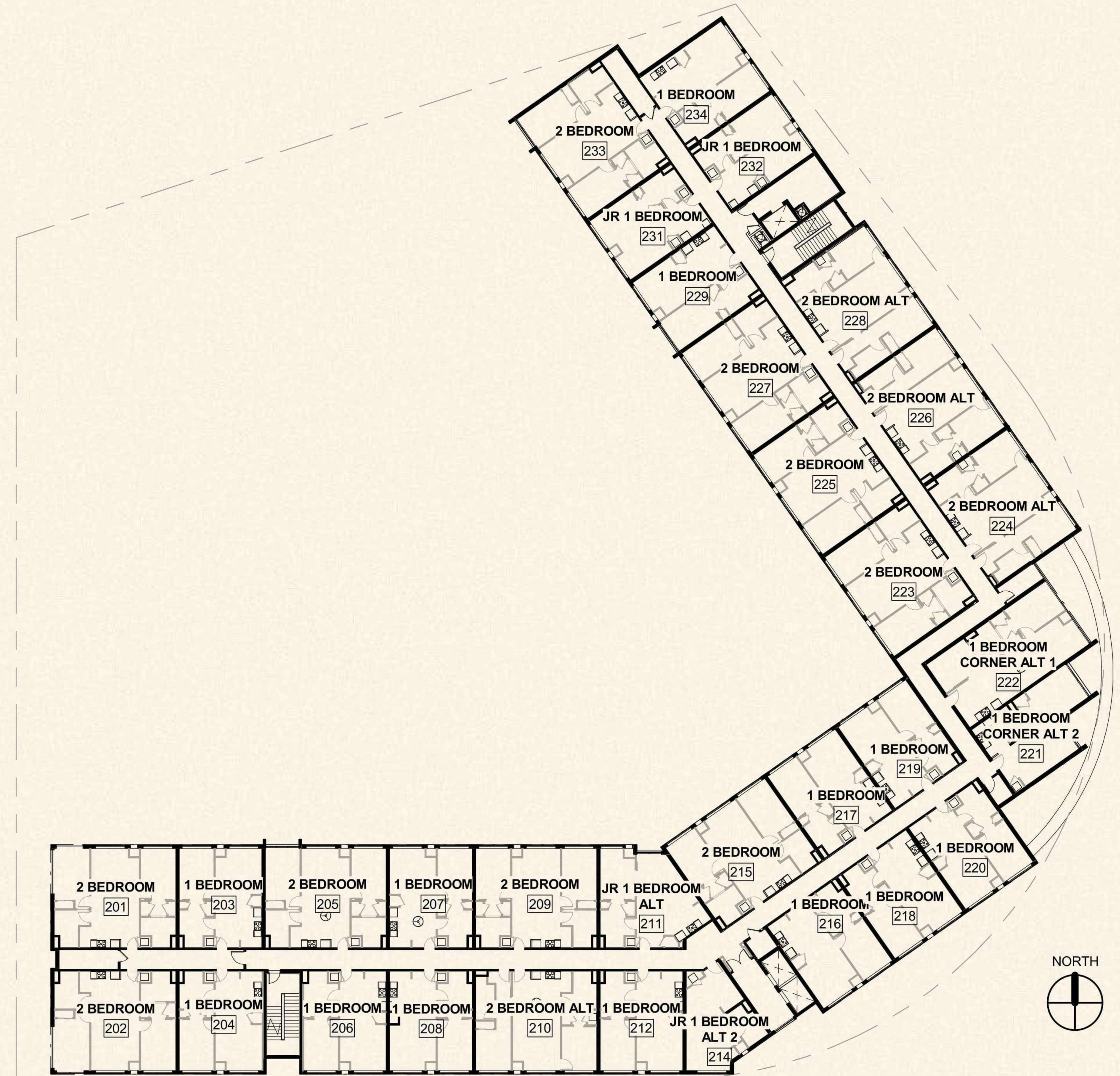


PLANTA  
— BAJA





2DO Y 3ER  
— PISO







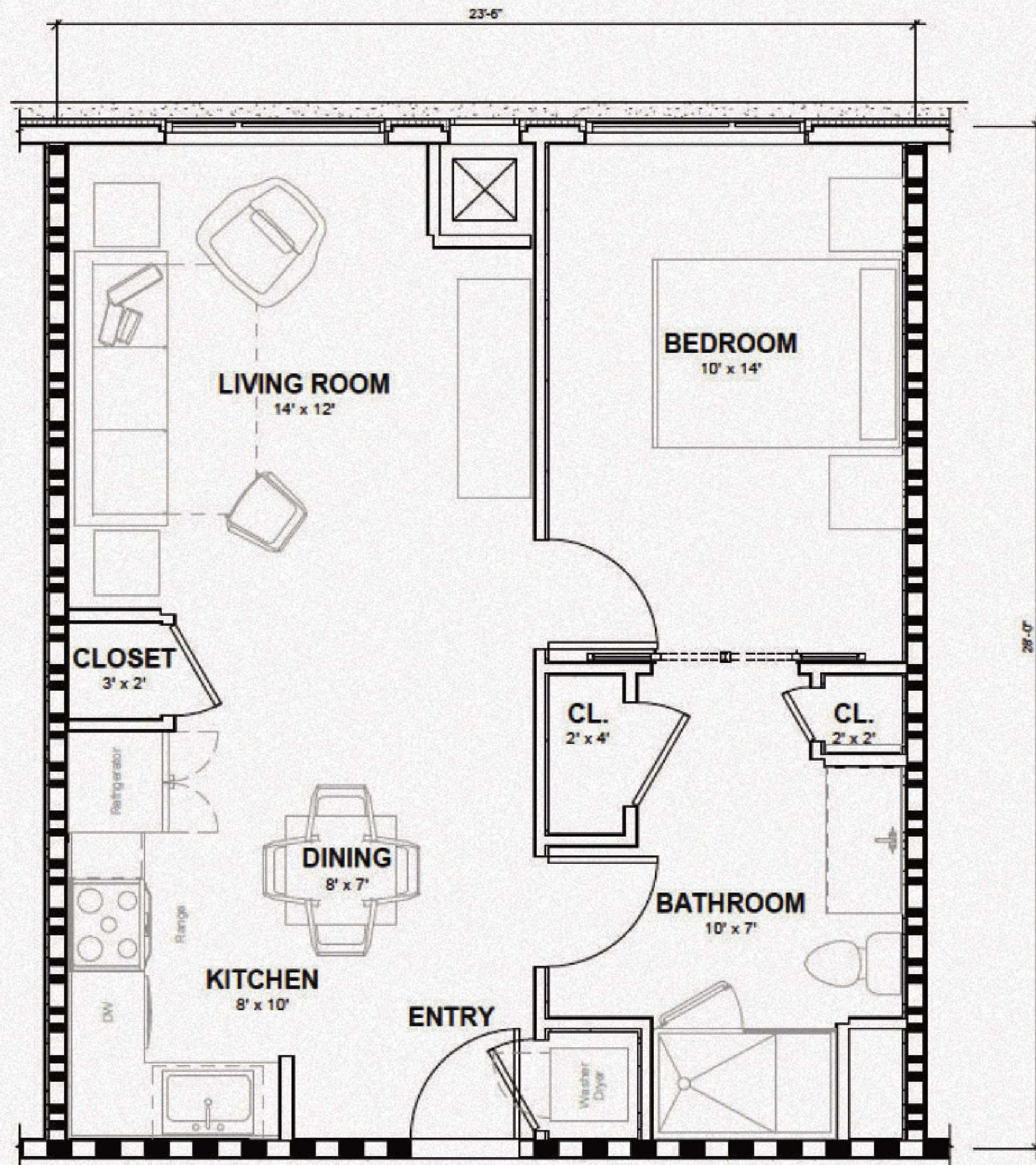
# LOBBY ROOFTOP





# ROOF LOUNGE





# 1 RECÁMARA

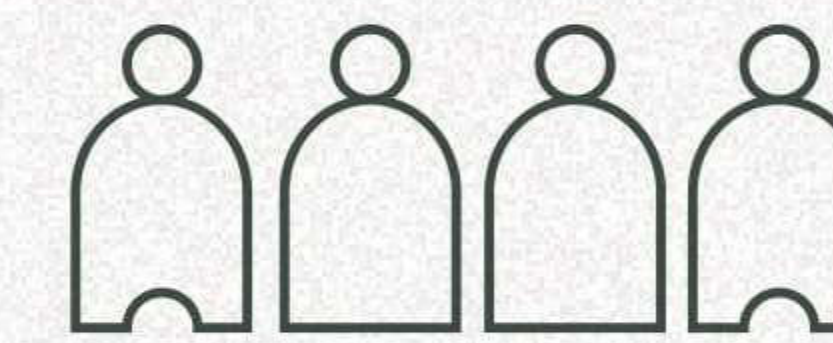
Total de unidades

**70**

Recámara

**1**

Capacidad



Total de m<sup>2</sup>

**61 m<sup>2</sup>**

Baños

**1**

Piso	Unidades
2	14
3	14
4	14
5	14
6	14

\*Los precios incluyen amueblado



# 1 RECÁMARA

*Descripción detallada  
— de amueblado*

## SALA

- 1 sofá cama
- 1 sillón individual
- 1 mesa de café
- 1 TV LCD DE 55"
- 1 consola de televisión
- 1 pieza de decoración.
- 1 lámpara de pie

## ARTE

- 2 cuadros para sala y recámara

## LAVANDERÍA

- 1 centro de lavado/secado
- 1 tabla de planchar
- 1 plancha
- 1 escoba
- 1 recogedor

## COCINA

- 1 mesa de comedor con 4 sillas
- 2 accesorios de decoración para cocina
- 1 estufa
- 1 refrigerador
- 1 microondas
- 1 lavavajillas
- 1 campana extractora

## BAÑO

- 6 juegos de toallas
- 2 tapetes de baño
- 1 jabonera
- 1 soporte para el cepillo de dientes
- 1 bote de basura
- 1 secador de pelo

## RECÁMARA

- 2 camas tamaño Queen con colchón y box spring
- 2 buros
- 2 lámparas de noche
- 2 edredones tamaño Queen
- 8 almohadas con fundas
- 4 juegos de cama tamaño Queen
- 1 TV LCD DE 55".
- 1 despertador
- 4 almohadas tamaño Queen
- 2 sábanas tamaño Queen
- 2 tapetes
- 1 silla de escritorio
- 1 pequeña mesa para computadora
- 1 lámpara de pie

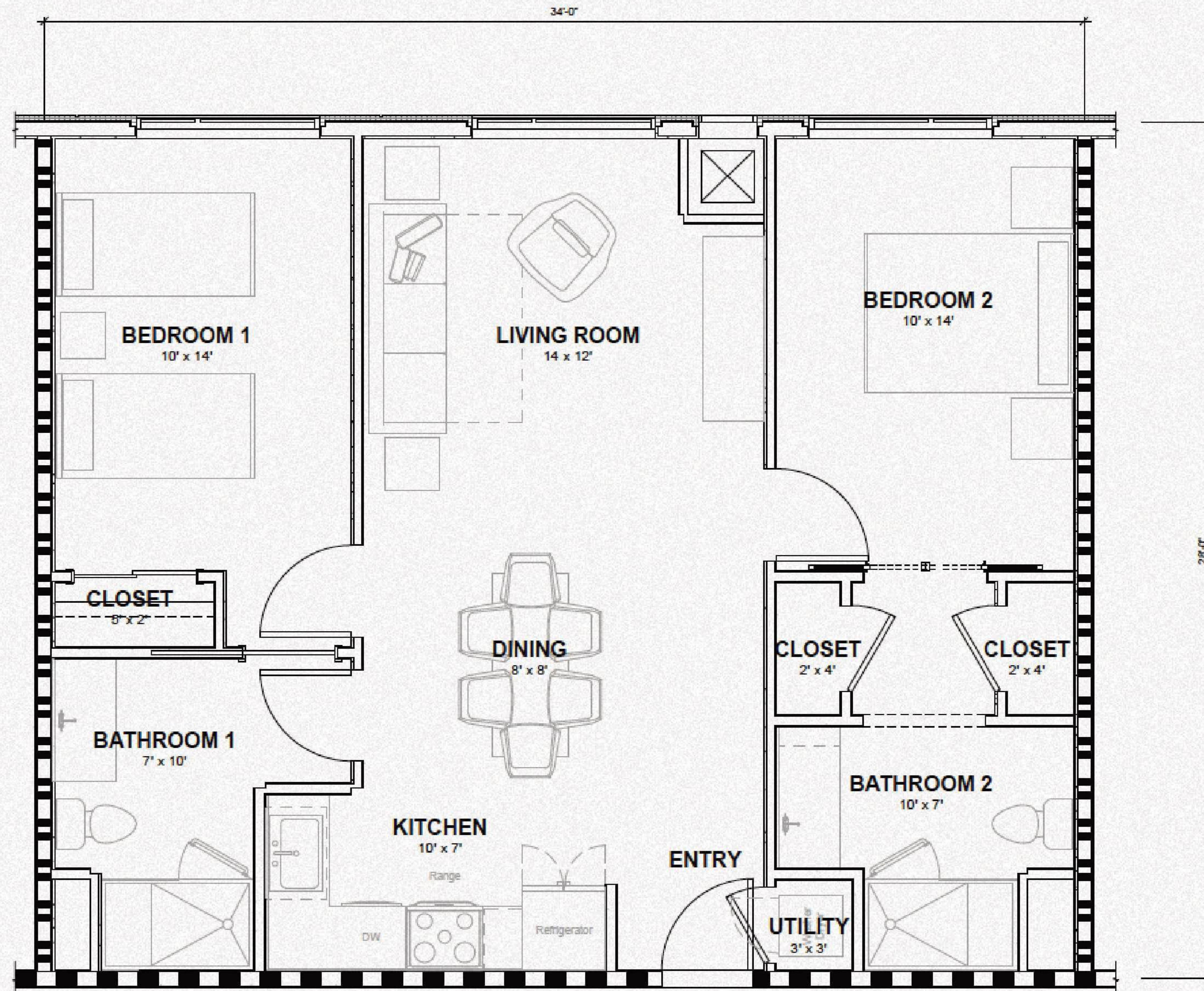
## UTENSILIOS DE COCINA

- 1 cafetera
- 1 licuadora
- 2 charolas para hornear.
- 2 pyrex
- 1 abrelatas
- 1 tostadora
- 1 tarja
- 1 juego de ollas y sartenes
- 1 juego de utensilios de cocina
- 2 Vajillas
- 1 sacacorchos
- 1 colador
- 1 juego de tupperware

- 1 juego de cuchillos
- 1 juego de cubiertos 6 piezas
- 1 lavavajillas
- 1 juego de cristalería
- 1 juego de vasos de vino 8 piezas
- 1 juego de porta vasos
- 1 juego de azucarera y cremera
- 1 juego para sal y pimienta
- 4 paños de cocina
- 2 guantes de cocina
- 1 organizador de cubiertos
- 1 tabla para picar
- 1 bote de basura



# 2 RECÁMARAS



Total de unidades

**65**

Total de m<sup>2</sup>

**88 m<sup>2</sup>**

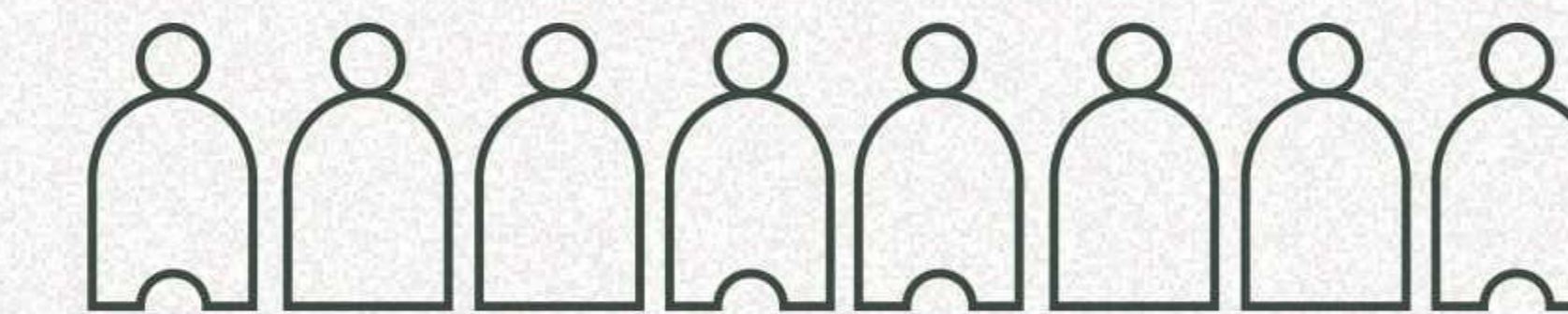
Recámara

**2**

Baños

**2**

Capacidad



Piso	Unidades
2	13
3	13
4	13
5	13
6	13

\*Los precios incluyen amueblado



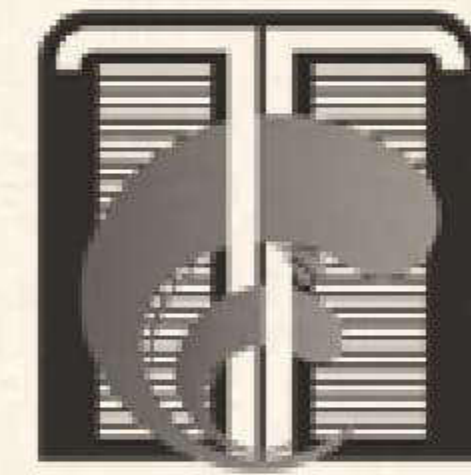
# 07

## EQUIPO



### ZKC

Es un fondo de inversión inmobiliario y desarrolladora mexicana con 20 años de experiencia en la adquisición, desarrollo y administración de bienes raíces residenciales , comerciales , industriales y de usos mixtos . La empresa ha desarrollado más de 12 millones de ft2 en 134 proyectos . ZKC lanzó en 2017 un certificado bursátil en la Bolsa Mexicana de Valores (ZKC-CB17)



### Tivoli Cove Capital

Tivoli Cove Capital, con sede en Miami Beach, FL y oficinas en Malibu, CA, tiene más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario comercial. TCC ha ejecutado transacciones inmobiliarias por más de \$1 mil millones en múltiples tipos de propiedades, incluidas multifamiliares, hotelería, oficinas, minoristas e industriales.



### Urban Network Capital Group

Con sede en Miami, FL y Ciudad de México, México. 20 años de experiencia en el mercado del sur de la Florida habiendo construido sobre 1 millón de pies cuadrados de viviendas y multifamiliares



### Overcash Demmitt Architects

35 años de experiencia diseñando deslumbrantes hoteles urbanos, oficinas corporativas, restaurantes y proyectos de uso mixto, lugares de recreación, bodegas y entretenimiento.





THE PLATS  
ORLANDO



# DISCLAIMERS

Any financial projections should not be included in the brochure, and should be given to prospective purchasers separately.

Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida Statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. Obtain the property report required by federal law and read it before signing anything. No federal agency has judged the merits or value, if any, of this property.

## Floor plan Disclaimer

The sketches, renderings, floor plans, graphic materials, feature plans and specifications described herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. Without limiting the generality of the foregoing, Developer reserves the right to substitute any of the foregoing with items of similar or better value, in Developer's opinion. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the Developer. For correct representations, make reference to the documents required by Section 713.503, Florida Statutes, to be furnished by the Developer to a buyer or lessee. All Drawings are conceptual only and are subject to change without notice at the discretion of the developer. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction

## Realtor(s) Project's Disclaimer

All prices are subject to change without notice. All features, dimensions and specifications are subject to change without notice. All drawings are conceptual renderings and the developer expressly reserve the right to make modifications. All maps are not to scale and are for relative location purposes only. All references to clubs, membership opportunities and other amenities are subject to fees, dues and availability. Some materials are the property of real estate developers and carry their own copyrights. Other materials are the property of \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ recommends that buyers, sellers and renters of real estate consult appropriate professionals for legal and other specialized advice. Information presented on this website is believed to be accurate but is not warranted. Oral representations should not be considered valid. Information presented on this site (and generated reports) may contain listings from both \_\_\_\_\_ and other brokers who cooperate with \_\_\_\_\_. The content on this webpage (including drawings, photos, text and other materials) may have been provided by the developer or may have been extracted from a developer's marketing materials. \_\_\_\_\_ does not warrant the accuracy of such information. You should consult your Purchase Agreement, Contract and Condominium Documents for accurate information. \_\_\_\_\_ is/are independent Real Estate Sales-Associates and/or Brokers and have no developer affiliation. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO CHANGE IN ACCORDANCE WITH THE AGREEMENT FOR SALE. Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Additionally, measurements of rooms set forth on any floor plan are generally taken at the greatest points of each given room(as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate, and all floor plans and development plans are subject to change. Ceiling heights referenced herein were measured from the top of the lower floor slab to the top of the upper floor slab and excludes those areas where any sophist, moldings, drop and/or suspended ceilings and/or light fixtures may be installed. As such, the referenced ceiling heights may not represent actual ceiling clearance. All Information contained in this site is believed accurate but is not warranted. The materials in this site are based upon information that we consider reliable, but because third- parties have supplied part or all of it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. These offerings are subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. By accessing this site, all information and/or materials, are provided on an "as is" basis, without warranties of any kind, either express or implied, including, but not limited to, warranties of title, non-infringement or implied warranties of merchant-ability or fitness for a specific purpose. Information on this Web site may contain technical or typographical errors or inaccuracies. We have the right to change and update any information contained within this site without prior notice. We reserve the right to change any of the Terms of Use without prior notice. This web site, or third-parties may provide, links to other Internet sites or resources. Because we have no control over such sites and resources, you agree and acknowledge that we are not responsible for the availability of such external sites or resources, and we do not endorse and are not responsible or liable for any content, advertising, products, or other materials on or available from such sites or resources. You assume all responsibility and risk for the use of this site and the Internet generally. In no event shall we be liable for any direct, indirect, special or consequential damages or any damages whatsoever. These include, but not limited to, loss of profits, use, or data, without regard to the form of any action, including but not limited to contract, negligence, or other tort actions, arising out of or in connection with the use, copying, or display of the content resulting from access to or use of this site, or the internet generally, under contract, tort or any other cause of action or legal theory.

