

UBICACIÓN

Un entorno vibrante en una de las zonas más cálidas de la ciudad.

Ubicado en la Colonia Lafayette, uno de los paisajes urbanos más vivos de Guadalajara, distinguido por su atmósfera bohemia, gastronómica, cultural y recreativa, donde las calles, salpicadas de cafés, tiendas de diseño y acogedores restaurantes, son el escenario de agradables caminatas y momentos de contemplación.

Oliva Residence es una experiencia que va más allá del espacio físico y se convierte en una nueva forma de vivir la ciudad; disfrutándola.





DESARROLLO

Diseño y comodidad en perfecto balance.

Oliva Residence fue conceptualizado y diseñado para convertirse en un ícono dentro de la zona residencial de mayor tradición de la ciudad. Cuenta con una ubicación privilegiada dado el gran número de vialidades como opción para trasladarse desde y hacia el desarrollo.

El proyecto cuenta con dos niveles de sótanos, los cuales tienen cómodo acceso controlado por rampas independientes al acceso y salida del motor lobby.

Oliva Residence es un desarrollo rediseñado detenidamente que reúne los más grandes y auténticos diferenciadores en el mercado inmobiliario actual, los cuales proporcionan una calidad de vida plena. Entre dichos diferenciadores se encuentran el ser la primera torre de departamentos de la ciudad en contar con un sistema de rociadores contra incendio dentro de cada departamento, así como un sistema de hidrantes tipo europeo en cada nivel.

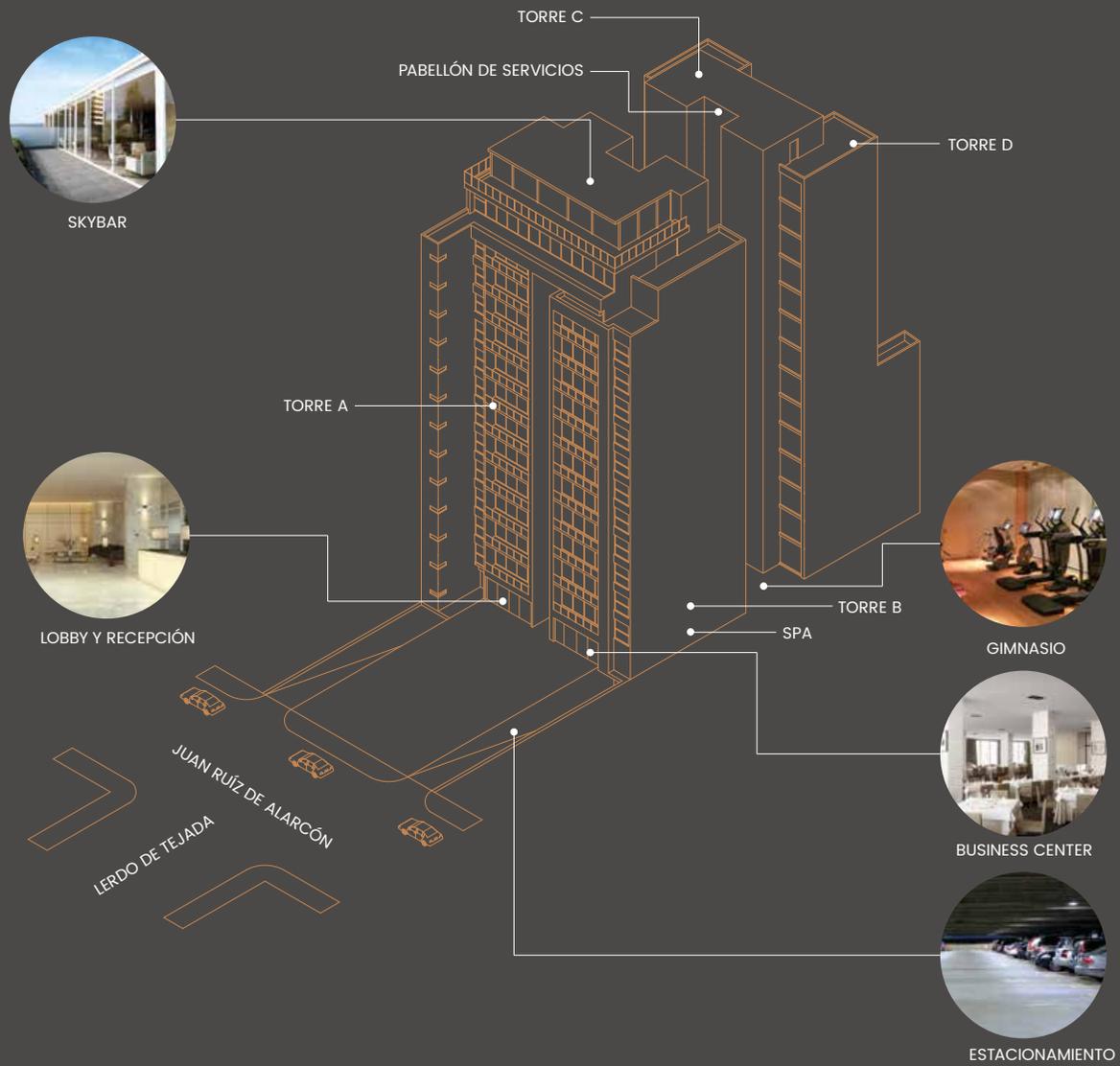
La arquitectura del proyecto con 4 torres independientes unidas en puntos superiores, permite una privacidad envidiable para los departamentos, ya que en 36 de los 44 departamentos no existe pared delimitando propiedad con el departamento vecino. Y en los 44 departamentos el acceso de cada uno es individual, sin compartir pasillo con otros vecinos. El elevador cuenta con sistema de seguridad que controla el funcionamiento del elevador únicamente al nivel de cada departamento según sea el caso.

El desarrollo cuenta con una caseta de vigilancia, con guardia uniformado y capacitado las 24 horas del día, así como acceso electrónico controlado a las áreas comunes. Además existen 16 cámaras de seguridad en puntos estratégicos dentro de **Oliva Residence**.



OLIVA

Esquema de amenities.

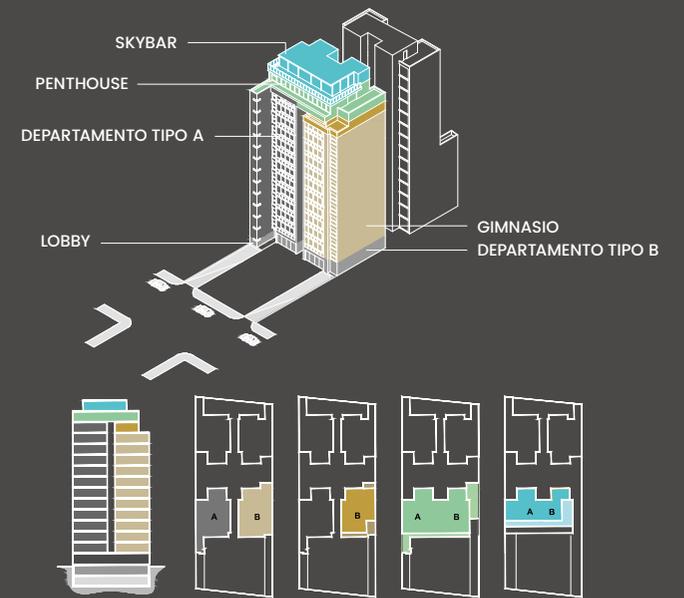


OLIVA

Esquema de departamentos.

TORRE A | B

- SKYBAR
- PENTHOUSE
- DEPARTAMENTO TIPO A
- GIMNASIO
- DEPARTAMENTO TIPO B



TORRE C | D

- SERVICIOS
- DEPARTAMENTO TIPO CD (2 PLANTAS)
- DEPARTAMENTO TIPO CD (2 P. CON TERRAZA)
- DEPARTAMENTO TIPO C
- DEPARTAMENTO TIPO D
- DEPARTAMENTO TIPO C CON JARDÍN
- DEPARTAMENTO TIPO D CON JARDÍN



DESARROLLO

AMENITIES PLANTA BAJA.

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Lobby
4. Terraza
5. Ludoteca
6. Sanitarios
7. Vapor
8. Spa
9. Bodega
10. Área de servicio
11. Caseta Vigilancia 24 hrs
12. Business Center
13. Sala de juntas
14. Oficina Administrador
15. Gimnasio



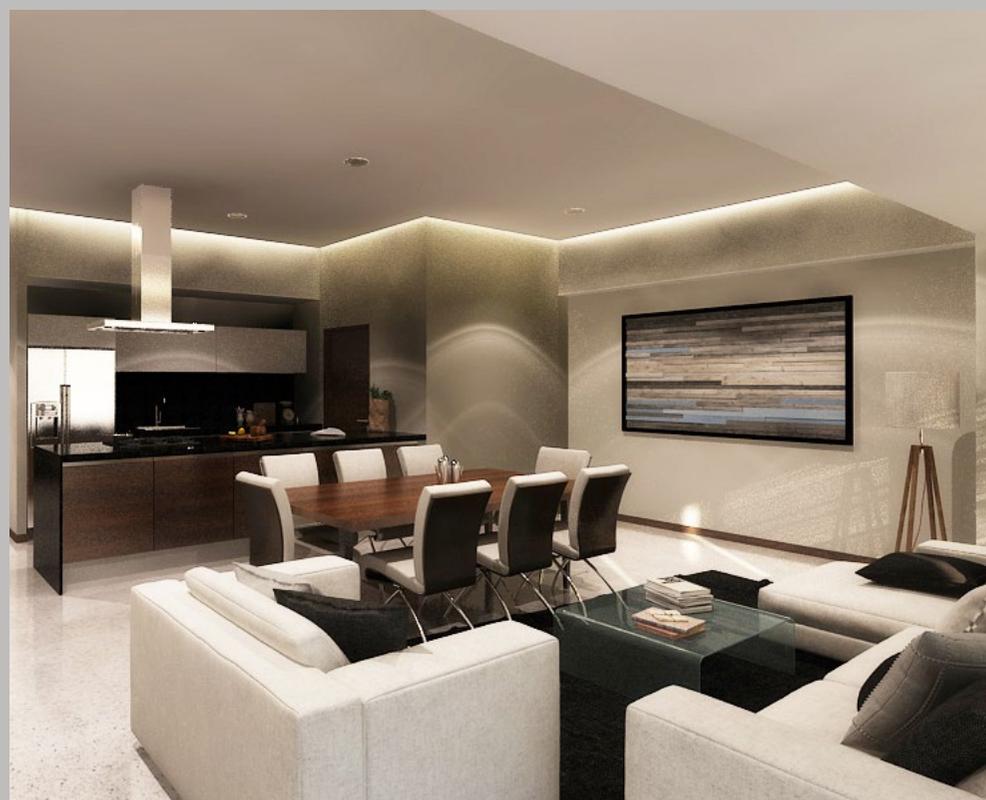


ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA / ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 155 M2
RECÁMARAS: 3
BAÑOS: 3

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Sala
6. Comedor
7. Recámara principal
8. Recámara
9. Balcón
10. Vestidor
11. Recámara/ estudio



DEPARTAMENTOS

Tipo B
NIVEL 1 AL 12

ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA/ ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 165 M2
RECÁMARAS: 2
BAÑOS: 2.5

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Sala
6. Comedor
7. Recámara principal
8. Recámara
9. Balcón
10. Vestidor

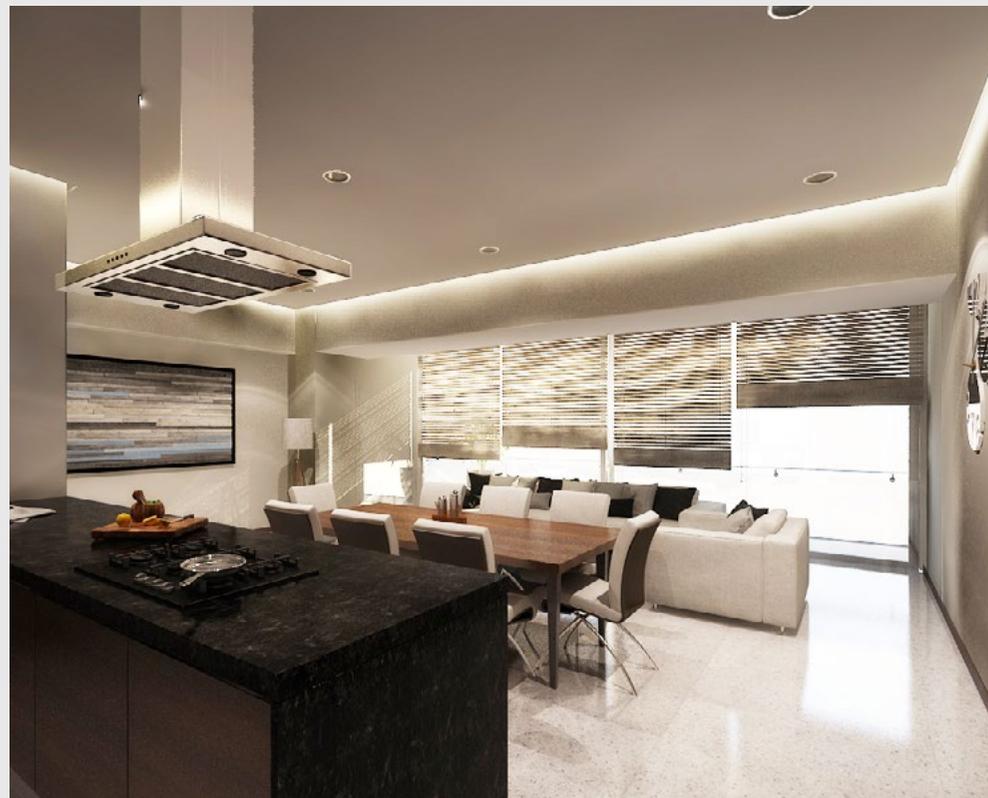


ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA/ ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 152 M2
RECÁMARAS: 2
BAÑOS: 2.5

ÁREAS

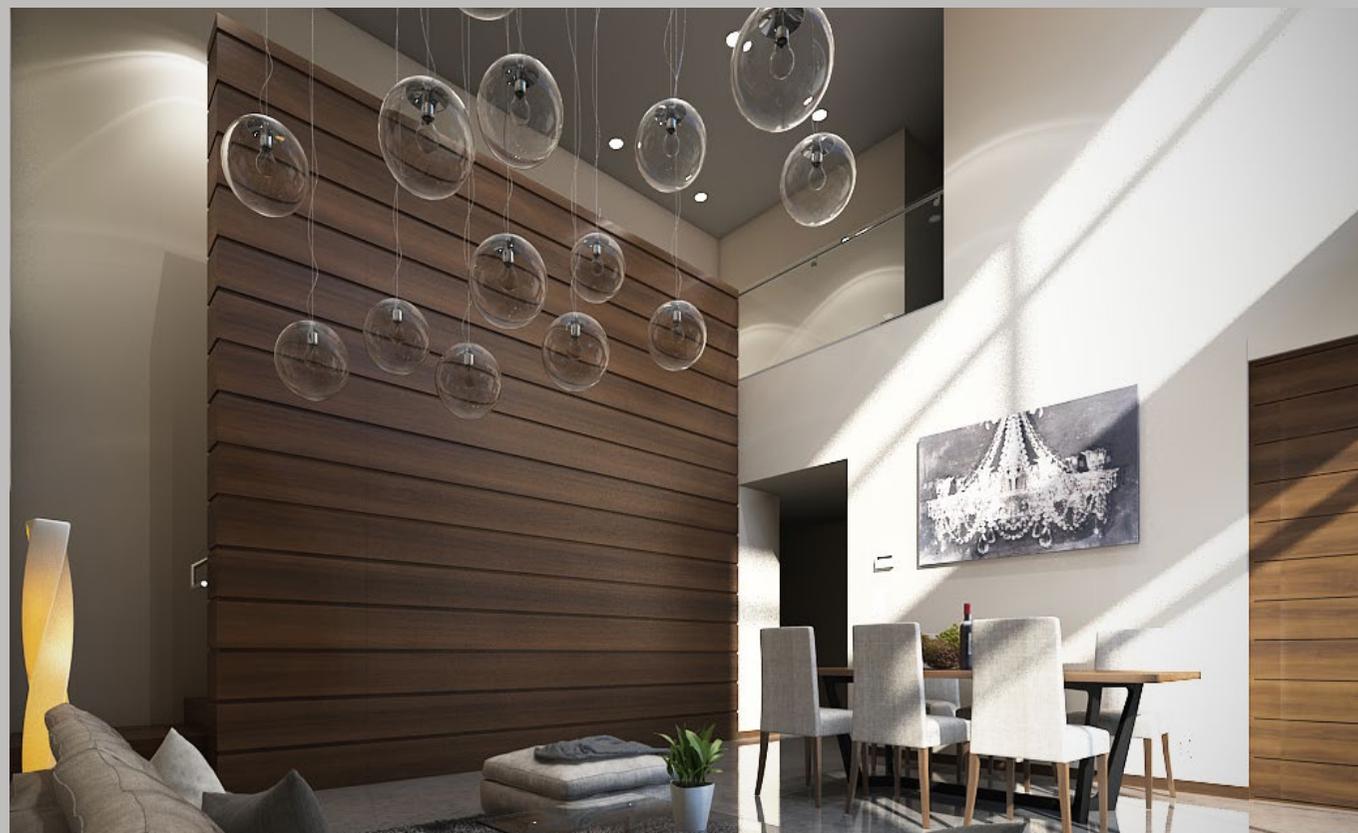
1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Comedor
6. Sala
7. Recámara principal
8. Recámara
9. Vestidor



DEPARTAMENTOS

Tipo D
NIVEL 1 AL 5



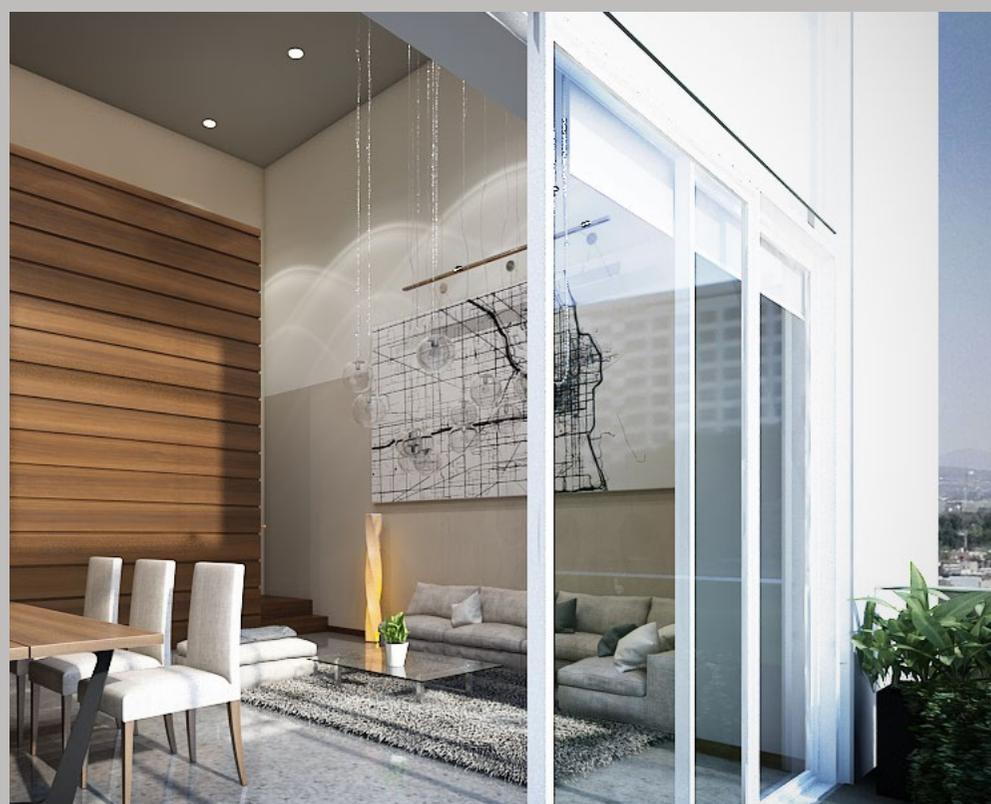


ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA / ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 150 M2
RECÁMARAS: 2
BAÑOS: 2.5

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Comedor
6. Sala
7. Recámara principal
8. Recámara
9. Balcón
10. Vestidor



ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA/ ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 160 M2
RECÁMARAS: 3
BAÑOS: 3.5

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Comedor
6. Sala
7. Recámara principal
8. Recámara
9. Vestidor



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



DEPARTAMENTOS

Penthouse

NIVEL 13



ACABADOS GENERALES

ÁREAS SOCIALES CON PISO DE MÁRMOL SANTO TOMÁS / RECUBRIMIENTO DE PISOS Y MUROS EN BAÑOS DE MÁRMOL VISCELADO ARENA / ÁREAS EN RECÁMARAS CON DUELA DE INGENIERÍA DE 12MM TONO NOGAL / CARPINTERIA EN ÁREAS GENERALES Y DE RECÁMARAS DE ENCINO AMERICANO TONO NOGAL / CANCELES DE BAÑO Y BARANDALES EN BALCÓN EN CRISTAL TEMPLADO / ALUMINIO ANODIZADO NATURAL / CUBIERTA DE GRANITO SAN GABRIEL EN COCINA / CUBIERTA DE GRANITO GRIS OXFORD EN MUEBLES DE BAÑO / COCINA CON GABINETES EN MELAMINA HIDROFUGA Y BISAGRAS DE CIERRE LENTO / MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS MARCA URREA LINEA QUADRO / SALIDAS DE TELEVISION PREPARADAS PARA OCULTAR CABLES

EQUIPAMIENTO

AIRE ACONDICIONADO ALTA EFICIENCIA TVR II TRANE / EXTRACCION DE AIRE MECÁNICA DE BAJO IMPACTO SONORO EN BAÑOS, HORNO, CAMPANA, PARRILLA, TRITURADOR DE ALIMENTOS Y MICROONDAS MARCA TEKA / PERSIANAS DE TELA MARCA INTELLI CON CONTROL SOLAR / FILTRO PURIFICADOR DE AGUA EN COCINA / INTERFÓN PARA COMUNICACIÓN A CASETA Y LOBBY / SISTEMA DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO



SUPERFICIE: 324 M2
RECÁMARAS: 3
BAÑOS: 3.5

ÁREAS

1. Ingreso
2. Baño
3. Cocina
4. Servicio
5. Comedor
6. Sala
7. Recámara principal
8. Recámara / estar
9. Balcón/teraza
10. Vestidor



DESARROLLO

SKYBAR SALÓN

SUPERFICIE: 241 M2.
NIVEL 14

Baños hombres y mujeres
Completamente equipado con 2 pantallas de 60"
Aire acondicionado
Mesas de juego
Mesas comedor
Salas



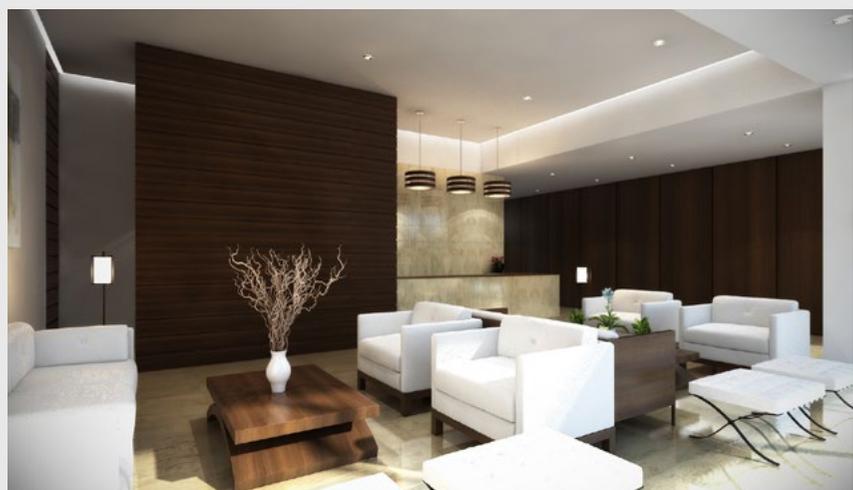
GIMNASIO

Equipo nuevo de última generación marca PRECOR
Acceso controlado
Aire Acondicionado

SPA

Regaderas con vestidor individual
Cuarto de Vapor
Cuarto para masajes
Acceso controlado
Aire Acondicionado





BUSINESS CENTER

- Sala de juntas para 10 personas con videoprojector
- Sala con pantalla de 60"
- Cómodo mobiliario
- Aire acondicionado
- Área habilitada con Internet Inalámbrico

LUDOTECA

- Aire acondicionado
- Cámara de seguridad
- Barra para tareas
- Mobiliario infantil

OLIVA RESIDENCE

Ubicación y contacto.

CALLE JUAN RUÍZ DE ALARCÓN NO.221,
ESQUINA LERDO DE TEJADA
COL. LAFAYETTE, GUADALAJARA, JAL.

T. 3616 0826

WWW.OLIVARESIDENCE.COM

