GRUPOALERTA

GRUPO ALERTA
ENERGÍA
Gaspasa
Contigo, Siempre.
Diesgas
CALIGAS
INDUSTRIAL
SERSI
PROCERAM
AUTOMOTRIZ
Popul Auto
Mucho más que un auto
MOTORNATION
Ford
Bajacal
EDUCACIÓN
COLEGIO ANDES
BACHILLERATO ANÁHUAC
VINCE IN BONO MALUM
ANDES ENGLISH SCHOOL
ENTRETENIMIENTO
TVP
fullcolor
CREATIVA
PRODUCTIONS
COMERCIAL
CHOSA
CERÁMICAS RESIDENCIALES
INMOBILIARIA
VICASA
DESARROLLOS
CAMINO AL MAR
RESIDENCE, SHOP AND CORPORATE
PORTEZZA
CENTRAL PARK CONDOS
RESIDENCIAL
CIBELES
AGUAMARINA
TALISMÁN

AGUAMARINA

TALISMÁN

1. Valentinos
2. Parque Central
3. Acuario
4. Estadio de beisbol
5. Monumento al pescador

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

MASTER PLAN

CONDOMINIOS

30 niveles | 501 condominios

HOTEL

176 habitaciones

LOCALES COMERCIALES

ESTACIONAMIENTO

Marriott
HOTELS · RESORTS · SUITES

EL HOTEL SERÁ UNA SUBMARCA DE LA LUJOSA CADENA ESTADOUNIDENSE MARRIOTT, EL CUÁL CONTARÁ CON 176 HABITACIONES.

OPERADO POR:

GRUPOPRESIDENTE
HOTELES, RESTAURANTES Y CLUB VACACIONAL

Operador de Franquicias Internacionales de hoteles, restaurantes y recientemente asistencia en el retiro, con más de 50 años de experiencia en la industria de la hospitalidad.

MASTER PLAN

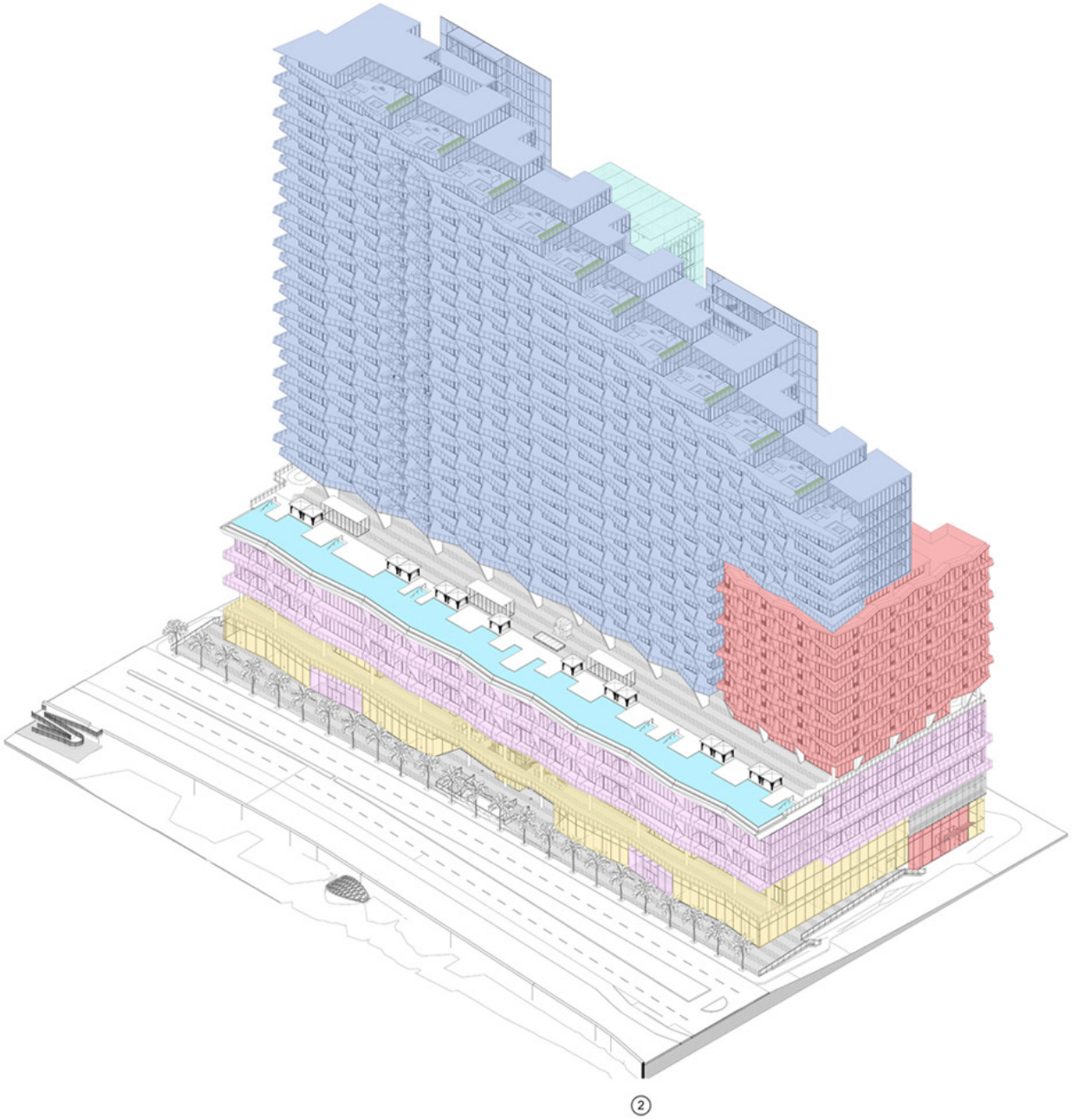
VISTA FRONTAL

Superficie de terreno	8,733 m2
Área comercial	8,502.76 m2
Área de construcción	130,739.18 m2
Altura del proyecto	117.80 m

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

VISTA FRONTAL

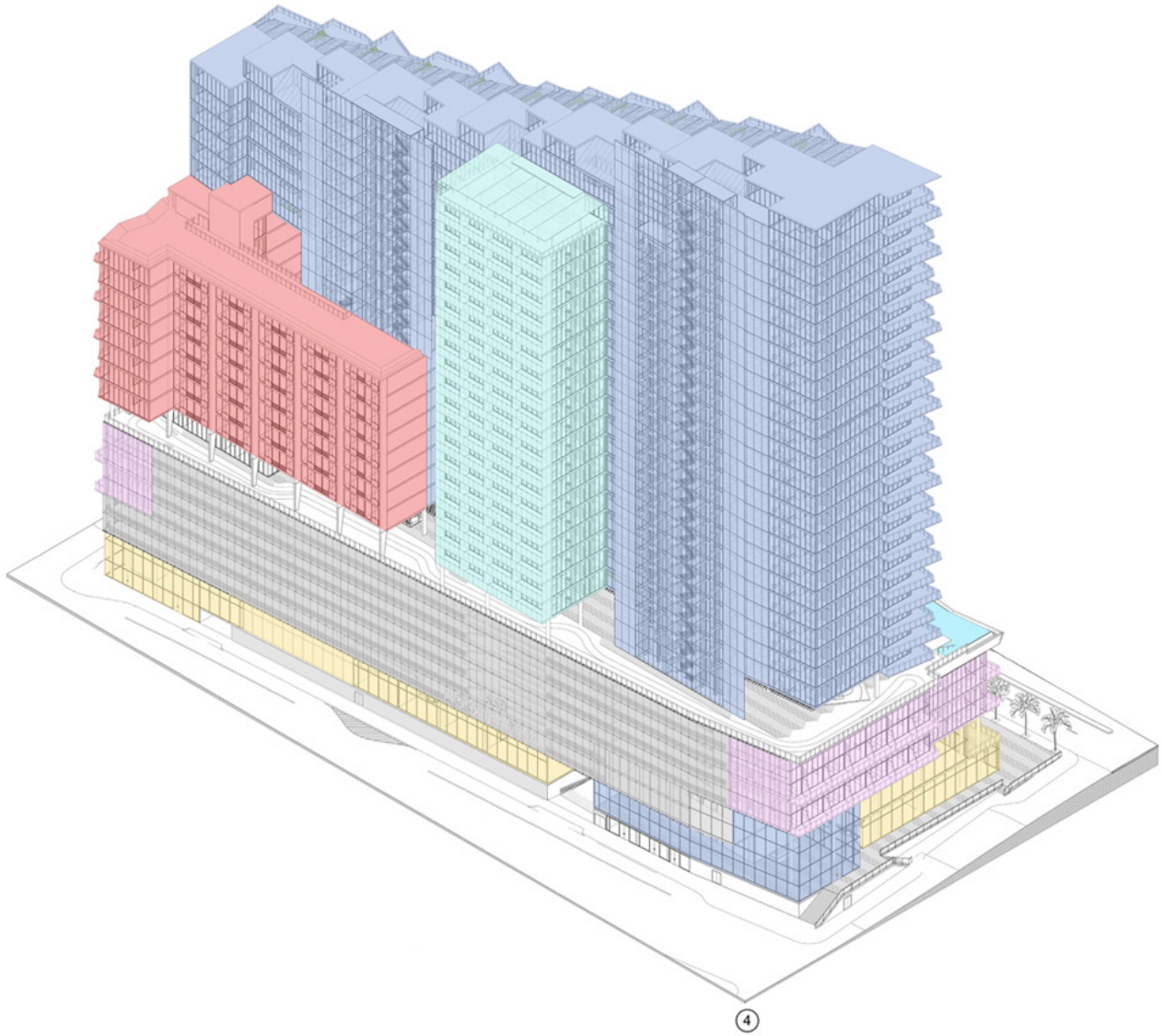
- Tipo A, B, C, D y E.
- Tipo F, G y H.
- Hotel
- Loft
- Locales comerciales
- Estacionamiento



Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

VISTA TRASERA

- Condominios Tipo A, B, C, D y E.
- Condominios Tipo F, G y H.
- Hotel
- Loft
- Locales comerciales
- Estacionamiento

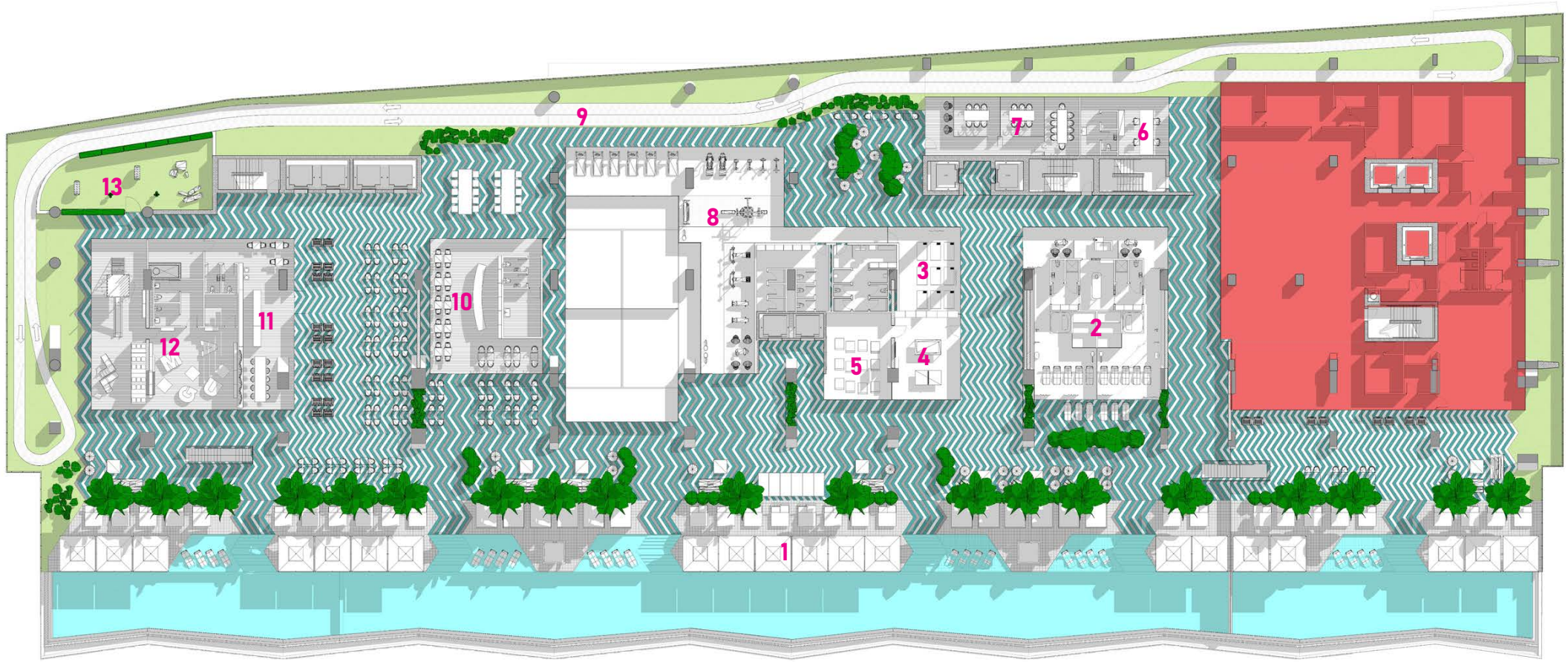


AMENIDADES

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

NIVEL 5 – TERRAZA OCEÁNICA

1. TERRAZA OCEANICA
2. SPA
3. SALA DE YOGA
4. SALA DE JUEGOS
5. SALA DE PROYECCION
6. OFICINA DE ADMINISTRACION
7. SALA DE JUNTAS
8. GIMNASIO
9. CIRCUITO DE CORREDORES
10. EL CAPITAN
11. BAR DE JUGOS
12. SALÓN DE NIÑOS
13. PARQUE PARA MASCOTAS

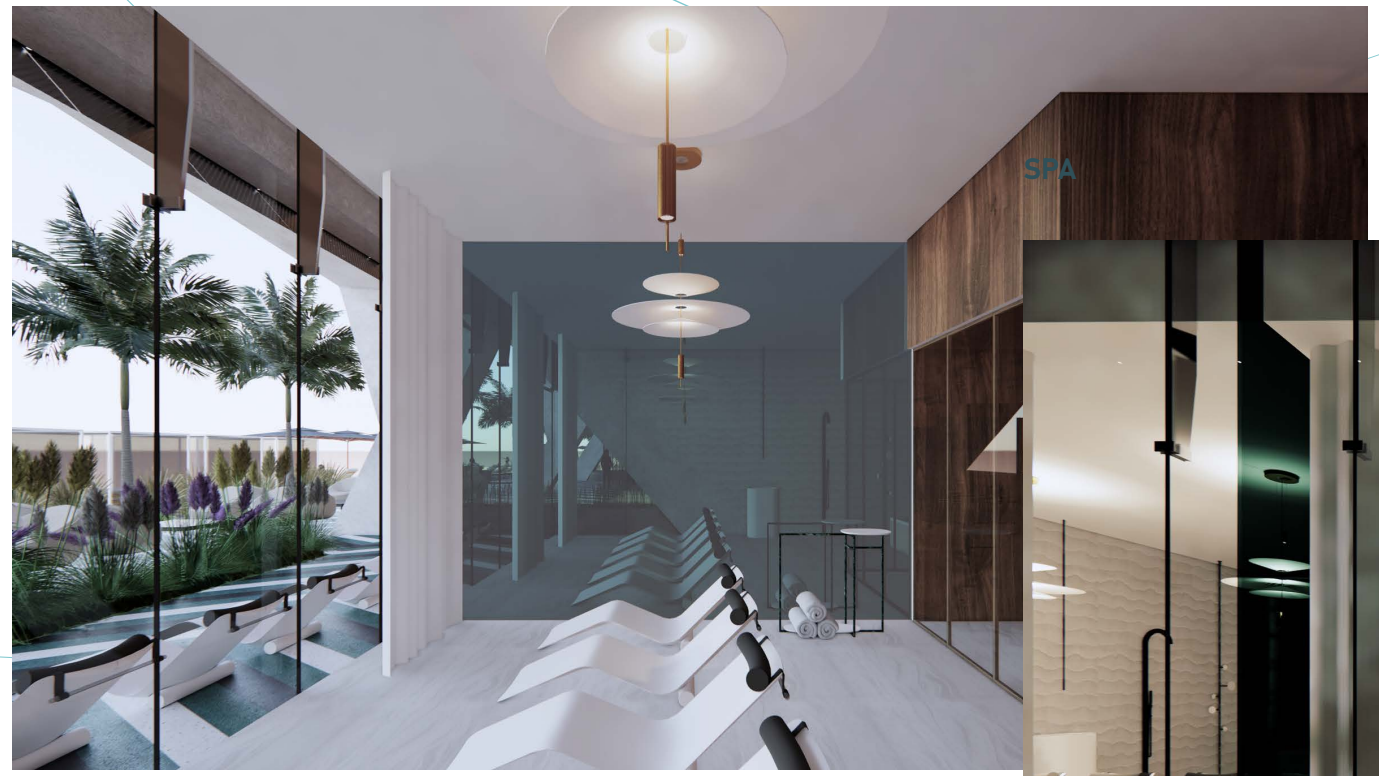


Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

TERRAZA OCEANICA

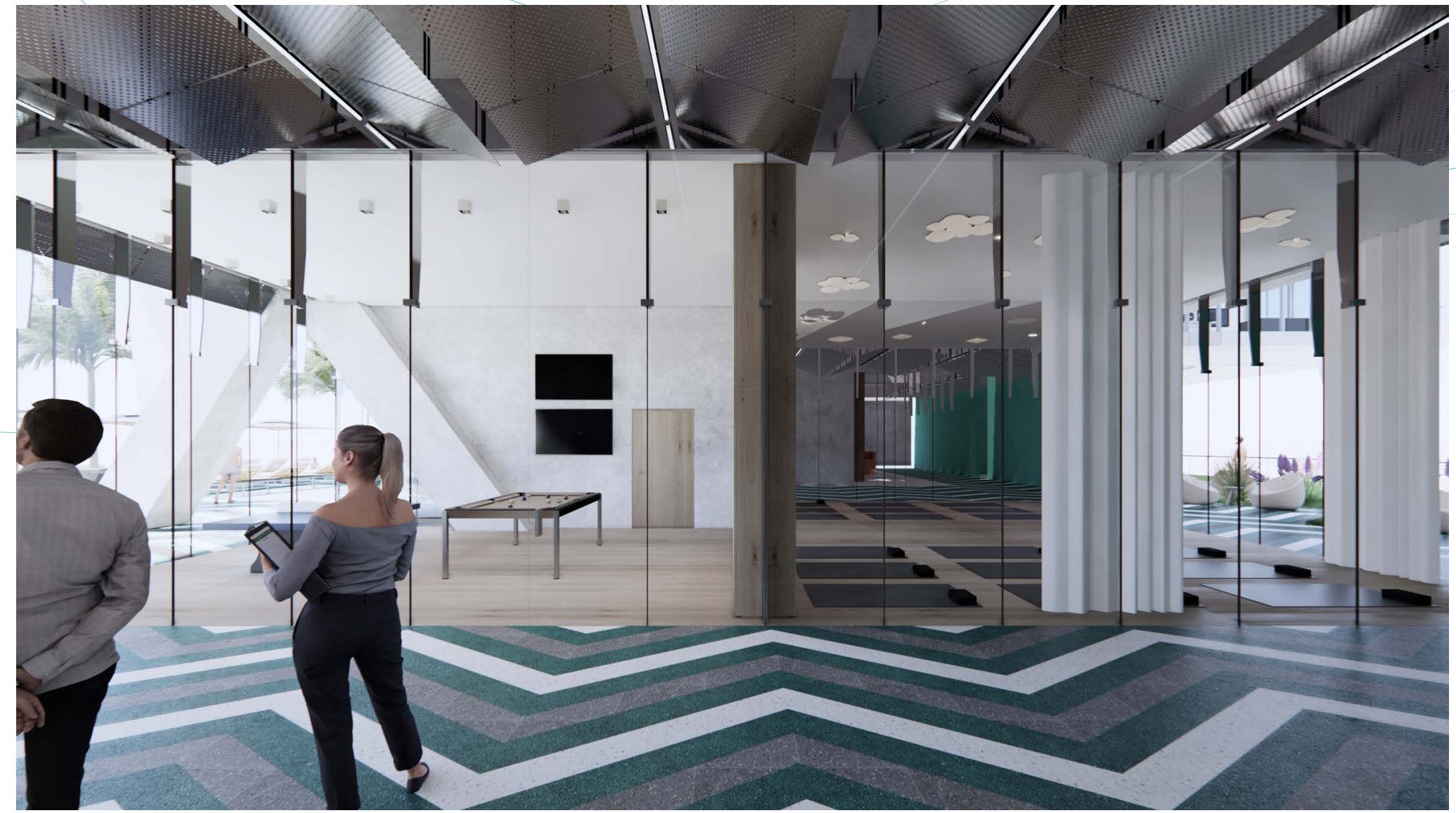
Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

SPA



Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

SALA DE JUEGOS

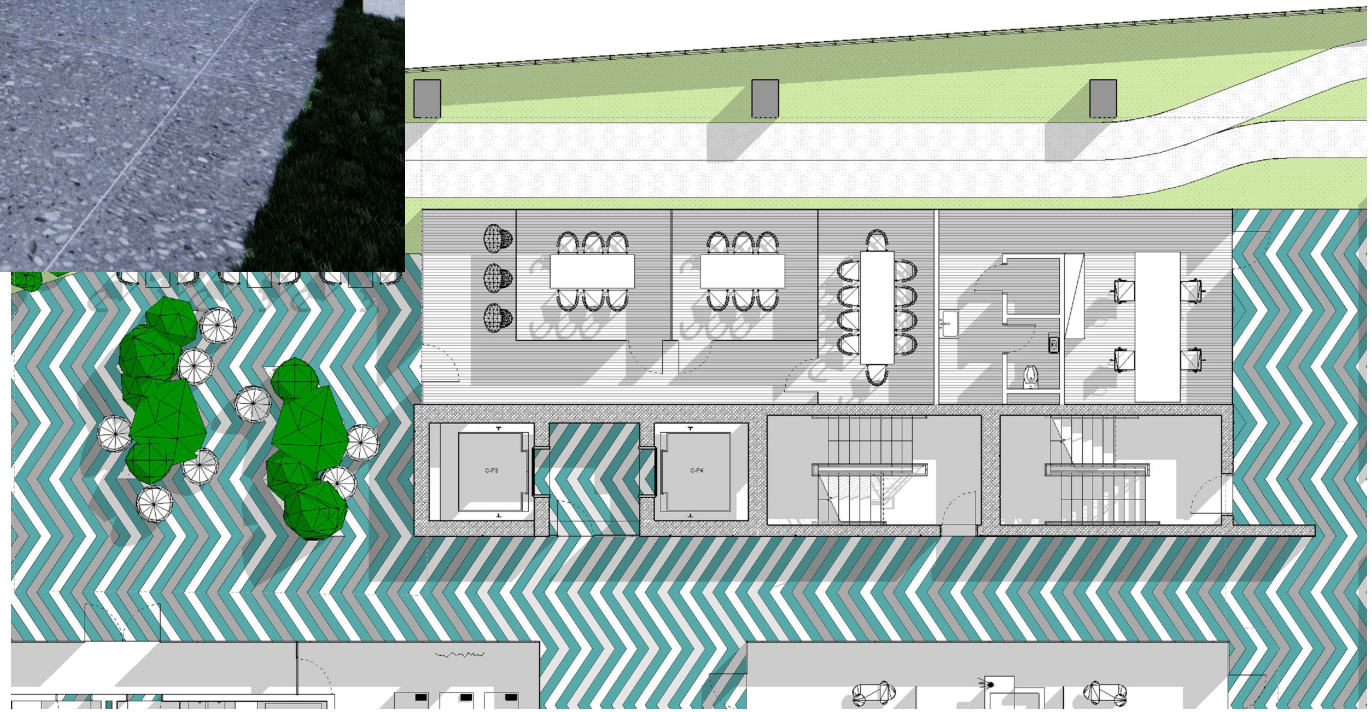


Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

SALA DE PROYECCION

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

SALA DE JUNTAS



Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

GIMNASIO

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

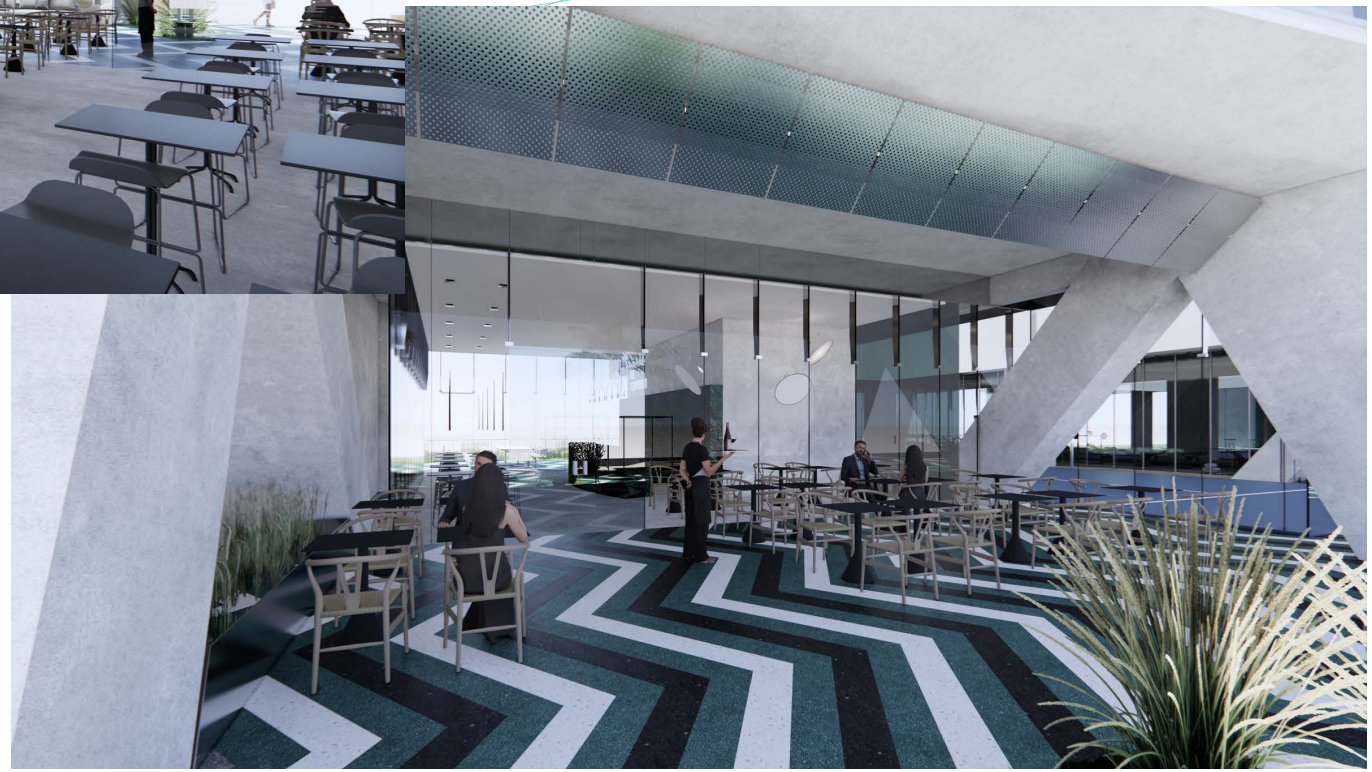
SALA DE YOGA

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

CANCHA DE PADEL

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

EL CAPITAN

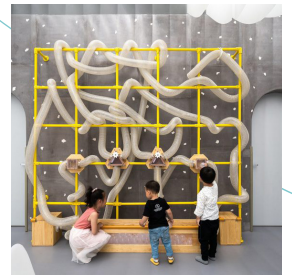


Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

BAR DE JUGOS

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

SALÓN DE NIÑOS



Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

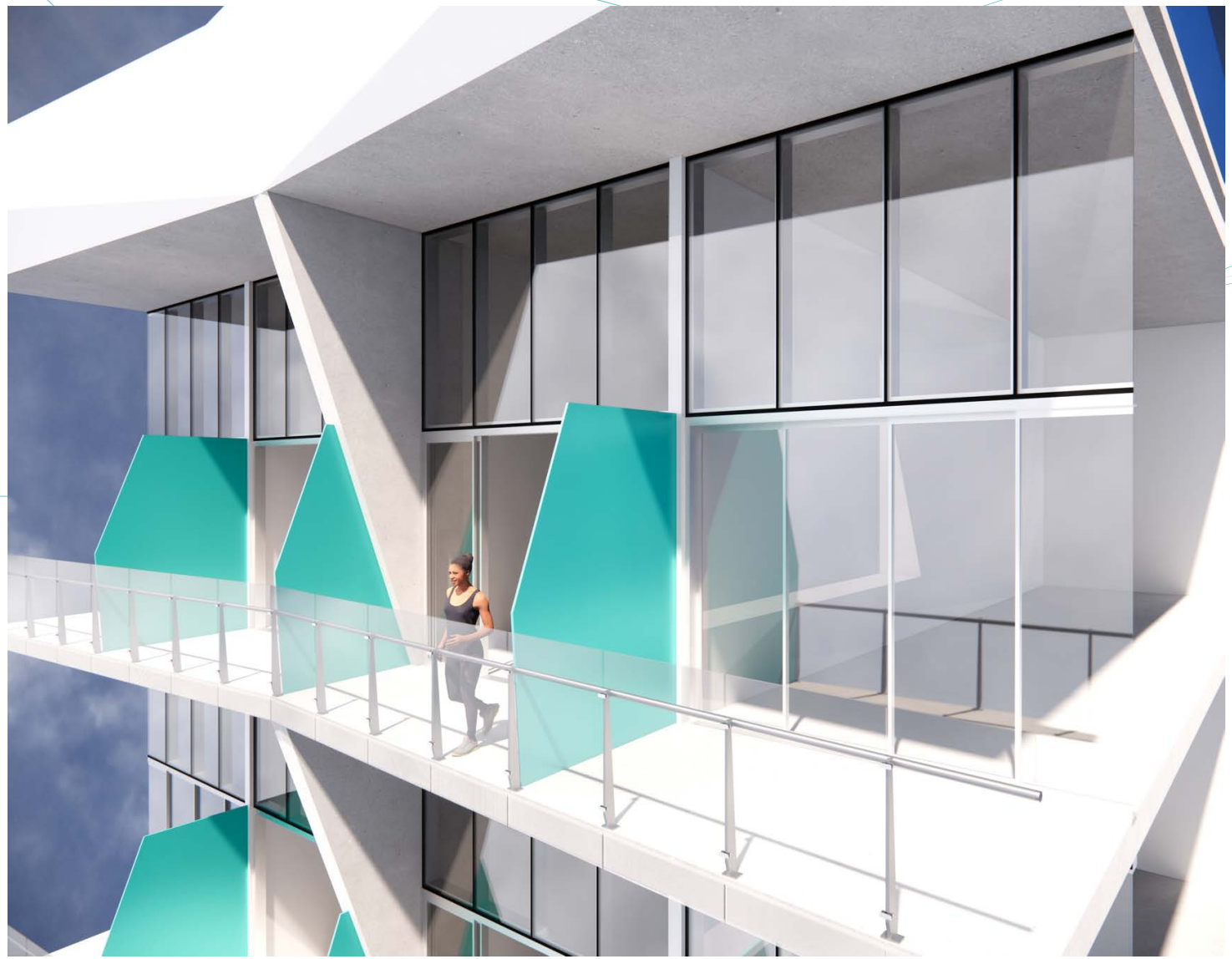
PARQUE PARA MASCOTAS

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

CIRCUITO DE CORREDORES

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

LOFT



Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

VISTA FRONTAL

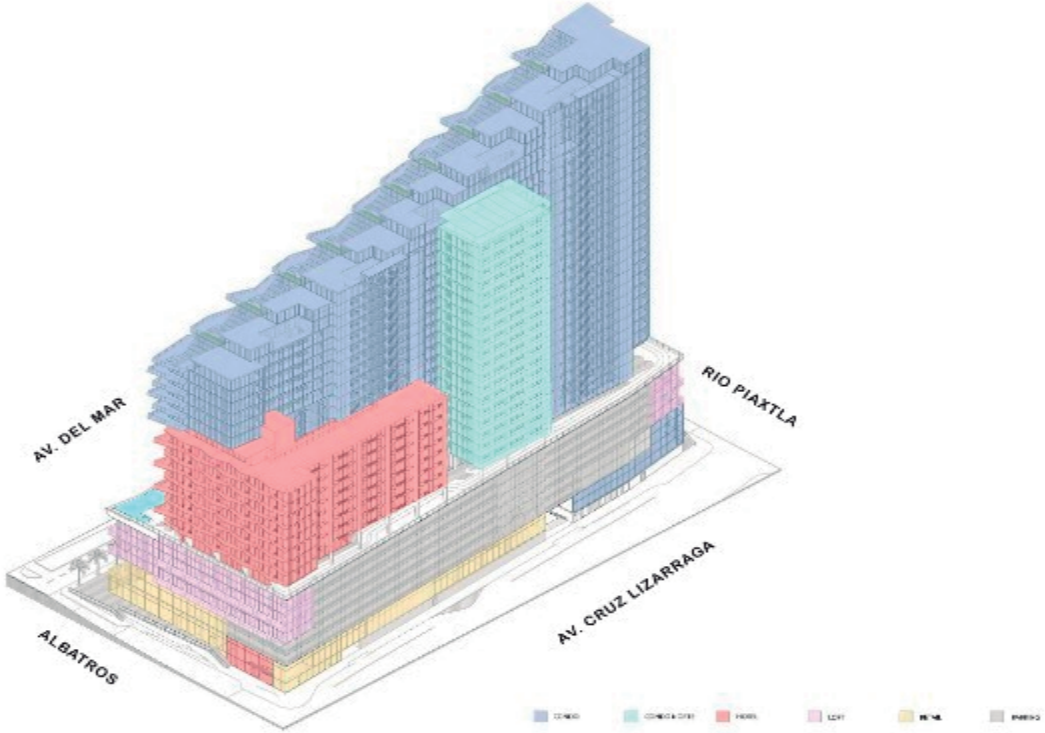
- Condominios Tipo A, B, C, D y E.
- Condominios Tipo F, G y H.
- Hotel
- Loft
- Locales comerciales
- Estacionamiento

Penthouse	307 a 612 m²
Lofts doble altura	75 m² - 142 m²
Tipo A	230 m²
Tipo B	162 m²
Tipo C	144 m²
Tipo D	105 m²
Tipo E	90 m²
Tipo F	87 m²
Tipo G	79 m²
Tipo H	65 m²

29	A 2901	2902																							
28	2801	D 2802	E 2803	2804																					
27	2701	2702	2703	E 2704	D 2705	2706																			
26	2601	2602	2603	2604	2605	D 2606	E 2607	2608																	
25	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	E 2508	D 2509	2510															
24	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	C 2410	2411														
23	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	C 2311	2312													
22	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	D 2212	E 2213	2214											
21	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	E 2114	D 2115	2116									
20	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	D 2016	E 2017	2018							
19	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	E 1918	D 1919	A 1920					
18	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820					
17	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720					
16	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620					
15	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520					
14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	B 1415										
13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315										
12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215										
11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115										
10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015										
9	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915										
8	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815										
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715										
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615										
5	AMENIDADES																								
LOFT 4	408	409	410	4011	4012	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433
LOFT 3	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333

HOTEL

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.



4	434	435	436	437	438	439	440	441	442
3	334	335	336	337	338	339	340	341	342

VISTA ALBATROS

Lofts doble altura	75 m² - 142 m²
Tipo F	87 m²
Tipo G	79 m²
Tipo H	65 m²

*Medidas aproximadas, pueden ser sujetas a cambios.

	F	G	H	H
24	2412	2413	2414	2415
23	2313	2314	2315	2316
22	2215	2216	2217	2218
21	2117	2118	2119	2120
20	2019	2020	2021	2022
19	1921	1922	1923	1924
18	1821	1822	1823	1824
17	1721	1722	1723	1724
16	1621	1622	1623	1624
15	1521	1522	1523	1524
14	1416	1417	1418	1419
13	1316	1317	1318	1319
12	1216	1217	1218	1219
11	1116	1117	1118	1119
10	1016	1017	1018	1019
9	916	917	918	919
8	816	817	818	819
7	716	717	718	719
6	616	617	618	619

VISTA AV. CRUZ LIZARRAGA

VISTA TRASERA

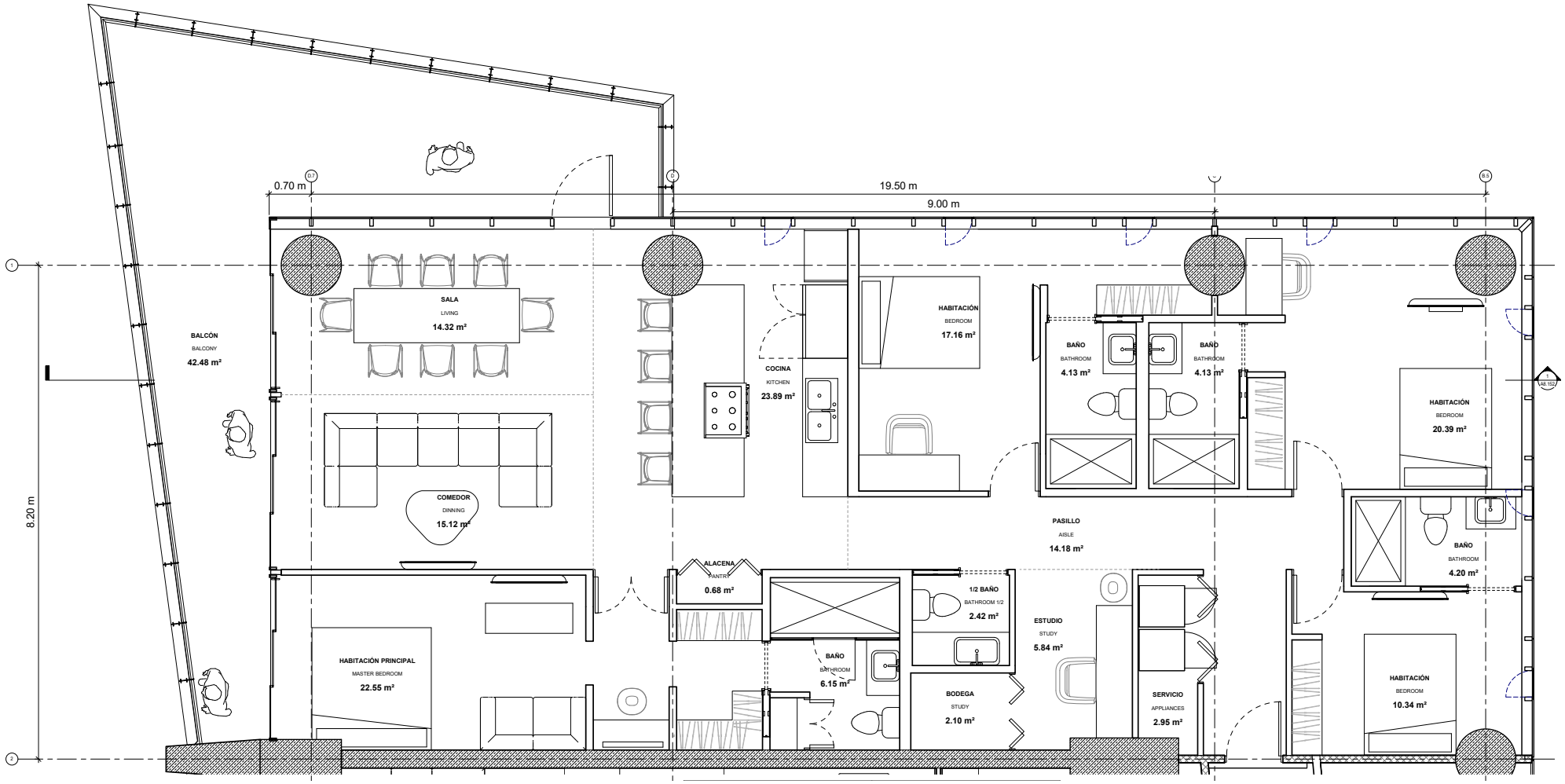
- Condominios Tipo A, B, C, D y E.
- Condominios Tipo F, G y H.
- Hotel
- Loft
- Locales comerciales
- Estacionamiento

4	401	402	403	404	405	406	407
3	301	302	303	304	305	306	307

VISTA RIO PIAXTLA

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 4 RECAMARAS
- 4.5 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 2 ESTACIONAMIENTOS



A

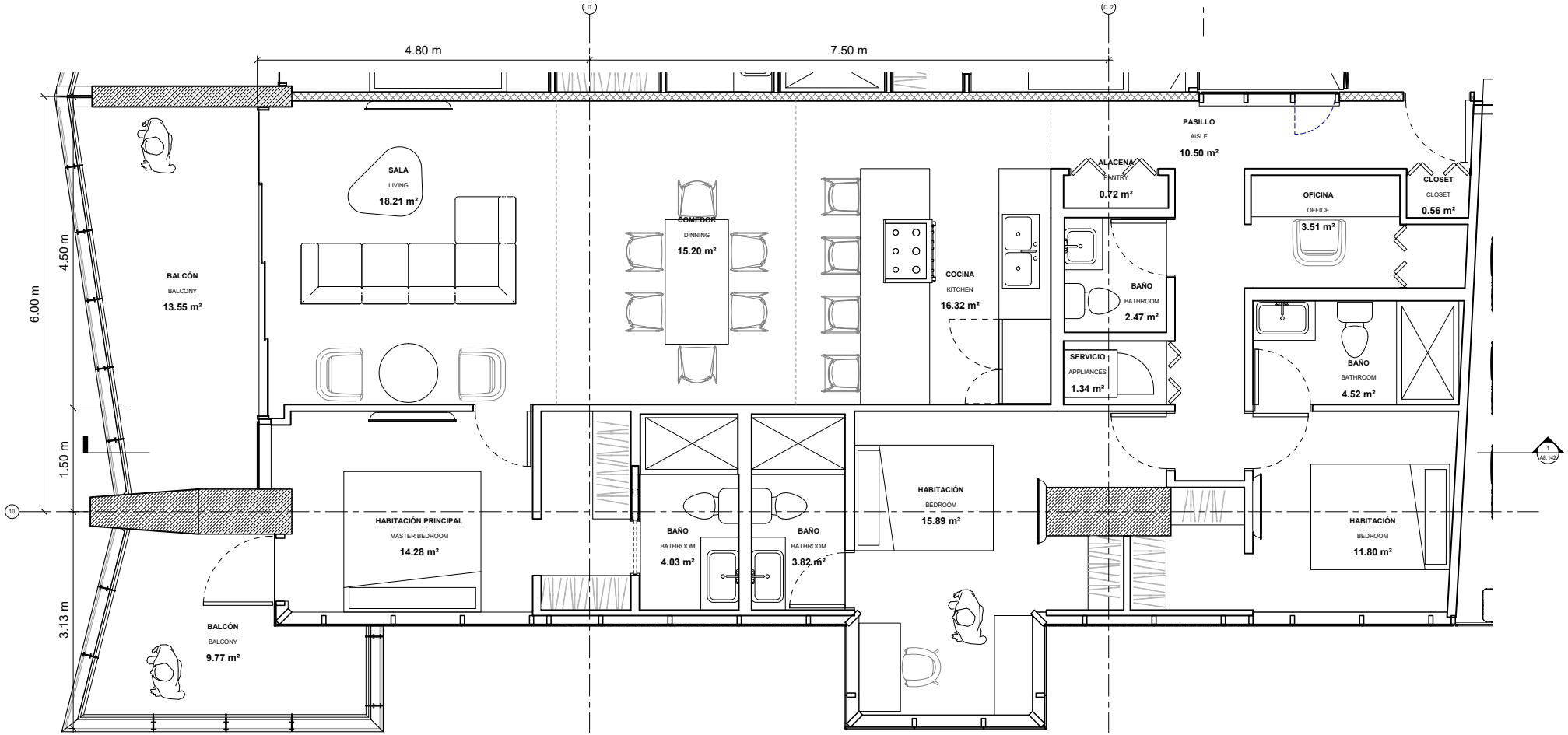
230M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 3 RECAMARAS
- 3.5 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 2 ESTACIONAMIENTOS



B

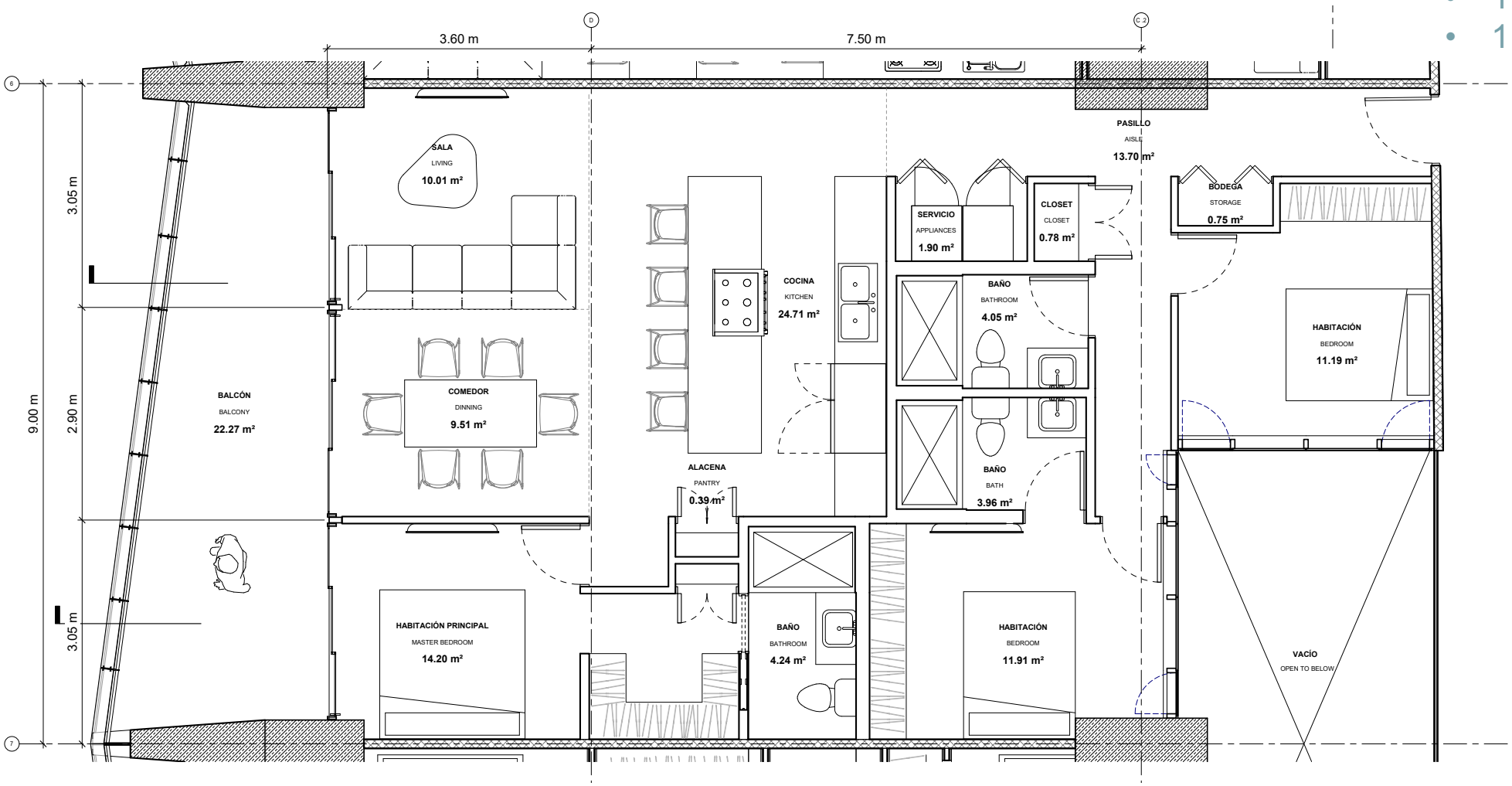
162M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 3 RECAMARAS
- 3 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 1 ESTACIONAMINETO



C

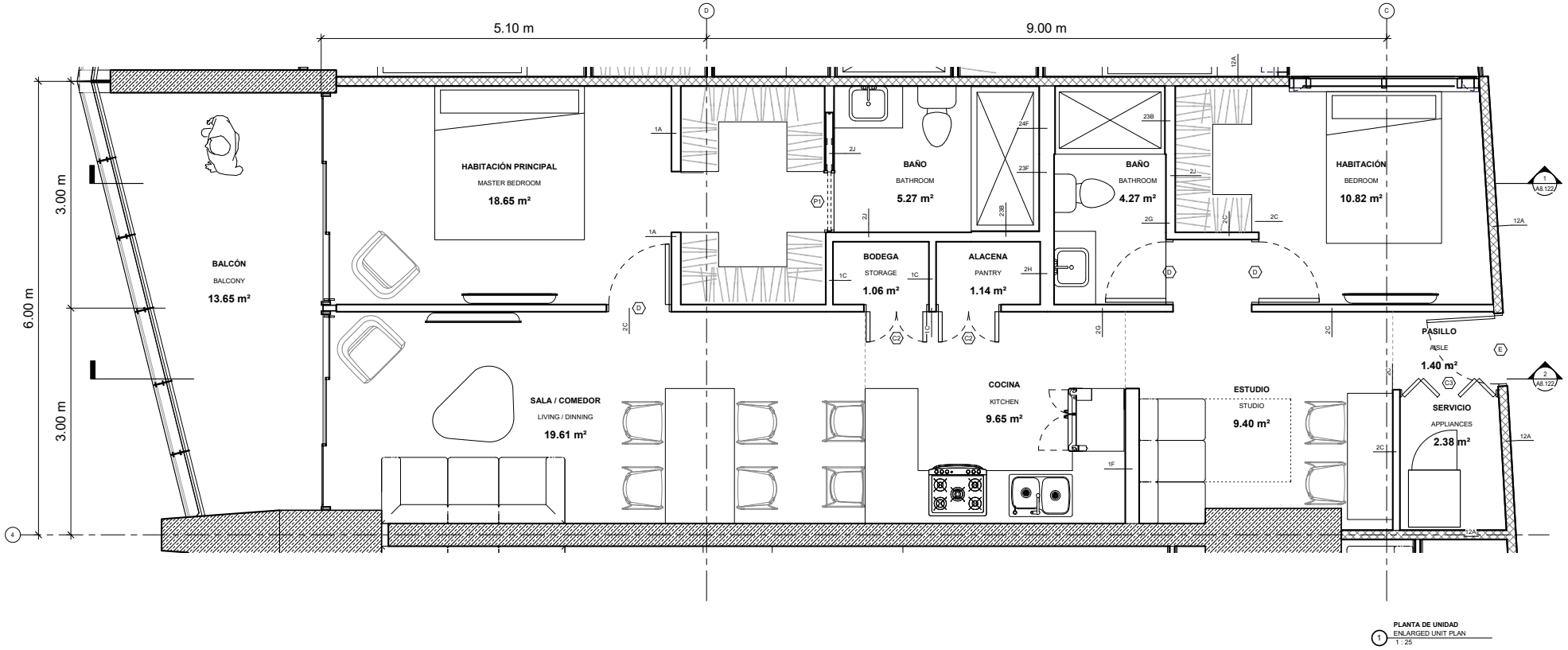
145M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 1 ESTACIONAMINETO



1 PLANTA DE UNIDAD
ENLARGED UNIT PLAN
1 : 25

D

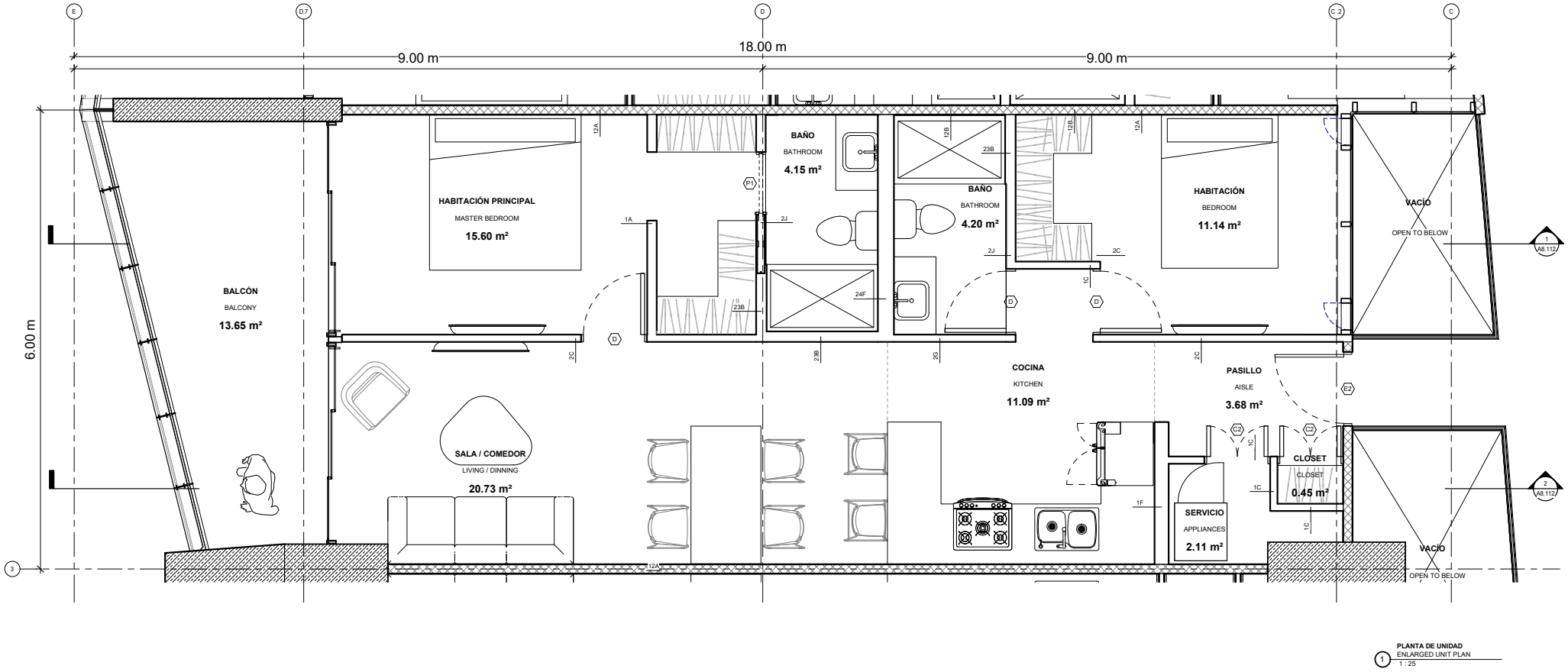
105M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 ESTACIONAMINETO



1 PLANTA DE UNIDAD
ENLARGED UNIT PLAN
1 : 25

E

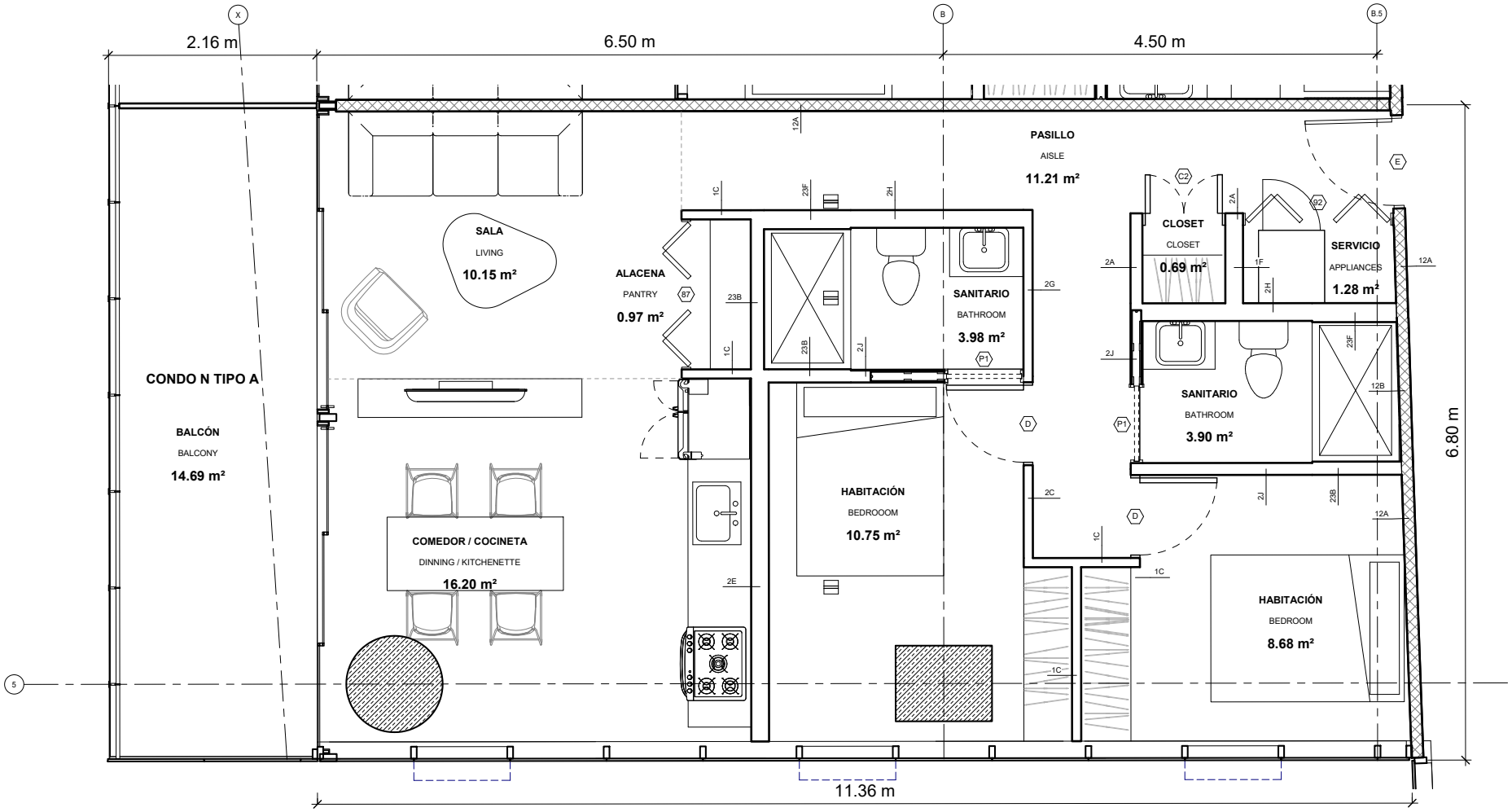
90M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- 1 ESTACIONAMINETO



1 PLANTA DE UNIDADES (N)
ENLARGED CONDO (N) UNIT PLANS
1 : 25

F

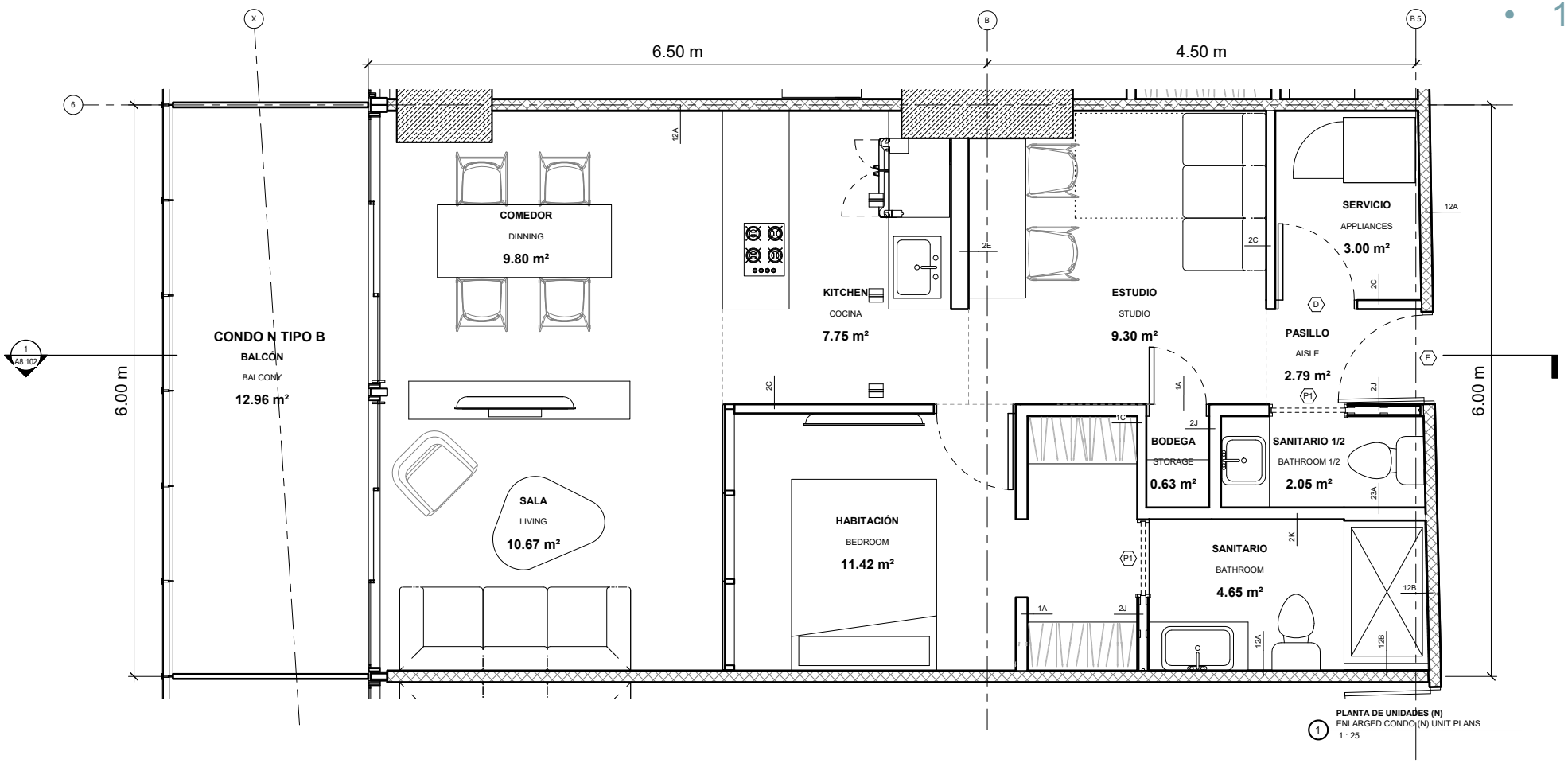
87M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 1 RECAMARAS
- 1.5 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 1 ESTACIONAMINETO



G

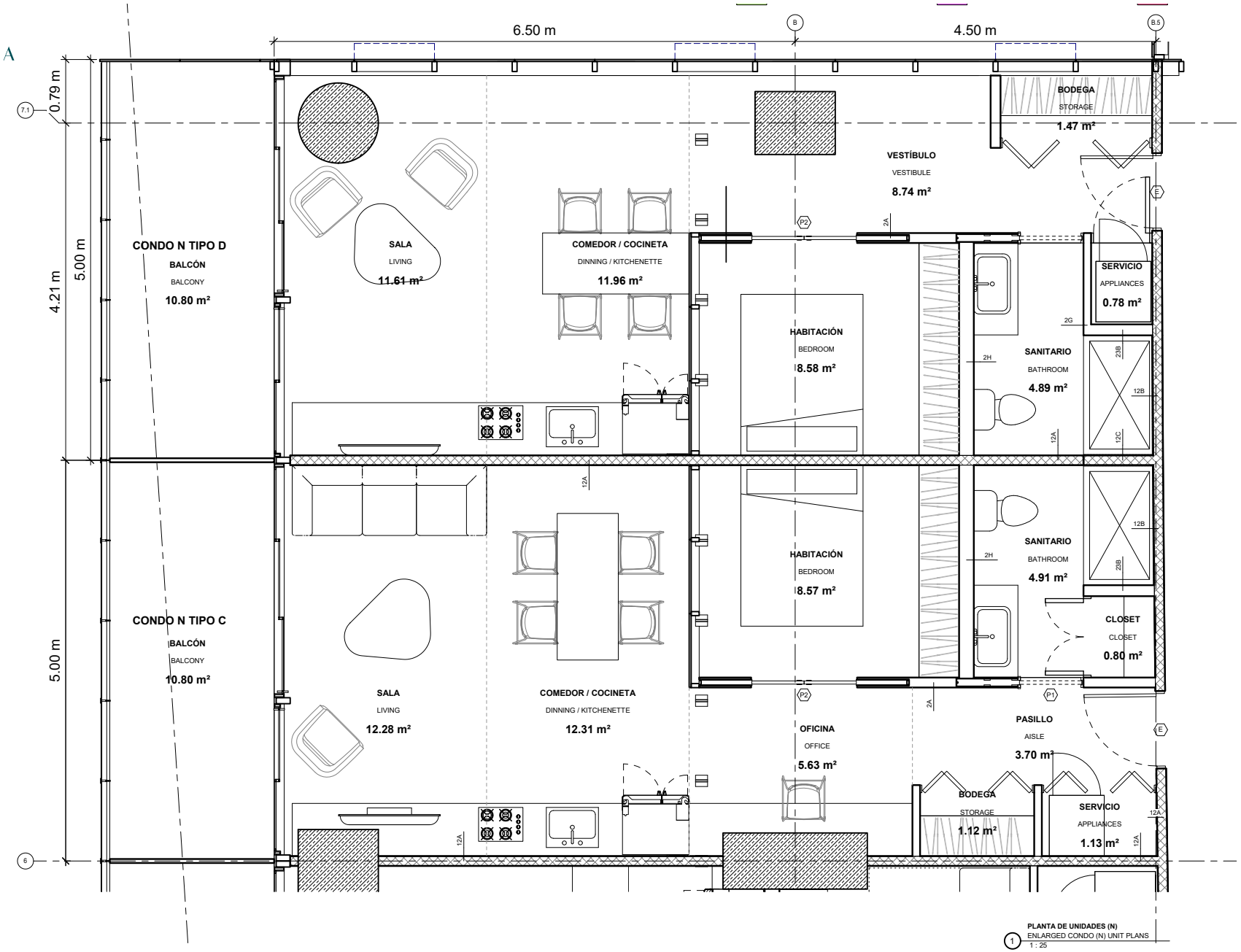
79M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

AGUAMARINA
TALISMÁN

- 1 RECAMARAS
- 1 BAÑOS
- 1 ESTACIONAMINETO



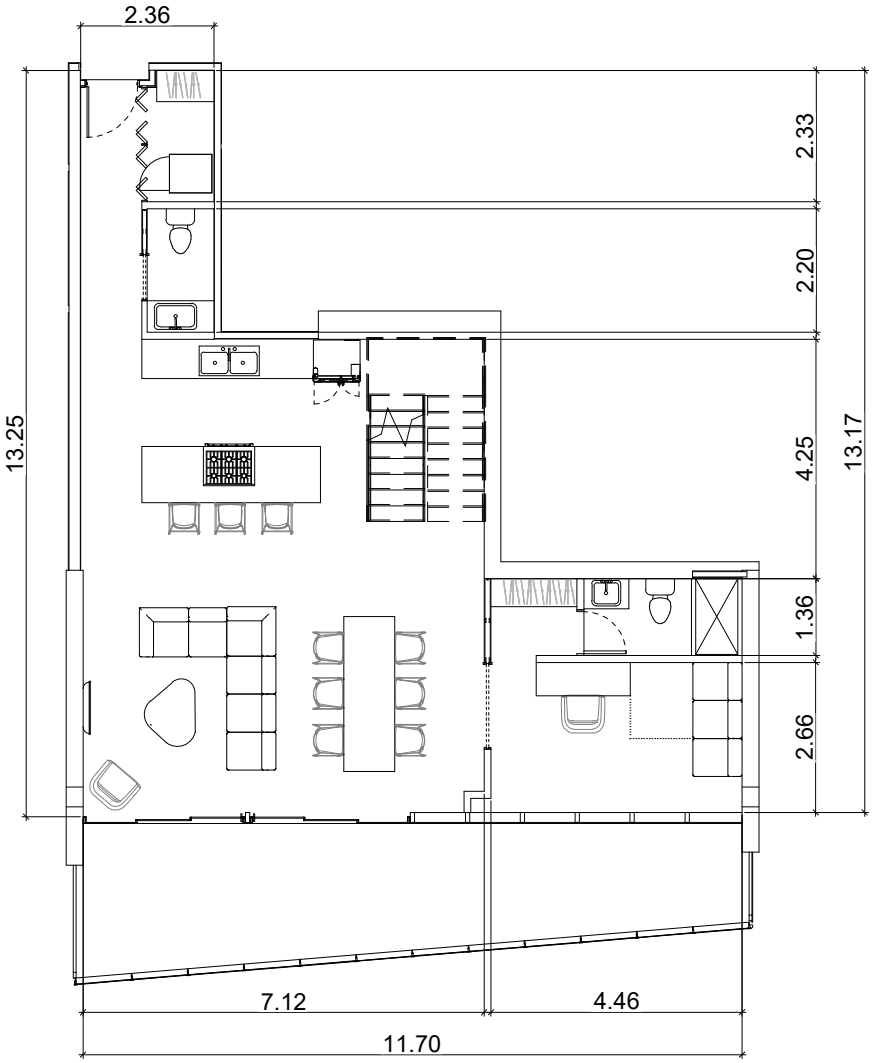
H

66M2

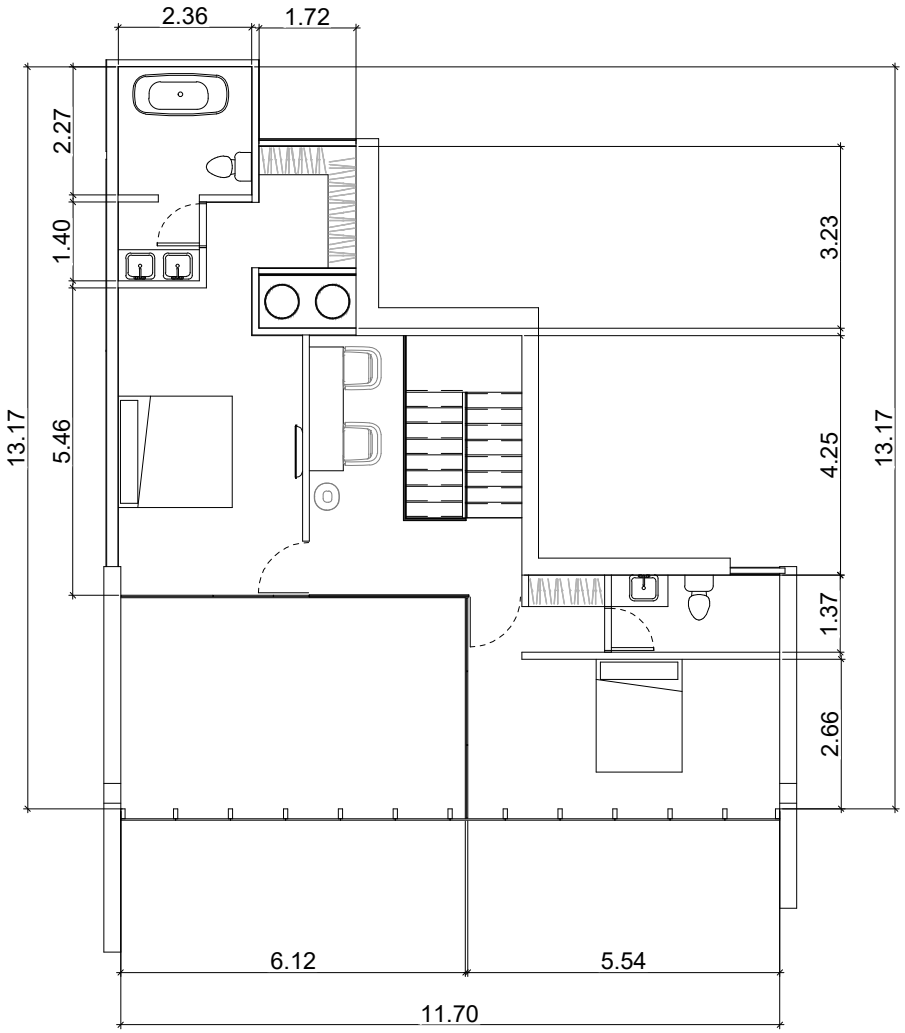
*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

- 3 RECAMARAS
- 3.5 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- DOBLE ALTURA
- 1 ESTACIONAMINETO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

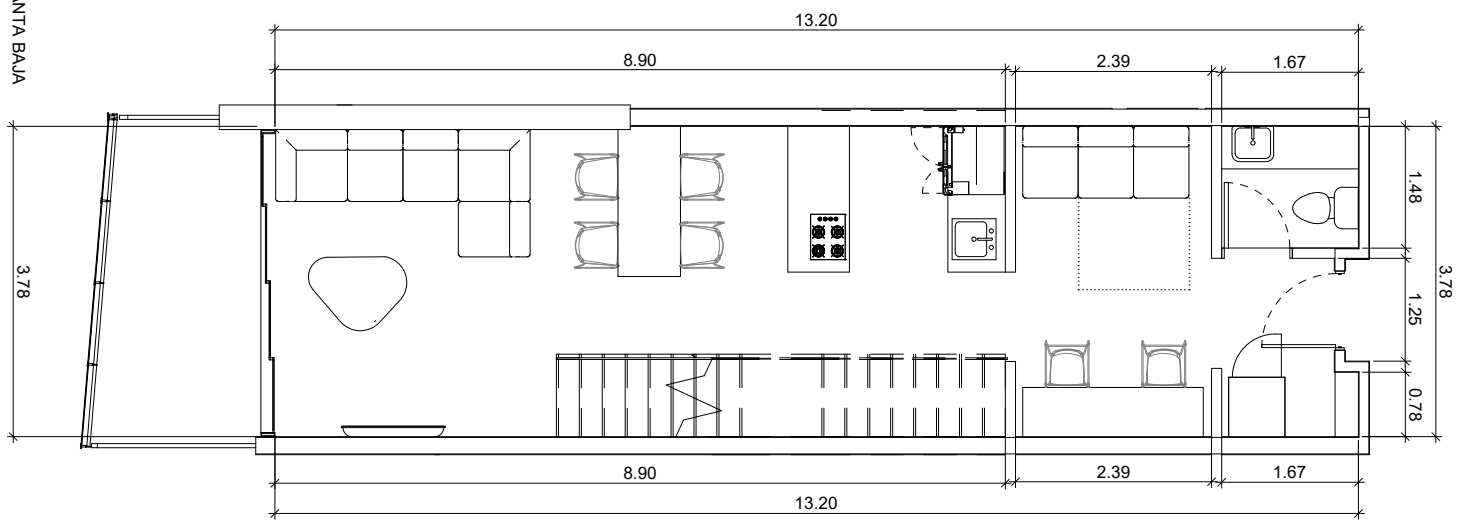
L3

124M2

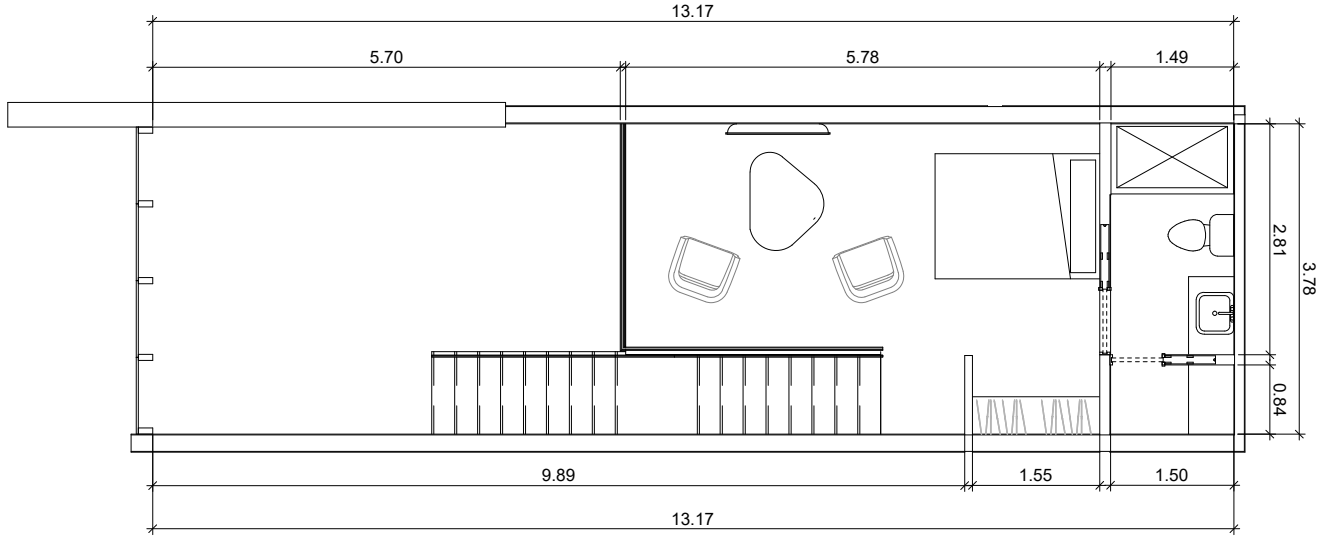
*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 1 RECAMARAS
- 1.5 BAÑOS
- 1 ESTUDIO
- 1 ESTACIONAMINETO

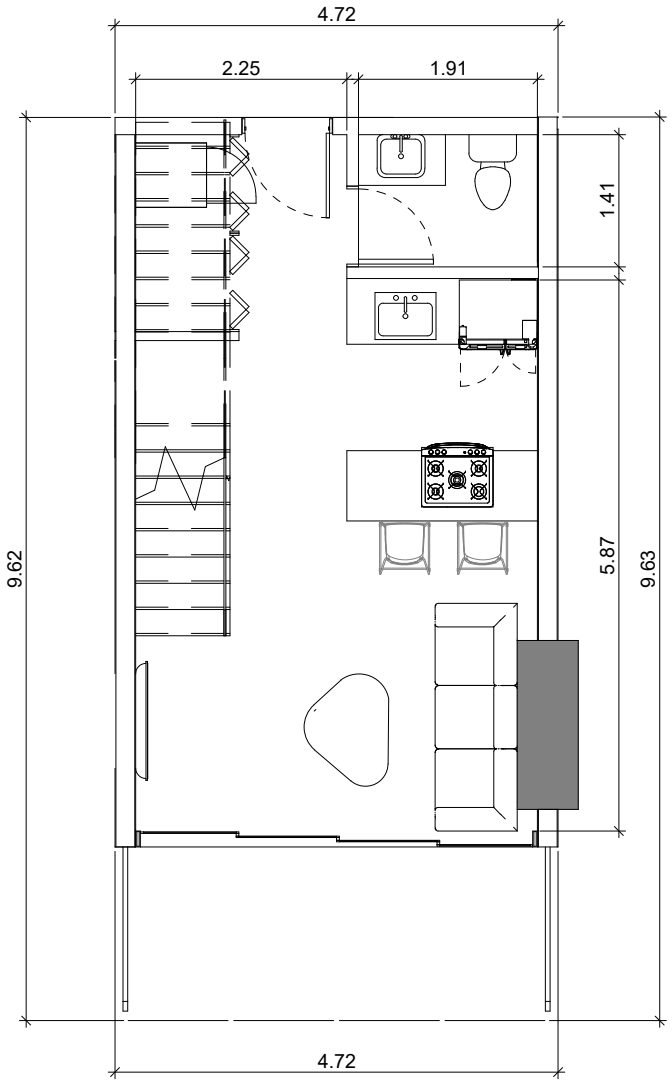
LF

55M2

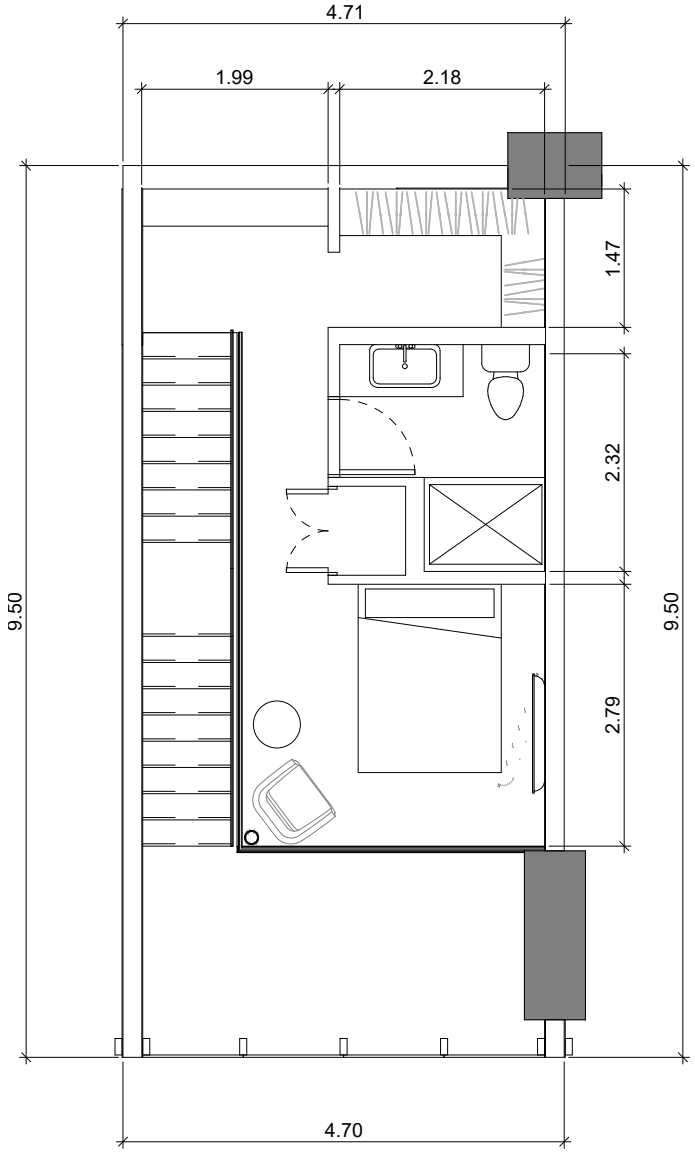
*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

- 1 RECAMARAS
- 1.5 BAÑOS
- 1 ESTACIONAMINETO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

LID

55M2

*superficie aproximada

Las imágenes son meramente ilustrativas, el producto final podrá variar, material exclusivo de ventas VICASA.

PREGUNTE A SU ASESOR
POR LOS MODELOS TIPO PH

PH

425M2

*superficie aproximada

AGUAMARINA

TALISMÁN

Forma parte de algo grandioso en una oportunidad que no es para todos, es para ti.